

### חוות דעת

#### הרבה מהזנות נחקרות כשבמקום נוכח גם חוקר מס הכנסה. רלוונטי לנו?

#### החשודים :

1. רמי סדוי, ללא ה"ק.
2. חשודה **דורית ברנוב**, ללא ה"ק. 4 מבדים בזנות וסמים + סגורים – זנות סמים.
3. חשודה **ולנטינה וישנבסקי**, ללא ה"ק. 1 מבד בזנות + סגורים – אלימות ומרמה.
4. חשודה **נטליה אנופרייב**, ללא ה"ק/מב"ד. סגור 1 בזנות.
5. חשודה? **סיגלית סדיקוב** – ללא ה"ק/מב"דים. סגור באיומים.
6. חשודה **רחל עוזיאל**, ה"ק 1 בסמים. מב"ד 1 באלימות. 2 סגורים באלימות.
7. חשודה **עינת הראל אצלן**, ילידת 1964. 3 ה"ק בזנות וסמים. **לבדוק מע"ת**. 2 מב"דים בזנות. 8 סגורים בעיקר בזנות.
8. חשודה **לואיזה צמח**, ללא ה"ק. 3 מב"דים בעיקר בזנות. 6 סגורים בעיקר בזנות.
9. חשודה **שריהאן שייך יוסף**, ללא ה"ק/מב"דים. 10 סגורים בעיקר בזנות.
10. חשודה **אורה מלכה**, ללא ה"ק. מב"ד 1 בסמים. 10 סגורים בעיקר בסמים.
11. חשודה **יונית זדון**, ה"ק 1 בזנות. 2 מב"דים בעיקר בזנות. 9 סגורים בעיקר בזנות.
12. חשוד **נחום מסל**, 3 ה"ק בזנות וסרסרות ונפקדות מצה"ל. 2 מב"דים בזנות.
13. חשוד **גולן אפגין**, 2 ה"ק בהימורים. מב"ד 1 בזכויות יוצרים ו-10 סגורים בעיקר בהימורים.
14. חשוד **יצחק כהן**, 2 ה"ק בסמים ואלימות. 6 מב"דים בעיקר בזנות. 17 סגורים בזנות, אלימות ורכוש.
15. חשודה **מירב ברוש**, 4 ה"ק בסמים וזנות. **לבדוק מע"ת**. 2 מב"דים בזנות. 11 סגורים בזנות, סמים ורכוש.
16. חשודה **רונית למלס**. ללא ה"ק/מב"ד. תיק סגור אחד בגין תקיפה סתם.
17. חשודה **רגינה קוטובסקי**. ללא ה"ק/מב"ד. 3 תיקים סגורים בגין זנות וסימני מסחר.

#### תמצית העובדות :

#### עיקרי הראיות :

הודעות :

1. **הודעת ולדמיר סרברניקוב** – ביום 12.6.13 הגיע לרחוב וולפסון 48 (להלן : המקום) לקבל שירותי מין, בעקבות כך שבעבר היה מגיע לבן יהודה 38 והמקום נסגר, אך הטלפון לא השתנה ואמרו לו להגיע לשם. **מספר הטלפון הוא : 03-5252424**. מישהי פתחה לו את הדלת, בחר בחורה בשם ורד. שילם לה 350 + טיפ מראש, נכנס למקלחת ואז הגיעה המשטרה וורד החזירה לו 200 ₪...
2. **הודעת יצחק כהן** – ביום 11.6.12 שמו לו על הרכב כרטיס ביקור. התקשר לטלפון 03-5252424 ואמרו לו שנותנים שירותי מין – כולל הכל, 2 אקטים, חצי שעה. הגיע למקום,

פתחה לו בחורה, ביקש לראות עוד בחורות. הגיעה בחורה בשם ורד. הוא אמר שלא רוצה ממש סקס, והיא הציעה בודי מסאז ואוראלי, סיכמו על 200 ₪ במקום 250 ונכנסו לחדר. היא לקחה את הכסף ויצאה ואז נשמעו דפיקות וביקשו ממנו לצאת. אחרי שאמר לורד שרוצה להיכנס איתה, אמרה לו שיש לה לקוח שממתין והוא אמר שיחכה. בזמן הזה הגיעה אליו הבחורה המבוגרת לבושת השחורים (עינת) ואמרה לו שעדיף שלא ימתין ויכנס עם אחרת.

**3. הודעת החשודה נטליה אנופרייב, 13.6.12 – מכונה "ורד".** מאשרת שעובדת בזנות במקום. בתחילה טוענת שעובדת 3 ימים ולאחר מכן טוענת ששם' חודשים (ממאי 2011 בבן יהודה ומשם עברה לוולפסון) ושבחורה בשם עדי שעובדת במקום כפקידה אמרה לה לשקר. טוענת שבחורה בשם מירב היא מהנהלת המקום ויש פקידה נוספת בשם מיכל. מציעה שירותי סקס ומציצה. לוקחת 250 ₪ מכל לקוח. 100 לוקחת לקופה ואת השאר לוקחת לעצמה. לאחר שבתחילה טענה שלא יודעת מי בעל הבית, אמרה: **בחורה בשם ענת היא בעלת הבית במקום. בחור בשם נמרוד הוא זה שלוקח את הכסף מקופת המקום.** ענת הציגה עצמה כבעלת הבית והיא גם זו שבפועל מנהלת את המקום – מעירה לבנות, מכינה סידור עבודה, לוקחת את הקופה, גם בוולפסון וגם בבן יהודה (כשאינן לה זמן, נמרוד לוקח אותה). מזהה את עינת הראל בתמונה כבעלת המקום. **מכירה את לואיזה כבחורה שמנקה במקום. מכחישה פרסום המקום, טוענת שרק עינת מפרסמת.**

**4. הודעת החשודה ולנטינה, 13.6.12 – מכונה "ניקול".** מאשרת שהמקום משמש כבית זונות. נותנת שירותי מין במקום. עבור סקס גובה 250 כשמתוכם 125 הולכים אליה והשאר לפקידה. עובדת שם כשבוע. לפני כן עבדה כשבוע בבן יהודה, שם פגשה אותה פקידה בשם עדי והסבירה לה על המקום. גם מירב פקידה במקום. הגיעה היום לראשונה. במידה והלקוחות מבקשים, נותנת כרטיס ביקור. אחרת לא יוזמת.

**5. הודעת החשודה שריהאן יוסף –** עובדת במקום כשבוע. ראתה מודעה באינטרנט והתקשרה. ענתה לה עדי ואמרה לה להגיע למקום ושתהיה שם בחורה בשם ענת. נותנת במקום שירותי סקס תמורת 250. 100 לוקחת לעצמה ו-150 מעבירה למקום (?). כשהגיעה, **עדי (=גלית) אמרה לה מה לעשות ויש בחורה בשם ענת שהיא האחראית שם, בעלת הבית,** עושה סידורי עבודה... **הטלי של עינת 052-8606080. של עדי: 052-3890743.** עינת ביקשה ממנה לא להגיד שהיא בעלת המקום. בד"כ ענת לוקחת את הכסף. לפעמים בא בחור. מזהה את ענת בתמונה. ענת מפרסמת את המקום באינטרנט ובכרטיסי ביקור. יודעת על כך משום שזה מהפרסום בא והיא נותנת לו כסף. אין לה תלוש משכורת. לואיזה היא המנקה.

**6. הודעת החשודה מירב ברוש, 13.6.12 –** הגיעה למקום היום לראשונה כדי לעבוד. הפקידה שקיבלה אותה לעבודה היא גלית. **התקשרה לטלפון של המקום: 03-60404040.**

הגיעה לעבוד במתן שירותי מין + כפקידה. עדי (גלית) היא האחראית ומנהלת את המקום. מזהה את ענת הראל בתמונה וטוענת שלא יודעת מה הקשר שלה למקום. היא לא מפרישה כסף למקום. כל בחורה לוקחת 250, כאשר חצי מזה הולך אליה.

7. **הודעת החשודה דורית ברנוב, 13.6.12** – טוענת שעובדת במקום כזונה רק יום אחד... לוקחת 250 מלקוח (לפי מה שהבינה...) 150 הולכים אליה... כך הסבירה לה גלית, הפקידה במקום. היום הגיע גבר ומירב המבוגרת נתנה לו חב' של כסף. מכונה "נוי". כשמעתים אותה עם החקירות של שאר הבנות, שאומרות שעובדת במקום שבועיים, טוענת כי הן משקרות.

8. **הודעת עינת הראל, 18.6.12** – מכונה "ליאת". מכחישה ניהול המקום. טוענת שעובדת כזונה. לא יודעת מי בעל המקום. כל פעם מישהי אחרת מכינה סידור עבודה. לואיזה צמח עבדה בעבר בתור זונה ומנקה. מכחישה שאמרה לה לרשום את שמה על חשבון החשמל במקום. מאשרת שמס' הטלפון שלה הוא: 052-8606080. **עדי = יונית דדון** והיא גם עובדת בחדרים. נמרוד מסלאוי הוא חבר שלי – ניהל יחד איתי בית זונות בבן יהודה, שנשפטתי עליו. אין לו קשר למקום הזה. מכחישה שקיבלה את ולנטינה לעבודה. מכחישה את שאמרה נטליה(ורד), שהיא הבעלים פה וגם בבן יהודה לשעבר. **מכחישה שאמרה לשריאן לא להגיד שהיא בעלת הבית. (שיבוש).** מכחישה שלוקחת את הפדיון של המקום. **מוסרת את הטל' של נמרוד: 0503588555.**

9. **הודעת עינת הראל, 22.8.12** – **כעת מוזהרת גם בעבירות על פקודת מס הכנסה:** מבחינתה, אין בעל בית במקום ולא יודעת מי מפרסם אותו. יש פקידה במשמרת והיא מנהלת את המקום ואת הכסף במשמרת. כל פעם מישהי אחרת מכינה את סידור העבודה. נחום מסל ניהל את בית הבושת בבן יהודה 38 ואין לו קשר לוולפסון 48. מכחישה בעלות או ניהול במקום. טוענת שעובדת בין 8-10 פעמים בחודש. לדבריה שמה לא מופיע בסידורי העבודה שנתפסו משום שאחד הוא ישן ולגבי זה של השבוע – היתה אמורה להיות באילת... בעבר, עבדה בעיתון בנה כמפרסמת בתי בושת. מחזירה למשה קשתי 20,000 ₪ כל חודש, בגין הלוואה שלקחה ממנו (וקיים הסכם הלוואה). אורה מלכה (המכונה "דנה") היא גם זונה, וכך גם רחלי עוזיאל (המכונה "אילנית"). לא יודעת מי זה רמי, יש שאומרות שהוא המנהל.

10. **עדות של לואיזה צמח, בפני חוקרי יהלום, 19.6.12** – לא מכירה את עינת הראל. מכירה עינת גלזר שהיא ב"ז של מירב ברוש. מעולם לא עבדה אצל עינת גלזר. הקשר שלה לדירה בוולפסון 48 - לפני 3 שנים, רויטל חסון, גיסתה, שנרצחה לפני שנה וחצי, עבדה בוולפסון 48. היא ביקשה ממנה לשלם עבור ניסים (בחור גבוה רזה עם עיניים בהירות), אצלו היא עובדת, את חשבון החשמל כי יש לו חובות לחב' חשמל. וכטובה העבירה את חשבון החשמל במקום על שמה. עד לפני חצי שנה לא היו בעיות ואז ניתקו לה את החשמל בבית,

בשל החובות בוולפסון. לפני חודש הגיעה למקום כדי לחפש את בעל הנכס שיוריד אותה מהחשבון. מכחישה שהיתה בנכס ביום 13.6.12. מכחישה שמנקה את המקום.

11. **עדוטה של לואיזה צמח בפני חוקר יהלום, 19.6.12** – את עינת גלזר, המכונה "ליאת" מכירה. עובדת בחדרים בנכס בתור זונה. גיסתה עבדה אצל ניסים. לדעתה ענת עובדת שם, לא מנהלת.

12. **החשודה לואיזה צמח, 12.8.12** - מכירה את ענת הראל ומזהה אותה בתמונה. היתה ב"ז של מירב ברוש, חברה שלה. מכחישה את שמסרה עינת הראל, שהיא עבדה כמנקה וכזונה במקום. מבקשת עימות איתה. גיסתה וניסים ניהלו את המקום והיא שביקשה ממנה לרשום את חשבון החשמל על שמה.

13. **טל ירון, 21.8.12** – הגיע למקום ביום 21.8.12 דרך עיתון "שבע" בב"ש. כשאני שילמתי ונכנסתי להתקלח, הגיעה המשטרה. מי שנכנסה איתי לחדר היא (מצביע על תמונה) – רחל עוזיאל (המכונה "אילנית").

14. **ראובן חיאייב, 21.8.12** – מכיר את המקום כבר שנה והלך אליו הרבה פעמים. אחרי פעמיים שהגיע לפורקן, הגיעה המשטרה. הבחורה שפתחה לו את הדלת והובילה אותו לחדר, היא (מצביע על תמונה) – סיגלית סדיקוב. הבחורה שביצעה לו את ההרפייה היא (מצביע על תמונה) – אורה מלכה = דנה.

15. **החשודה אורה מלכה, 21.8.12** – מכונה "דנה". עובדת בוולפסון 48 כזונה. סה"כ עובדת בזנות כ-3 שנים. **האחראית במקום היא סיגלית**. היא עונה לטלפונים והן נותנות לה את הכסף. מסרבת לומר מי בעל המקום. את עינת הראל מכירה מבן יהודה 38, שם היתה אחראית. גם עונה לטלפונים ולא נכנסת לחדרים. אם יש לה בעיות, פונה לסיגלית. יש בנות שעינת הראל פיטרה, שלא הגיעו לעבודה, שלא עשו מה שהיא אמרה להן.

16. **החשודה רחל עוזיאל, 21.8.12** – מכונה "אילנית". עובדת במקום כזונה במשך 3 שנים. קיבל אותי לעבודה בחור שמנהל את המקום, בשם רמי, שמגיע בדרכי כשש בבוקר ואוסף את הכסף (בהיר, קירח, כבן 30). נטלי היא זונה במקום. שני היא המזכירה במקום. מכירה אותה עוד מבן יהודה.

17. **החשודה סיגלית סדיקוב, 21.8.12** – מכחישה שמחזיקה מקום לזכות. טוענת שעובדת בחדרים. מכירה את בעל הנכס – גולן. אין בעל בית במקום. יש לכמה בנות מפתח. מכחישה שעובדת כפקידה במקום. טוענת שכל אחת בתורה עונה לטלפונים. כל אחת רושמת את עצמה בסידור, ולירז משבצת. אילנית ואורלי עבדו איתה גם בבן יהודה.

**18. חשוד נמרוז מסל, 22.8.12** – היה הבעלים של בית זונות בבן יהודה 38. נשפט על זה. אין לו קשר לוולפסון, פרט לכך שכשיש לו זמן פנוי, עושה משלוחים לבנות, תמורת 15-20 ₪. פעם אחת שילם חשבון טלפון של המקום. טוען שלא מכיר את מס' הטלפון: 03-6040404, למרות שנאמר לו כי זהו קו של בוק הרשום על שמו. במשך שנתיים-שלוש ועד 2007, כיהן כמורשה חתימה בחב' שרידן אי.אל בע"מ וניהל אותה באופן שוטף. החברה עסקה בנייהול בתי בושת. במסגרת תפקידו נהג לאסוף כספים מהמקומות (ואולי שלח גם את אחיו-ברוך) ולשלם החשבונות השוטפים. בנוסף היה אחראי על הפרסום במקומונים. את הכספים בבן יהודה, העבירו לי הבנות שם. כשהחוקר מציג לו טופס של מס הכנסה מ-2009 בעל גביו חתימתו, טוען כי ככהן חתימתו זויפה. מכחיש שלוקח באופן קבוע את קופת המקום. מס' הטל' שלו הוא: 050-3588555 (רשום ע"ש חברתו, אניס אמירה).

**19. חשודה יונית חסיד, 22.8.12** – מכונה "עדי". עובדת כזונה בוולפסון. כל פעם יש פקידה אחרת במקום. מכחישה שמסביר לבנות מה להגיד ומה לעשות. טוענת כי מירב ברוש משקרת שאומרת שבאה למקום לשתות איתה קפה. ענת הראל היא זונה, לא בעלת הבית.

**20. חשוד רמי סדוי, 22.8.12** – מכחיש קשר לוולפסון 48 א. טוען כי מנהל ומתחזק כמה דירות בוולפסון 48 ב, המושכרות לאריתראים. בעל הדירות הוא איציק כהן. אין שם בית זונות, רק 5 יח"ד בקומת המרתף.

**21. חשוד איציק סלכגי, 22.8.12** – מעולם לא היה לא קשר למקום, מלבד זה שמשרד שיהל נתן לו שירותי פרסום עד מרץ 2011, אז נאסרה הוצאת החוברת "סקסימו". טוען כי וולפסון 48 א הוא שלו (בניגוד למה שאמר רמי). קנה את הנכס עם שני משקיעים – יוסי סעדה שוטר ממשטרת מסובים ורמי סאדוי שהוא עובד שלו. הוא לא בדיוק משקיע, נתן לו 300,000. לא בטוח שזה א, מדבר על הצד השמאלי של הבניין. בעל הנכס של בית הבושת היה משה קשתי. שב וחוזר כי בית הבושת נמצא בצד השני של הבניין. **נחקר עוד הרבה על עניינים שקשורים במס כנסה.**

**22. חשוד גולן אפגין, 2.9.12** – רכש את הנכס בוולפסון 48 א, בצד הימי של הבניין, לפני כ-5 שנים ממשה קשתי והשכיר את המקום. בסביבות 2008, השוכר הראשון היה ליאור ממון, ששכר את הנכס למגורים לשנה, אך במהלכה הזמינו אותי לחקירה וכך גיליתי שלמעשה מתנהל שם בית בושת ואני פעלתי שהוא ייסגר והפסקתי את החוזה עם ליאור. משנת 2008 הנכס עומד ריק. חוץ מליאור ממון, קודם לכן השכיר את הנכס גם ללואיזה (מזהה אותה בתמונה), לצרכי מגורים. לפני חודשיים בערך, מכר את הנכס לתמר גורגשווילי עבור 35,000 ₪ במזומן (למרות שבחוזה רשום בשיקים). לא יודע אם לא דווחה העסקה למיסוי מקרקעין, העו"ד אמור לעשות זאת. אחרי ליאור ממון, לא השכיר את הנכס. השתלטו עליו אנשים שפרצו למקום ואני יודע כבר 3-4 חודשים כי המקום חזר לשמש כבית בושת. לא יודע להסביר איך יונית דדון מכירה אותו והוא לא מכיר אותה. בשלב

כלשהו מחליט לספר את האמת: ב-2008 ביקש ממנו משה קשת "לרכוש" את הנכס בצוה פקטיבית, תמורת 10,000 ₪. גם כשחתם על חוזה שכירות בנכס כבעלים, מעולם לא קיבל את דמי השכירות. מי ששכר ממנו היו ליאור ממן ולואיזה צמח, בהנחיית קשתי. אף פעם לא ניהל את המקום אלא היה רק איש קש שהיה צריך לעמוד מול הרשויות. ב-2008 בערך, בזמן שהיה בעלים רשום, היתה שם פשיטה ויש לו על זה תיק שמתנהל בבימ"ש. כששמע לאחרונה כי המקום חזר לעבוד, פנה לקשתי ואמר לו שימצא איש קש אחר שיקח את זה על עצמו. אחרי כחודש הגיע למשרד עו"ד לין וחתם על חוזה מכר שהיה חתום כבר ע"י הקונה. כמובן שלא קיבל כלום תמורת "המכירה".

**23. רפאל יצחקי, 23.9.12** – בעל הנכס ברחוב וולפסון 48 בת"א. מי שמטפל עבורו בנכס הוא אחיו, יוסף יצחקי. הנכס שלו נמצא בקומת המרתף, אבל הוא מחובר עם נכס נוסף, כשהסמוך אליו שייך למשה קשתי. לא ברור לו איך בוצע החיבור בין הנכסים, כי הוא לא נתן הסכמתו לכך. לא ידוע לו שהמקום משמש כבית בושת ומתכוון לבקש מהם לעזוב מיידית ומבקש את עזרת המשטרה בכך.

**24. יוסף יצחקי, 23.9.12** – מטפל עבור אחיו בנכס בוולפסון 48, וזאת משום שאחיו חולה מאוד. לפני 4 חודשים בערך השכיר את הנכס לבחורה לצרכי מגורים. מטעם הבעלים הקודמים היתה בחורה בשם ענת והשוכרת היתה לואיזה. מזהה את עינת הראל בתמוה, כמי הביאה את לואיזה לחתום על חוזה השכירות. על מנת לתאם איסוף של מי השכירות, הוא מתאם עם עינת. לפני 6 שנים בערך נודע לו כי הנכס שלו חובר עם הנכס של השכן. עינת שכרה ממנו את הנכס לתקופה של כ-3 שנים. ייתכן שהחוזה לא היה על שמה. לא יודע על השימוש כבית בושת ומבקש מהמשטרה לעזור לו לפנות את האנשים מהנכס ויפעל לפינויים המידי.

**25. חשוה לואיזה צמח, 15.10.12** – מכירה את יוסף יצחקי. עשתה איתנו חוזה להשכרת דירת חדר בוולפסון 48 א. הדירה שנמצאת מצד שמאל למרתף. הבנות אמרו לה שכל אחת לוקחת משהו על שמה – אחת מיסים, אחת חדר... כנראה שעל הנכס חשב ששוכרת למגורים.

**26. חשודה עינת הראל, 19.11.12** – מכחישה שיצרה קשר עם יוסי יצחקי לחתימה עם לואיזה. מכחישה שיוסי מתאם עימה ע"מ לקבל את דמי השכירות במקום.

**27. עו"ד משה לין, 20.12.12** – ביצע את הסכם הרכישה על הנכס לפני כ-10 שנים בין מישהו ממשפחת קשתי לגולן אפגין. כמה שנים לאחר מכן ביצע הסכם מכירת הנכס לגולן אפגין ולאחרונה גולן וקשתי מכרו אותו לוגיאשווילי תמר (מה זאת אומרת ביחד מכרו?). לדעתו רק חלק מהנכס נמכר בשעתו לגולן אפגין. משה קשתי שילם לו בעבור החוזה. מזהה חוזה המכר ומאשר שחב' קשתי אלימלך מכרה מחסן של 20 מ' בוולפסון 48. חושב שסה"כ הנכס הוא 60 מ'. תמר קנתה את המרתף כולו לאחרונה והוא ערך את החוזה.

החתימה נערכה בביתה של עינת הראל, לא יודע למה, כך ביקש קשתי. משה קשתי שילם לו שכ"ט עבור כל החוזים בעסקה זו. תמר רכשה את הנכס בעבור 105,000 ₪.

28. **דודו לוי** – עד שנת 2007 (אז שימש כעד מדינה) עסק בתחום הזנות. מאז לא עוסק בזה יותר. היום עוסק בנדל"ן. בשנים 2003-2005 היה שותף בדחרה שבולפסון 48 ביחד עם ראובן חדינטוב ופביאן. שכר את המקום ממשה קשתי.

29. **עינת הראל (חשודה)**, 19.11.12 – פה הוזהרה על שיבוש

30. **עינת הראל (חשודה)**, 23.12.13 – **לא חקרו אותה על שיבוש, שאמרה לתמר להטעות המשטרה בדבר מיקום חתימת חוזה המכר.**

31. **לא נחקרה באזהרה תמר גוגיאשוילי** (כינוי: נינה) – עבדה בזנות במשך כ-7 שנים בן יהודה 38 בת"א, בתקופה שעינת הראל נכנסה לכלא, כל פעם שהוצא צו סגירה נגד בן יהודה, כל הבנות עברו לעבוד בוולפסון 48 וכשבעל המקום סגר אותו, ועינת הגיעה לשם, עברו כולן סופית לעבוד שם. עינת סיפרה לה שהיו לה בעיות עם המקום וביקשה ממנה לחתום עבורה על קניית הנכס תוך שאמרה לה שלא יוכלו לעשות לה כלום, כי היא עובדת בזנות וזה זמני, עד שתסתדר. אז חתמה על חוזה בבית של עינת הראל בת"א + עו"ד לין+הבעלים משה קשתי וטסה לגרוזיה. חודש וחצי אח"כ קיבלה מכתבים ממס הכנסה. עינת אמרה לה שהם לא יכולים לעשות לה כלום כי זה מקלט. כששאלה את עינת מה לענות כשישאלו אותה מאיפה הכסף, אמרה לה להגיד שהביאה אותה מגרוזיה. כשחזרה מגרוזיה עצרו אותה בשדה. עינת סיפרה לה שנתפסה בפשיטה בצו סגירה ושאלו אותה מי זאת תמר, והיא אמרה להם שזו זונה שעובדת איתה. כשהשוטרים אמרו לה שידעו שחוזה השכירות נחתם בביתה, הכחישה עינת ואותה הנחתה להגיד לשוטרים שזה לא נכון, ושנחתם במשרד עו"ד. בשלב הזה הבינה שהמצב שלה רע ולקחה עו"ד. ביום 11.2.12 הסתיים צו הסגירה ולמחרת עינת התקשרה אליה וגם בחורה בשם ורוניקה (שם עבודה: ירדן), שאמרה לה שעליה להגיע ולחתום על מסמך כדי להפעיל את הדירה (מציגה מסרונים) היא סירבה. ב-14.3.12 הגיעה למשרדו של עו"ד לין וחתמה על ביטול העסקה. לדבריה לא מכירה את לואיזה צמח ונמרוד מסל, לא שילמה כלום על הנכס, רק חתמה על החוזה ולא קיבלה כלום עבור החתימה.

#### סיכום ראיות, פ"א 553041/12 – הפרת צו שיפוטי

1. **חשודה עינת הראל, 23.12.12** - היתה מודעת לצו הסגירה שניתן לנכס ביום 12.11.120 למשך 90 יום. מודה שהפרה את הצו, בשל המצב הכלכלי... מכחישה שהיא בעלת המקום, טוענת שהיא רק עובדת. מסביר שכשהגיעו וראו שהכסף אצלה, זה היה מאחר שהעובדות

- נתנו לה שתמור עליו בזמן שהן עם לקוחות. טוענת שלכולן יש מפתח למקום. טוענת שלוקחות 280 שם מלקוח, כאשר החלוקה היא 135 לקופה ו-145 לבחורה. מכחישה קשר עם יוסף רפאל, טוענת שהוא בעל הצד השמאלי של הנכס, כאשר כל הבנות שוכרות ממנות, אבל לואיזה צמח חתומה מולו. לא פגשה מעולם את גולן אפגין. הנכס בנוי משני חלקים – השמאלי שייך ליוסף רפאל וממנו לואיזה שוכרת, והימני שייך למשה קשתי, שמכר אותו לגולן אפגין, שמכר אותו לתמר שעובדת איתן. את התשלום (בסביבות 100,000) תמר פרסה ואמורה לשלם מהרווחים שלהן במקום והן בהמשך ישלמו לה שכירות על המקום. מכחישה שהיתה בחוזה מכירה של הנכס.
2. **חשודה חלי עוזיאל, 25.12.12** – טוענת שענת עובדת בחדרים כמנהל. כשאומרים לה שיש צו סרה על המקום, טוענת שלא תגיע לשם יותר.
3. **חשודה רגינה קוטובסקי, 27.12.12** – יום 22.12.12 כשהמשטרה היתה במקום, עבדתי בדירה כזונה. נדמה לה שמיכל היא הפקידה במקום. באותו יום לא היתה פקידה. כשאומרים לה שיש צו סרה על המקום, טוענת שלא תגיע לשם יותר.
4. **חשודה למלם רונית דסו, 30.12.12** – עובדת בוולפסון 48 כזונה. לא ידוע לה שענת הראל היא בעלת הבית במקום.
5. דופ של רן אליה, ממנו עולה כי ענת הראל אמרה לו שמודעת לצו אבל היתה חייבת לפתוח וכי זהו סופ"ש שני שהמקום פתוח.
6. צו סגירה של המקום מיום 11.11.12 למשך 90 יום.

#### [סיכום ראיות פ"א 130273/12 – בית בושת בבן יהודה 38](#)

מסמכים:

1. חוזה מכר על עסקה במקרקעין 6.5.08, לפיו גולן אפגין רכש את המחסן ברחוב וולפסון 48 בת"א (להלן: הנכס) מקשתי אלימלך השקעות ונכסים.
2. חוזה מכר בין קשתי אברהם, יצחק ומשה לבין גוגיאשווילי תמר, לפיו ביום 19.7.12 רכשה תמר את הנכס מהם + דיווח למס שבה, לפיו אפגין גולן מכר את הנכס



- לגוגיאשווילי תמר ביום 19.7.12 (כל אחד מכר את החלק שלו במרתף, כך שקנתה את כולו).
3. דו"ח ביקור במקום מיום 10.9.12 – כל הנוכחים הוזהרו בדבר צו הסגירה + חתמו עליו.
4. דו"פ – ביום 10.9.12 הגיעו לדירה חגי ארוימי ורן אליה. את הדלת פתחה החשודה עינת הראל. בדירה נכחו: רמי אבו זייד, נטליה, לידה גוטמן, סבטלנה ציביכוב, סבטלנה אהרונאן ואוולי מלכה. השוטרים יידעו אותם כי המקום מצוי בצו סגירה ואסור להם לשהות שם. בנוסף, הבחינו כי ענת הראל מוציאה מפתחות ונועלת את דלת הדירה ולאחר מכן מכניסה המפתחות לתיקה.
5. דו"פ – בימים 19.9.12 + 20.9.12 בתצפית + ביקור במקום, הוברר כי המקום סגור.
6. במהלך הפעילות הקשורה לנכס, התגלה כי נעשו בנכס עבירות בנייה, בכך ש-2 יח"ד במרתף אוחדו ליחידה אחת. פרטי הבעלים: בעל הדירה הימנית – גולן אפגין. בעל הדירה השמאלית – רפאל יצחקי (ובנו, יוסף יצחקי, מטפל בנכס).
7. זכ"ד – ביום 30.9.12 הגיע לתחנת המשטרה בנימין יצחקי, בנו של יוסי יצחקי, בעל בית הבושת וביקש מהשוטרים שלא להאשים את אביו, משום שהוא השכיר את הנכס בתמימות וכשהבין שמדובר בבית בושות, פחד לעשות משהו.
8. 22.8.12 דו"פ ותפיסה מדירתה של עינת הראל, לצורך חקירת מס הכנסה, שם נתפסו מוצגים שונים, לרבות כסף.
9. הסכם שכירות של הנכס מיום 1.1.12 בין רפאל יצחקי לצמח לואיזה.
10. הסכם שכירות של הנכס מיום 15.7.08 בין רפאל יצחקי לבין מעין ליאור.
11. בקשות וצווים שיפוטיים לסגירת הנכס.
12. מזכר - טען שמכיר את דוד דיגמי ממכירות נכסים.
13. מזכר – לפיו במהלך חקירתה, תקפה לואיזה צמח את השוטר ברוך גרינשפון – דחפה אותו וזרקה עליו תיקי משטרה – די ראיות. הודאתה (12.8.12) + דבר מה – 2 מזכרים

**סיכום והמלצות:**

*1/1 סוף עמ*

העתק:

נ.ב. סימוכין: 251864/2013

עדי תביעה פוטנציאליים:

1. (לבחון את החסיון) עו"ד משה לין מרחוב מנחם בגין 154 ת"א.
2. מ.א. 1048198 דוד דקל, מפלג בילוש, ימ"ר ת"א.
3. מ.א. 1161231 ויאצלב רבייב, מפלג בילוש, ימ"ר ת"א.
4. ביום 11.11.12 הוצא צו סגירה לנכס למשך 90 ימים.
5. מ.א. 1119874 ברוך גרינשפון, ימ"ר ת"א.
6. מ.א. 1157007 חגי ארוימי, ימ"ר ת"א.
7. מ.א. 1118454 יוסי עטיה, ימ"ר ת"א.
8. מ.א. 1143346 יוסי מני, יס"מ ירקון
9. מ.א. דניאל סוגאוקר, יס"מ ירקון
10. מ.א. 1005933 רן אליה, מפלג בילוש, ימ"ר ת"א.
11. ולדימיר סרברניקוב (לקוח-בראשי תיבות?) – יוזמן ע"י פמת"א.
12. יצחק כהן (לקוח – ראשי תיבות?) – יוזמן ע"י פמת"א.
13. ענת גונן – יחידת יהלום, משרד האוצר.
14. יוסי לוי, יחידת יהלום, משרד האוצר.
15. טל ירון (לקוח – ראשי תיבות?) – רמב"ם 66 באר שבע.
16. ראובן חיאייב - " – צונץ 15 תל אביב.
17. מ.א. 1157007 חגי משה ארוימי, מפלג בילוש, ימ"ר ת"א.
18. מ.א. 1156033 דן ליש, ימ"ר ת"א.
19. מ.א. 1200534 רז אלמוזנינו, מפלג בילוש, ימ"ר ת"א.
20. איציק סלכגי, רזיאל 13 רמת גן.
21. פקיד בימ"ש שיביא עמו את תיק ב"ש 8169/12 (שלום ת"א) – צו סגירה של הנכס בוולפסון 48 ת"א.

\*\*\* בתיק קיימת חווד רפואית, לפיה משה קשתי חולה סרטן ברמה מתקדמת, איבד את כושרו להבין את הנעשה סביבו ואינו מסוגל להגיע לדיונים בבימ"ש.

מוצגים:

1. מחשב נייד DELL אפור כהה +כבלים + אייפון לבן – הוחזר לעינת הראל.
2. מחשב שחור COOL2E + מעטפה עם שני דיסקים + כרטיס זכרון כחול – הוחזרו לאיציק כהן.
3. פלאפון הוחזר ליונית דדון.
4. נתפסו בדירה של עינת הראל : 7250 ₪ במזומן-הוחזרו לה. מחשב DELL שחור ללא סוללה (הועבר ליחי' יהלום לבדיקה)+ מטען. DVD תכלת של חב' סילבר ליין.
5. 5150 שח נתפסו על עינת הראל, בעת החיפוש במקום.

ראיות על כל אחת –

עינת – הפח"ח – הפעילה המקום למרות צו הסגירה, ניהול – עדותה של תמר.

עבירות לפי פק מס הכנסה:

אי פתיחת חברה ברשם החברות

אי מתן חשבונות על שירותי מין

אין תלושי משכורת

אי דיווח לרשם החברות

אי תשלום מס הכנסה