

**בבית משפט השלום
ברחובות**

תאריך : 16.7.2019
ת"א 23092-05-19

להלן: (התובעת)

איiris מרים הלפרין ת.ז 050442367
ע"י ב"כ עוה"ד ליאור חאיק ו/או לירן ינקוביץ
מרח' אופנהייםר 2, רחובות
טל' 077-3181533, פקס 073-2385521

- נגד -

להלן: (הנתבע)

עופר בסטיקר ת.ז 29605219
ע"י ב"כ עוה"ד זוהר מדע
מרח' צנלאסון 30 בית דגן
טל' 03-9603746, פקס 03-9605588

כתב ההגנה

בשם הנתבע, מרשי, מר עופר בסטיקר, אני מתכבד בזאת להגיש את כתב ההגנה.

פתח דבר

1. כבר בפתח הדברים יטען מרשי לחוסר יRibوت מחד ומайдך פלישה של התובעת לשטח הגובל עם שטחו, שכן מעיון בנשח הטابו המצ"ב **נכשף א'**, הבעלות בקרקע הינה של הרשות המקומית גדרה ולא אחר. עוד יטען מרשי כי עסקינו בתביעה תמורה, המנוסחת באופן תמורה, המכילה גיבוב בלתי נסבל של הכספיות ו"עובדות" שאין בין ו/or המציגות דבר וחצי דבר. האמור בכתב התביעה רחוק מניסימת כמרחך מזרחה ממערב.

2. עסקינו בתביעה בגין נזקים וחיבטים אחרים המוטלים על הנתבע שלא על-פי הדין.

3. כפי שיתואר להלן, וכי שיוכח במהלך של תביעה זו, התנהגותה של התובעת כלפי הנתבע לוותה במעשים והתנהגויות מהווים ניסיון להטיית הדין לטובת התובעת.

4. כל טענות התובעת בכתב התביעה מוכחות בזאת והتبיעה הקנטרנית שהוגשה, עיקרה "עשית עושר שלא במשפט" והשבתה זמנה של בית המשפט ושל הנתבע.

כללי

5. כל הטענות בכתב הגנה זה נטענות במצטבר ו/או לחופין ו/או באופן משלים זו לזו, הכלל כולה מהדבק הדברים ומהקשרם.
6. טענות עובדיותיות לחופיות, אשר נטענות בכתב הגנה זה, נטענות מוקם בו לא ידועות לנتابע העבודות כהוויותן.
7. כל טענה אשר הנتابע איינו מודעה בה במפורש, מוכחשת בזאת.
8. אין באמור בכתב ההגנה, כדי להעביר נטלי הוכחה אשר מוטלים על כתפי התובעת.

א. תיאור עובדי

1. טענותיה של התובעת גבי הלפרין לעניין פלישה לשטחה וగירמת נזקים או הטרדות, אין עומדות בקנה אחד עם העבודות כדלהלן :
2. הבית בעבותות הנتابע בנוי באופן חוקי, תחת היתר בנייה ועם אישורים מתאימים מכל הגורמים הרלוונטיים .
3. לא נגרם כל נזק לשער , או לביווב , או אחר כפי שהתובעת גבי הלפרין טוענת .
4. מרשי והתובעת מקיימים יחס שכנות משנת 2008 . העשייה וקני הסוף שעלהם טוענת התובעת גבי הלפרין , היו בשטח מעידנו קיימה. השער היה רעוע והbijob שניזוק לכואורה לטענת התובעת , גרם לה בעיות כפי שהuidה לא פעם שנים רבות , זמן רב לפניה שחילה בניית החומה .
5. מיותר לציין כי מרשי הוא זה שסבל והוורד מהתנהוגות של התובעת שבגלל צרות עין וקינאה , עקרה והזיהה במו ידיה את יתדותה המديدة שהמודדים קבעו בשיטה והיה צורך להזמין את המודדיםשוב ובועלות נוספת , כדי שימדדו ויסמנו את קו ההפרדה בין המגרשים .
6. לפני בניית החומה הייתה קיימת במקומות גדר ישנה רעועה וחלודה, בניית החומה על ידי מרשי מהווה שדרוג נאה ואסתטי למקומות וגורם לעליית ערך הנכסים, כולל הנכס השיך לתובעת. **מצ"ב נספח ג'** מכתב דרישת כספי לחלוקת התובעת בעלות בניית החומה המשותפת)
7. לטענות התובעת על הפלישה לשטחה, כל מי שהיה צד עניין, ביקש וקיבל את אישורה להיכנס לשטח, עוד יודגש שהתובעת קבלה, בברכה, אדמה למילוי שטחה, בתינים.
8. שער החצר שלטענת התובעת נזוק על ידי מרשי, מעולם לא תוקן ומעולם לא קיבל מרשי לידי, חשיבותית או תעודה אחרת המעידת על הוצאה כספית או תיקון השער. כביכול שילמה על תיקונו .
9. טענותיה של הגבי הלפרין להתנהגות ברינויות מצד מרשי ורמזיה על כך שעשה שימוש בסמכותו כשורר, מצערות, שכן לא ראוי להטיל זופי או לחפש פגס או להציג את עובדת היוטו שוטר באופן שיהווה "אבן

ריהים" על צווארו של מרשי בניסיונו להגן על ביתו ורכשו מהתנהוגות הטורנדנית ומהפגיעה היום יומית בפרטיו ובאיכות חייו של מרשי.

ב. התיקחות לסייע כתוב התביעה:

10. להלן התיקחות הנתבע לסייע כתוב התביעה.
11. מוכחש האמור בסעיף ג.7. מרשי טוען שלא נגרם נזק, העבודה לא גרמה למטרד ו/או לכל מפגע שהוא.
12. מוכחש האמור בסעיף ג.9. מרשי טוען ששער הכניסה ובור הביבוב לא ניזוקו כתוצאה מהעבודות בבניית החומה.
13. מוכחש האמור בסעיף ג.10, מרשי טוען שהחומה נבנתה על שטחו הפרטיא ולא נגוז משטחה של התובעת.
14. מוכחש האמור בסעיף ג.11. מרשי טוען מחד שהחומה החדשה יפה ואסתטית בהשוואה לגדר הישנה והחלודה ומайдך טוען כי ניסיונו לבקש את חלקה של השכנה קרי מחצית עולות החומה החדשה נענתה בשלילה.
15. מוכחש האמור בסעיף ג.12. מרשי טוען שככל מי שנכנס לשטחה של התובעת היה באישורה בלבד.
16. מוכחש האמור בסעיף ג.13. מרשי טוען שהשער לא נוטץ עקב עבודות הבנייה.
17. מוכחש האמור בסעיף ג.14. מרשי טוען שלא היה, בכלל התנהלות, אופי ברינוי או חסר אחריות מצדיו.
18. מוכחש האמור בסעיף ג.15. מרשי טוען שלא נגרם נזק לרכושה ולא היו מטרדים סביבתיים או אסתטיים.
19. מוכחש האמור בסעיף ג.16. מרשי טוען שאין עניין וקשר לגילה או למצבה האישית לנושא עליו נדונה התביעה.
20. מוכחש האמור בסעיף ג.17. מרשי טוען שלא היה איזומים או הפחדות או כל קשר עם התובעת מצד העובדים שעבדו בשטח.
21. מוכחש האמור בסעיף ג.18. מרשי טוען שלא נהרס מעקה המדרגות עקב העבודות.
22. מוכחש האמור בסעיף ג.19. מרשי טוען שההתובעת לא בקשה הפסקת עבודה עקב טענותיה הרבות על הנזקים לכואורה.
23. מוכחש האמור בסעיף ג.20. מרשי טוען שככל טענות התובעת לפגיעה ברכושה וجرائم נזק, אין נוכנות.
24. מוכחש האמור בסעיף ג.21. מרשי טוען שאין כל קשר לדחיתת תלונתה של התובעת במשפטה ותפקידו בעבר כשותר.
25. מוכחש האמור בסעיף ג.22. מרשי טוען שפועל בנסיבות ורצון טוב למען לשמור יהסי שכנות טובים ועשה כל אשר לאל ידו להימנע מלחתוריד ו/או להזיק לתובעת בכל דרך שהיא במהלך העבודות.
26. מוכחש האמור בסעיף ג.24. מרשי טוען, כאמור לעיל ששעה אל כל פניותיה של התובעת ועזר לה.
27. מוכחש האמור בסעיף ג.25. מרשי טוען שלא הבטיח כל הבטחות לתקן את המעוות, כאמור לעיל, הוא לא מודח בכלל עשיית נזק אוجرائم עיוות.
28. מוכחש האמור בסעיף ג.26. מרשי טוען שלא יצא לפיו צו להפסקת הבנייה ולא היו תהליכי לעצירת העבודות, משמע טענותיה של התובעת לא היו קבילות אצל הגורמים המוסמכים.
29. מוכחש האמור בסעיף ג.27. מרשי טוען שישלים מכפסו בלבד על בניית החומה החדשה, התובעת שנניאת מהחומה החדשה כפועל יוצא מכך שהחומה גודרת גם את שטחה, לא השתתפה בעליות. מצ"ב נספח ג'

- באשר למזוקים ומטרדים , אכן הביו בسطحה וצמחיית הפרא שהייתה שם תמיד , היו מפגע בתברואתי , מקור למזוקים וחולות רעות אחרות.
30. מוכחש האמור בסעיף ג.28. מרשי יטען שאין בנאמר בסעיף ג.27 לעיל , להוכיח איזו גhma כלשהיא מצדוי להסותו מעשים "נלווזים" בדברי התובעת .
31. מוכחש האמור בסעיף ג.30. מרשי יטען שככל פנויתיה של התובעת אל משפחתו , נענו תמיד תוך מאיצ אמייתי לשומר על יחס שכנות תקינים.
32. מוכחש האמור בסעיף ג.31. מרשי יטען שהבנייה הייתה חוקית , עם היתר בנייה , מצ"ב **נספח ב'** ועם כל האישורים המתאימים מכל הגורמים המוסמכים .
33. מוכחש האמור בסעיף ג.32. מרשי יטען שההתובעת פיתחה "פראניות" וחוודות לקונספירציות שונות בינו לבין שכני הנוספים ברוחבו בו הוא מתגורר , נחוף הוא, כל אלו מעידים על כך שמשרשי הוא אדם שונה , ומקיים יחס שכנות טובים עם יתר דיירי הרחוב .
34. מוכחש האמור בסעיף ג.33. מרשי יטען שההתובעת מעלה חדשות וממציאה קונספירציות הזויות על כך שמשרשי נעזר לאורה בגורמים מוסמכים בעירייה כדי להשתיק את טענותיה. הגורמים המצוינים בטענותיה הינם שלוחים של העירייה הפעלים על פי חוק ולא העדפות לצד זה או אחר. התראות שקיבלה מטעם גורמי פיקוח בעירייה לא ידועים למושרי והוא אינם מעורב בהן.
35. מוכחש האמור בסעיף ג.34. מרשי יטען שאין מודע ולא מעורב בהליכים , ההתראות או הקפאתם , של התובעת מול העירייה , וזהו עניינה שלא בלבד .
36. מוכחש האמור בסעיפים ג.37-ג.36 , מרשי ידחה וטען את טענותיה של התובעת, על גרימת "מטרד ליחיד" כהגדرتה בחוק, על פי סעיף 44 לפકודת הנזקיין וטען כי "הפosal במומו פסול".
37. מוכחש האמור בסעיפים ג.38. – ג.39. מרשי יטען שאין בכל מעשי הפרעה למחלך חייה של התובעת או לגרימת נזק לאיכות חייה בביתה שלא, או חסימת אויר ואור , או פלישה לפרטיותה .
38. מוכחש האמור בסעיף ג.40. מרשי יטען שאין התובעת זכאית לכל פיצוי או תשולם, שכן איןנו נושא באחריות לסלבה לאורה , ואני צריך לפצות אותה בשום צורה .
39. מוכחש האמור בסעיף ג.41. מרשי יטען שאין בתהילן הבניה בسطح שלו , כדי לפגוע בתנאי התברואה , או נזקים בצרפת , פגיעה בצמחיה , מכרסמים וכי' כפי שעולה מtabיעתה , שכן כפי שצווין , מצב הביו של התובעת , הצמחייה הפראית , העשב , היו שם הרבה לפני תחילת העבודות בسطح .
40. מוכחש האמור בסעיף ג.42. מרשי יטען שהוא/או העובדים שהיו בשטח , לא איימו או הפיחו או תקפו את התובעת בכלל צורה שהיא .
41. מוכחש האמור בסעיפים ג.43. – ג.45, מרשי יטען שאין כל עילה לשולם פיצוי כלשהו לתובעת .
42. מוכחש האמור בסעיפים ג.46. – ג.53. מרשי יטען שלא הייתה הטרדה , בילוש , מעקבים , או פגיעה בפרטיותה של התובעת בכלל צורה שהיא , נראה כי התובעת מתעתקשת לרוקום במוחה מזימות שנעו נגודה .
43. מוכחש האמור בסעיפים ג.54. – ג.57. מרשי יטען שעסקיו ושיפור הנכס שבבעלותו , הינו עניינו הפרטיו בלבד וזכותו כאדם פרטלי לעשות ביתו .
44. מוכחש האמור בסעיף ג.59. – ג.61. מרשי יטען שהוא פסול מכל וכל את טענותיה לרשות שגרמה לתובעת לאורה נזקים , כאמור , העבודה הייתה מקצועית ותקינה מצ"ב **נספח ב'** .
45. מוכחש האמור בסעיפים ג.62. – ג.64. מרשי יטען שככל מפגעי התברואה , המצוינים בתביעתה , לא נגרמו עבודות הבניה בسطحו .
46. מוכחש האמור בסעיפים ג.65. – ג.69. מרשי יטען שלא היה בכלל פעולותיו ומעשיו לידי גרימת מפח נפש או הפרת שלות חייה וכל רצונו לחיות בשקט ובלווה . בתוך ביתו ומחוץ לו .

47. מוכחש האמור בסעיפים ג.70-ג.75, מרשי יטען שאין עילה מכל סוג שהוא לפצות את הנتابעת על סבל לכואורה שנגרם לה על ידי מרשי. פנימית לسعد, פיצוי או כל תשלום שהוא מהו ניסיון לשחיתת כספים שאיינה זכאית להם.

ז. סוף דבר

הנתבע מתוך שכנות טובות ורצון טוב ומבעלי להכיר בשום אשמה או לקיחת אחירות, עשה ככל שניתן כדי לצמצם מחולקות ולהיות בשלום עם שכנו, על כן מעולם לא הודה ולא فعل מתוך הכרה כmozik, אלא מרצון טוב כאמור.

כל טענותיה של התובעת בעניין אופן העבודה והיתר הבניה (מצ"ב נספח ב') נידחות זוatta על הסף שכן מרשי הקפיד על ניקיון השיטה וגידורו תוך כדי הבניה תוך מאץ למנוע טרשת ופגיעה באיכות חיותם של שכנו.

נראה שההתובעת בתביעה עשוה כל שניתן כדי לחמק מתשלום חלקה בעלות בנויות החומה (מצ"ב נספח ד') ופועלות כ"קוזאק נגול" וכאדם מבוגר וחולה תוך ניסיון של "עשיות עושר שלא במשפט" ובעלי לחוס על כספו, זמנו, פרטיותו ואיכות חייו של מרשי וניצול בוטה של זמנו היקר של בית המשפט.

אשר על כן אבקש את בית המשפט הנכבד להורות על דחיית התביעה כנגד מרשי וכן להחייב את התובעת בתשלום חלקה בעלות בנויות החומה, מצ"ב נספח ג', וכן בהוצאות הנتابע בגין התביעה זו לרבות שכ"ט עוז'ד.

בכבוד רב
עו"ד, מדר זוהר

لوفہ گلدار

גָּמְבָּחָן

21/07/2019
י"ח תמוז תשע"ט
10:37 שעota

הרשות לרישום והסדר בזכויות מקרקעין LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS سلطة تسجيل وتنسقية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل | 

163564 'on noz

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתך רישום מפנקו הזכויות

גוש: 4625 חלקה: 20

חוג שטרן פרטיזה רצונית

18/07/2007

22436/200

תביעה נסoco נזר ע"י שטר:

כיאור הנכו

טוטון במא"ר

1,124.00

דעתם

10

Digitized by srujanika@gmail.com

10045

כעלוּיזָה -

הערות: תיק פטוח 7946/60 שט'	בשלמות	המחלקה	מזהה פעולה	תאריך	מספר
המחלקה	רשות הifeות	מחלקה	מזהה פעולה	תאריך	מספר

שלום אגרוף

דין

רוכח כ"

סולם 3 (��קמ" 18 נ)

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר מבואן ואגדות), התשכ"ל 1970

תירוץ

מספר מסמך:	20005528	מספר:	4625	טלפון:	19	כתובת:	513/ז, 3/513/ז, 513/ז, 5, 5/500, זמ. 800/ז, זמ. 5, זמ. 6/500
הבקשות נסsatות:	20140299	מספר בקשה:	20160037	תאריך בקשה:	20150114	שם:	חוותה מוקטנת לבניין ביתו "זמורן"
רשות מקומית כרכ. גדרה	בהתאם תקינה: חני תבואה 1/2 גדרה	שם:		טלפון:		כתובת:	
טלפון:	054-30663335	שם:	אברהם אוחנהר 26 גדרה	כתובת:	029605219	טלפון:	טל. חניה עליון
טלפון:	054-486287	שם:	אברהם אוחנהר 26 גדרה	כתובת:	027360940	טלפון:	בסטיקר איילן
טלפון:	08-8692870	שם:	אברהם אוחנהר 26 גדרה	כתובת:	022163448	טלפון:	טיטול מוקדש ישראל GRAFF
טלפון:		שם:	אברהם גדרה	כתובת:	022163448	טלפון:	אברהם גדרה GRAFF אודרכלים שלום גדרה

חוותה זה אמור לטענה אלג' באישור מחרוזת תקינה מוקטנת.
על אישור חוותה מוקטנת תאמורה: **מילagnet הועיינת הפלומית זמורה בישיבת מס' 20150114 בזאת:**
תוקף: הקמת בית מגוריות חדש יוו"ד אמת הכללת: מגורים, ממי"ד, גדרות, בויצה שחיה ו-2 מטבחי
תניה לא מקורה.

שטח עיקרי: 206.79 מ"ר
שטח שרות: 12.5 מ"ר
גידר: 101 מ"א

בצאי שהעבירות האמורתיות הבוצעתו בחותם. תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, בינוי ואגודה), התשכ"ל - 1970, ובהתאם לנפות
ההומיניטים והאטטיטוריפ, המודדים להיתר זה, וימולאנו תבאים לעיל:
• ראה חישוב אנרגיה בסופה להיתר *

היתר זה יקבע ווקף בתום 3.0 שנים מיום מתירתו.

תאריך התקנת חיתוי: 31/01/2016

הועידה לתכנון ולבניה
בקשה מוקטנת להיתר

בקשה מוקטנת להיתר - מוקטנת להיתר דין מוסקביץ - יער מועודה
לט: עוזנק אוח"ל מספקות תומכים ותאזרחים לי-ידי יער העשרה מוקטנית / מהנדס.
לפי תקונה 18 (א) לתקנות התכנון והבנייה נקבע לחיות, תכאי צגרות, חתשי"ל 1970 יוחוך כדי ממלח העשרה בהיתר תבינה במשך כל זמן
הביצוע של חשבה, עוזנק אוח"ל חותם על ספטי, חותם משא抒, וצג לפ' זרישה לבניין וצג מוקטנית, עדזה מוחזין, רשות המראות,
רשות המקומית או מפקחת נג"א, לשוט או לבבא.

**חברת אלמוחית להובילות ובניין בע"מ
ירושלים - קניון אלדאר 3**

חשבוניות מס / מס' 0364 | עסק מודרנש מס' 512795907

מתקנים

הוּא כִּי תְּצַדֵּק

תג'ריך: 10/9/17 נאסר:

அறை குடியே / விரதாடம்

**BEHOR MACHLOOF
ADVOCATE & MEDIATOR**

35 SHAUL HAMELECH BLVD.
TEL AVIV 6118001
PHONE 03-7262701
FAX 03-7262707

Behor Machloof, Adv. (LL.B. & MBA)
Alina Machloof, Adv. (LL.B. & LL.M)
Sharon Hammer, Adv. (LL.B)
Eran Prizant, Adv. (LL.B)

Ram Kain, Adv. (LL.B)

בכור מכלוּף

משרדי ע"ד ומגשרא

שדר שאול המלך 35
תל אביב 6118001
טלפון 03-7262701
fax 03-7262707

בכור מכלוּף, ע"ז ומגשרא (מוסמך מוע"ט)
אלינה מכלוּף, ע"ז (מוסמכת משפטים)
שרון המר, ע"ז
ארון פריזנט, ע"ז

רם קיין, ע"ז

י"א תמ"ז תשע"ז
05 יולי 2017

- מבלי לפגוע בזכויות -

לכבוד
מר יקוטיאל בר אשר, ע"ז
滿名
רמת גן

טלפון: 08-8597874

ת.נ.ר.

הגדzon: מר עופר בסטיקר – גב' איריס פוקס

סימוכין: מכתב מיום

1. מושרי, מר בסטיקר עופר, דוחה מכל וכל את העונשו הניטענות במכות שבנדון.
2. כפי שידוע למרשתך היטב וכפי שנמסר לה ע"י מושרי, עליה לשאת בתשלום מחלוקת עלות החומרה הגובלת במגרשה. עלות חומרה זו הנו 37,440 ש"ח, בהתאם לחשבונית המכ"ב.
3. מושרי, בהгинותו ומתוך יחסיו שכנות טוביה, המתין עם הסדרת התשלום לאור טענת מרשתך ש"אין לה כסף" לשלם זאת תוך כדי חילכי הבנייה.
4. מרשתך מפרשת לא נכון (שלא לומר מנצלת) את סבלנותו של מושרי. מרשתך נדרשת להסדיר את תשלום חלקה באופן מיידי ולא כורך בנקיית הליכים נוספים.
5. ניסיון מרשתך "להמציא" האשמות וטעוני נגד הנו שkopf ומיותר.
6. מושרי נזהם מהניסיון לטפל לו האשםות סרק אלו משל היה קבלן שיפוצים של מרשתך. חסר היה שמרשותך תבקש ממושרי להחליף לה גם את הוורות בבית...
7. זה המקום להזוכה, כי מושרי גור בשכנות לבית מרשתך "ירק" כ- 10 שנים ומכיר היטב את התחלואים והבעיות שיש לה בחזר ביתה, ובכלל זה: חבעיה עם בור הביבוב המעליה ריחות רעים ונטותים חדשים לבקרים.

- .8. ודוק: על בעיות ותחלואים אלו יכולם לטעיד גם יתר השגניט הסובלים מריחות הבוקעים מצנרת החיבור הארכואה (כאורבעים מטר – מרוחב דן ואת רחוב חגי) של מרשתך.
- .9. תיראה מזו, מושי סייע בעבר למרשתך – מותך יחסית שכנות טוביה – וננה למוקד 106 של המועצה המקומית גדרה עת נשלחה, לא אחת, ביבית לצורך שאיבת בור הביב ובינוו.
- .10. גם הטענה התומחת על פלישה ראוי היה שלא תטען מלכתחילה – אילו היה ממש בטענה זו מרשתך הייתה פונה (ולמצער חזקה עליה כי תפנה) למשטרה.
- .11. מבלי לגרוע מן האמור, מושי תיקון – כפי שהבטיחה – את "גזר" האיסכורייה הישנה שMahon לשות חצר בית מרשתך ואף החליפה בחודשת, הגם שלא היה חייב לעשות כן וכי להזכיר ברמיזא.
- .12. בהזדמנות זו, מרשתך נדרש לנחש ולפנות את העשבייה הרבה בחצר ביתה אשר מהווה מקור לנחשים, עקרבים ויתר מרעין בישין כמו גם סכנה ממשית של התלקחות ושריפה בימים חמימים אלו.
- .13. אין באמור במכתבנו זה או בגורם ממנו כדי לפגוע בכל זכות ו/או טענה.

בכבוד רב וכב"ח,

בכור מכלוף, עו"ד