

סלון סלון
03-7526673

הסדר תשלומים
שנחתם ביום 28/9/14

- בין:** בנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן - "הבנק")
ע"י ב"כ עוה"ד ד"ר שמואל סלפוי ואח'
מרזוב בר כוכבא 23, מגדלי וי-טאואר בני ברק
- לבין:** 1. פנטילט אורי, ת.ז. 034182030 (להלן - "אורי")
2. פנטילט אילנית, ת.ז. 031912462 (להלן - "אילנית")
כולם ע"י ב"כ עוה"ד תיים שטנגר ואח'
מרזוב הרמן כחן 12, תל אביב (להלן - "הלקוחות")

הואיל: ולטובת הבנק נרשמה משכנתא על זכויות הלקוחות בנכס חידוש כגוש 6430 חלקה 256 בבנייני ג' יתוני 11/1 בכפר סבא (להלן: "הנכס").

הואיל: והמשכנתא ניתנה לחבטות תשלום חובות הלקוחות כלפי הבנק, ולקבטות ושלום הלואה מס' 423947112 (להלן: "ההלואה"), כאשר נכון למועד חתימת הסכם זה, שילמו הלקוחות את מלוא פיגורי תשלומי ההלואה ואין להם כל פיגור בהלואה.

הואיל: והלקוחות פיגרו בתשלומי ההלואה, לטענתם, עקב הליך גירושין בהם היו מצויים, כאשר ביום 23.5.2014 יתרת הפיגורים בתשלומי ההלואה עמדה ע"ש של 13,200 ₪ ומשכך, ביום 29.5.2014 נשלח מכתב הודעה לחייבים בגין יתרת הפיגורים כמ"ל (להלן: "ההודעה").

הואיל: ולאחר קבלת ההודעה פנו הלקוחות לבנק במטרה לשלם את מלוא הפיגורים כאמור בהודעה, והבנק הסכים לביצוע תשלום הפיגורים בכפוף לאמור בהסכם זה.

הואיל: והלקוחות ניהל בבנק חשבון שמשפרו 555681 בסניף 024 (להלן - "החשבון המשותף").

הואיל: והלקוחות לא עמדו בהתחייבותיהם כלפי הבנק, לטענתם, עקב הליך גירושין בו היו מצויים, כאשר בין היתר, חרגו הלקוחות ממסגרות האשראי שניתנו להם בחשבון המשותף.

הואיל: ואורי ניהל בבנק חשבון שמשפרו 603589 בסניף 024 (להלן - "החשבון הפרטי").

הואיל: ואורי לא עמד בהתחייבותיו כלפי הבנק, לטענתו, עקב הליך גירושין בו היה מצוי, כאשר בין היתר, חרג אורי ממסגרות האשראי שניתנו לו בחשבון הפרטי.

הואיל: והלקוחות מודים בחובתם לשלם את מלוא ההלואה, יתרת פיגורים שנוצרה בהלואה - בחתום לאמור לעיל, החוב בחשבון המשותף והחוב בחשבון הפרטי, בצידוף דיבית פיגורים, הוצאות

ושכ"ט עו"ד (להלן: "החוב") כמפורט בהסכם זה, ולצורך זה פנו הלקוחות לבנק בבקשה להסדיר את החוב בהגזרתו להלן.

והואיל: והסדר זה בא להסדיר את החוב בלבד לא יחול על אף חוב אחר וק"ל תקון

והואיל: ונכון למועד חתימת הסדר זה אין ללקוחות חוב נוסף אחר לבנק מעבר לחוב האמור בהסדר זה.

והואיל: והבנק מסכים, לפני משורת הדין, להסדר המוצע ע"י הלקוחות, בכפוף לתנאים הסדר זה להלן.

והואיל: והצדדים מתחייבים, לצורך קיומו של הסכם זה, לקיים במלואן את כל התחייבויותיהם זה כלפי זה.

אי לכך הוצעה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא:

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הצהרות ואישור הצדדים:

הצדדים מאשרים ומצהירים כדלקמן:

2.1 הלקוחות מאשרים ומצהירים כי הם מודים בחוב ומתחייבים לשלמו, ביחד ולחוד, בהתאם לתנאים הסכם זה.

2.2 הלקוחות מאשרים ומצהירים כי אין להם ולא למי מהם, ולא תהיינה להם ולא למי מהם, כל טענה ואו דרישה ואו תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי הבנק, ואו מי מעובדיו, ואו ממנהליו, ואו כלפי מי מטעמו, הקשורות, במישרין ואו בעקיפין, לחוב ואו לכל הקשור להתנהלות בקשר אליו, בכל זמן נתון ממועד היווצרותו ואילך, ואו לאיזה מההליכים התלויים ועומדים ואו שהיו תלויים ועומדים בין הצדדים. הבנק מאשר ומצהיר כי בכפוף לעמידת הלקוחות בתנאי הסדר זה וביתר התנאים שנתמנו בבנק אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ואו דרישה ואו תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי הלקוחות בקשר עם החוב שהוא הסדר זה.

2.3 מבלי לגרוע מכלליות הצהרה ואישור אלה, מצהירים ומאשרים בזה הלקוחות, כלהלן:

2.4 הלקוחות מאשרים ומצהירים כי בדקו את כל התנועות, ההעברות, התשלומים, החיובים, הזיכויים, הדיווחים, ואו פעולות אחרות כלשהן, שבוצעו בחשבון המשותף, בחשבון הפרטי ובחלואה לרבות את סכומיהם ומועדיהם, והם מאשרים, כי אין ולא תהיינה להם, ואו למי מהם, ואו למי מטעמם, כל דרישה ואו טענה ואו תביעה, הנוגעת במישרין או בעקיפין, לכל תנועה, העברה, תשלום, חיוב, זיכוי, דיווח ואו פעולה אחרת כאמור, בחשבון המשותף ואו בקשר עימו ואו בחשבון הפרטי ואו בקשר עימו ואו בחלואה ואו בקשר עימו, אם וככל שבוצעו.

2.5 בכלל זאת, מצהירים הלקוחות ומאשרים, כי הם יהיו מנועים מלטעון, כי תנועות, העברות, תשלומים, חיובים, זיכויים, דיווחים, ואו פעולות אחרות כלשהן, שהיו צריכים להתבצע ואו להילקח בחשבון המשותף ואו בחשבון הפרטי ואו בחלואה, לא בוצעו ואו לא נלקחו בחשבון.

2.6 הלקוחות מצהירים ומאשרים, כי הם מוותרים בזה, וייתור מלא, סופי ומוחלט, על כל טענה, ואו דרישה, ואו תביעה, נגד הבנק ואו מי מעובדיו ואו מנהליו ואו באי כוחו, ביחס לאילו מהעניינים הנזכרים בהסדר זה, ואו מהעניינים האמורים במכתבים שנשלחו לבנק ואו לבאי כוחו על ידי הלקוחות ואו עיני באי כוחם, וזאת, בין אם כבר הועלתה על-ידם, ואו על-ידי מי מהם, ואו בשם מי מהם, ואו על ידי מי מטעמם, בכתב ואו בעל-פה, לרבות במסגרת הליך משפטי כלשהו ואו בכל דרך אחרת, ובין אם לא הועלתה כלל. הבנק מאשר ומצהיר כי בכפוף לעמידת הלקוחות בתנאי הסדר זה ובלית התנאים שנתמנו בבנק הוא מוותר בזה, וייתור מלא, סופי ומוחלט, על כל טענה, ואו דרישה, ואו תביעה, נגד הלקוחות, ביחס לאילו מהעניינים הנזכרים בהסדר זה.

2.7 למניעת כל ספק מובחר ומוסכם בזאת, כי האמור בסעיף 2 לעיל ובסעיף זה, יעמוד וישאר בתוקפו, גם אם הסכם זה יופר על-ידי הצדדים ואו על ידי מי מהם, לרבות במקרה של ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים, עקב הפרתו על ידי הצד השני ואו מי מהם ואו מי מטעמם.

2.8 ידוע ללקוחות ולכל אחד מהם, כי ההצטרפות והויתורים הנעשים על ידם והמפורטים בהסדר זה, וקיומם וכיבודם על ידם ועל ידי כל אחד מהם, במועדם ובדיקנות, בבפניף להוראות הסכם זה, מהווים תנאי יסודי לחסכמת הבנק להגיע עימם להסדר בתנאים המפורטים בהסכם זה, וידוע להם, ולכל אחד מהם, כי הסכמות הבנק בהסכם זה, נעשו אך ורק בהסתמך על הצהרותיהם והתחייבויותיהם בהסכם זה, וכי אלמלא הצהרותיהם והתחייבויותיהם אלה, לא היה הבנק מסכים להגיע עימם להסכם זה.

2.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הלקוחות מצהירים ומאשרים, כי הם מכירים בתוקפם של כל המסמכים מכל מין וסוג שהוא, אשר נחתמו, מפעם לפעם, בינם לבין הבנק, לרבות, בתוקפם של הסכמי תנאי ניהול השבון, הסכמי אשראי והלוואות, שטרי משכון, שטרי משכנתא והסכמים הנוגעים לבטוחות אחרות מכל מין וסוג שהוא, וכי אין ולא תהיינה להם ואו למי מטעמם, כל טענה המתייחסת, במישרין ואו בעקיפין, לתוקפם ואו לתקפותם של מסמכים אלה ואו איזה מהם ואו איזו מהוראותיהם.

2.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הלקוחות מצהירים ומאשרים כי ידוע להם שהבנק רשאי לפעול למימוש המשכנתא על הנכס מכות ההסכמים שנתמנו בינם לבין הבנק, כאשר הלקוחות מודעים לכך כי במסגרת ההסכמים שנתמנו ויתרו הלקוחות על ההגנות בהתאם לסעיף 38 ו-39 לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ו-1967, ולסעיף 33 לחוק חגגת הדייר (נטוח משולב) תשל"ב-1962. כאשר במסגרת חתימתו על הסכם זה מצהירים הלקוחות כי לא תהא להם כל טענה בעניין הויתורים כמיל וככל ויפעל הבנק למימוש הנכס לא יספק להם הבנק דיוך חלוף, אלא סיווג

2.11 הלקוחות מצהירים ומאשרים כי בטרם חתימת הסכם זה היתה להם שדות מספקת לשקול צעדיהם והם נועצו בכל מי שמצאו לנכון להיועץ בו, ולאחר שקיבלו יעוץ מתאים ובדקו את חושבו המשותף, החשבון הפרטי וההלוואה, החליטו להתקשר בהסכם זה עם הבנק, ללא כל לתץ או כפייה.

2.12 הלקוחות מצהירים ומאשרים כי אין להם ולא תהיינה להם והם מוותרים מראש על כל הטענות, הדרישות והתביעות מכל מין וסוג שהוא כלפי הבנק ואו מי מעובדיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בכל הנוגע לחוב החשבון המשותף ובחשבון הפרטי, לרבות חישובי ושיעורי הריבית, התוצאות ושכ"ה"ט, ובכל הנוגע להלוואה לרבות חישובי ושיעורי הריבית ובכל הנוגע לכל פעולה בנקאית ואו משפטית שנעשתה בקשר לחשבון המשותף ואו לחשבון הפרטי ואו בקשר

⑥
 1/20/14
 38
 חתימת הלקוחות
 2/38
 חתימת הבנק

להלוואה ואו בקשר לביטחונות ואו בקשר למי מהם. הבנק מאשר ומצהיר כי בכפוף לעמידת חלקוחות בתנאי הסדר זה וביתר התנאים שנתממו בבנק אין לו ולא תחייבת לו והוא מוותר מראש על כל הטענות, חריגות והתביעות מכל מין וסוג שהוא כלפי חלקוחות, בכל הנוגע לחוב בחשבון המשותף ובחשבון הפרטי.

2.13 חלקוחות מוותרים במפורש על כל טענת התיישנות הקיימת ואו שתהיה כנגד הבנק בקשר עם החוב בחשבון המשותף ואו בחשבון הפרטי ואו בקשר עם ההלוואה ואו במי מהם ואו מימוש הבטחונות.

2.14 מוסכם בין הצדדים, כי כל התחייבויות וההצהרות הנ"ל בסעיף זה לעמוד בתוקפן ויחייבו את הצדדים גם במקרה בו יבוטל כדין עקב הפרתו של הסכם זה על ידי מי מהצדדים. יזוע לחייבים, כי הסכמת הבנק להסכם זה הינה בחסותם על הוראות סעיף זה.

3. אופן תשלום החוב:

3.1 יתרת החוב בחשבון המשותף נכון ליום 21.7.2014 הינו סך של 127,479 ₪, יתרת החוב בחשבון הפרטי נכון ליום 21.7.2014 הינו סך של 9,758 ₪ יקראו ביחד לעיל ולהלן: "החוב המשותף".

3.2 חלקוחות מכירים בחוב ומודים בו, ומכירים בחובתם ובחבותם לשלם לבנק את החוב בהתאם למסמכים עליהם חתמו בבנק ובהתאם להסכם זה.

3.3 למרות האמור לעיל, הבנק מסכים – לפני משורת הדין, להצעת חלקוחות לתשלום החוב, כדלהלן:

3.4 חלקוחות ישלמו לבנק את החוב באופן הבא:

3.4.1 יתרת החוב המשותף, תשולם באמצעות הגדלת ההלוואה בגובה של מלוא החוב המשותף, והגדלת תשלומי ההלוואה החדשיים בהתאם. חתימת חלקוחות על הסכם זה מעידה על הסכמתם להגדלת ההלוואה בגין מלוא יתרת החוב.

3.4.2 חלקוחות מתחייבים לסור לסניף הבנק בו מתגהלים חשבוניהם – לא יאוחר מתום 48 שעות מחתימת הסכם זה לשם חתימה על המסמכים הדרושים בבנק להגדלת ההלוואה לכיסוי מלוא החוב, לרבות החוב המשותף, הגדלת ההלוואה תהא בריבית בשיעור שיקבע בבנק ואשר דיוח לחייבים. ביום 8.8.14 חתמו חלקוחות על המסמכים הנדרשים לקבלת ההלוואה, מוסכם בזאת כי ככל וקיימים מסמכים נוספים עליהם נדרשים חלקוחות לחתום – מתחייבים חלקוחות לחתום בבנק לשם חתימה על כל מסמך נוסף דרוש – לפי דרישת הבנק.

3.4.3 עם חתימת חלקוחות על מסמכי ההלוואה והגדלת ההלוואה כאמור, יועברו חכספים לכיסוי החוב בחשבון המשותף ובחשבון הפרטי והחשבון הפרטי כמין גם כל חשבון אחר של החייבים בבנק בו לא קיימת יתרת חובה ייסגר. כאשר החשבון המשותף ישאר פתוח ללא כל פעילות למעט ביצוע תשלומי המשכנתא וההלוואה השוטפים מדי 15 לכל חודש.

4. עם חתימת הסדר זה וכל עוד עומדים חלקוחות במלוא התחייבויותיהם ע"פ הסדר זה לא יינקטו הליכים משפטיים נגד חלקוחות.

5. למען הסר ספק, אין בהסדר זה כדי לפגוע בחובתם של חלקוחות להמשיך ולשלם את תשלומי ההלוואה השוטפים כסדרם, במועדם וללא פיגורים נוספים ובתוספת הסכם בהתאם להגדלת ההלוואה כאמור לעיל.

- 6. מוסכם בזאת, כי בכל מקרה, בו יפוזו הלקוחות הסכם זה, ובעיקר אם לא ישלמו ע"פ לוח הסילוקין שיימסר להם והפרה שלא תוקנה בתוך 14 ימים, יהא רשאי הבנק לפעול לגביית החוב בצירוף ריבית בנקאית מירבית ובניכוי הנתשלומים ששולמו, ככל ששולמו, והבנק יהיה רשאי לפעול לגביית מלוא החוב בכל ההליכים המשפטיים העומדים לרשותו, זאת ללא כל התנגדות מצד הלקוחות ואו מי מהם או מטעמם, כן, יהא הבנק זכאי לפעול למימוש המשכנתא הרשומה לטובתו על הנכס נשוא החלואה, להעמיד את מלוא יתרת החלואה לפירעון מידי, ולפעול למימוש הנכס בגין מלוא יתרת החלואה ובגין מלוא יתרת החוב לרבות החוב המשותף ובחשבון הפרטי. בחתימתם על הסכם זה מסכימים הלקוחות כי הבנק יעמיד את מלוא יתרת החלואה לפירעון מידי ולמיכור של עו"ד שמואל סלפוי ככונס נכסים למימוש זכויותיהם בנכס זאת ללא התנגדות מטעם הלקוחות, תוך ויתור על החגנות עליהן ויתור אף בשטר המשכנתא כאמור לעיל.
- 7. מובהר כי אין בהסדר זה, כדי לחייב את הבנק להסכים להסדר עתידי בלשון, אלא רק בהסכמה של הצדדים.
- 8. מובהר ומוסכם, כי אין בהסדר זה כדי לשנות ואו לגרוע מהותחייבויות הלקוחות ע"פ הסכמים והסדרים נוספים עליהם חתמו עם הבנק.
- 9. מוסכם ומובהר כי איחור של עד 14 ימים בתשלום לא יהווה הפרה של הסדר זה.

10. שונות:

- 10.1 כותרות הסעיפים בהסכם זה נכתבו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפירוש הוראות הסכם זה.
- 10.2 כל שינוי בתנאי הסכם זה, לרבות שינוי סעיף זה, לא יהיה לו תוקף כלשהו, אלא אם ייעשה בכתב ויחתם בידי הצדדים.
- 10.3 ויתור הבנק על הפרה או על אי קיום של אחד או יותר מתנאי הסכם זה, לא ייחשב הדבר כהצדקה או כאמנלה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה מונאי הסכם זה והימנעותו של הבנק משימוש בזכות כלשהי לא תתפרש כויתור על אותה זכות.
- 10.4 מוסכם על הצדדים כי הסכם זה בא להסדיר את חובם של הלקוחות בגין החוב כהגדרתו לעיל בלבד.

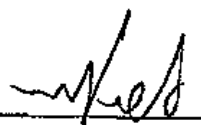
11. כתובת הצדדים:

הלקוחות - במשרד עו"ד שטנר, כמפורט במבוא.
הבנק - במשרד עו"ד סלפוי, כמפורט במבוא.

28/9/14 ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך


פניאל אילוני


פניאל אילוני


בנק המזרחי ספחות בע"מ
7 ק"מ אבי אפר
מ.ש.ל. 33 ס.ל. ו.ל.ר

נספח 4

**כתבה מעיתון כלכליסט על מסוכנתו
של עוד שטנגר**

עמ' 23