

גיליון מס' 1

הודעה מס 1

שם באתיות לטיניות	שם משפחה לנגר	שם פרטי אייל	מס' תעודת זהות 029002441
-------------------	------------------	-----------------	-----------------------------

שם קודם	מצב משפחתי	מין	דת
	נשוי + 3	זכר	יהודי
תאריך לידה	מקום לידה	טל. בעבודה	
22.12.71	ישראל		
מען מגורים	שם האב	שם האם	
המייסדים 17 ירושלים	אלכסנדר	סוניה	
שם ומען מקום העבודה	מקצוע	טלפונים נוספים	
נתיבי היובל	מנכ"ל	054-5447363	
אזרחות			
16-5-18	08:41	יאח"ה	חוקר: 951640 רפ"ק אבשלום אחרק
תאריך	שעה	מקום	מס' אישי דרגה שם פרטי שם משפחה
			נוכחים :

1 ראייתי את הנ"ל לפני והודעתי לו כי אני קצין משטרה שפרטיו רשומים לעיל חוקר
 2 אותך בחשד לעבירות של : נתינת שוחד, עבירות על חוק איסור הלבנת הון, רישום
 3 כוזב במסמכי תאגיד וכן בעבירות על פקודת מס הכנסה, המכס וחוק המע"מ, בקשר
 4 למעורבותך עם חב' לימור קולקשן בע"מ, משה יוסף ודוד ביטן .
 5 אין אתה חייב לומר דבר אלא אם רצונך בכך, כל אשר תאמר ירשם על ידי ויתכן
 6 וישמש כראיה בבית המשפט. הימנעות מלהשיב על השאלות עלולה לחזק את
 7 הראיות כנגדך. כמו כן הנך זכאי להיוועץ בעו"ד.
 8 לאחר שהקראתי לנ"ל את תוכן האזהרה והחשדות חתם כי הבינם ואמר מרצונו
 9 הטוב והחופשי כדלקמן: כן אני מבין את תוכן האזהרה. אני כבר התייעצתי אתמול
 10 עם עורך דיני זאק חן.
 11
 12
 13
 14
 15

גיליון מס' 2

הודעה מס 1

שם באתיות לטיניות	שם משפחה לנגר	שם פרטי אייל	מס' תעודת זהות
-------------------	------------------	-----------------	----------------

- שאלה: האם אתה מקליט את החקירה באמצעי כלשהו? 16
- תשובה: לא. 17
- שאלה: אני מודיע לך כי הקלטת חקירה יכולה להוות שיבוש הליכי חקירה. האם הדבר מובן לך? 18
- תשובה: ברור. 19
- ש: תסביר לי בדיוק מה עושה נתיבי היובל בכביש 431 ומי המפעילים/שותפים זכיינים בכביש 431? 20
- ת: נתיבי היובל היא חברת בת של דניה סיבוס, היא הוקמה בשנת 2004 לצורך השתתפות במכרז להקמת ותפעול של כביש 431, בשנת 2005 זכתה חברת נתיבי היובל במכרז של המדינה להקמת הכביש ותפעולו, המנכ"ל אז היה יוחנן אור, אני עובד שכיר של דניה סיבוס משנת 2012 והתחלתי כסמנכ"ל תפעול בנתיבי היובל ובשנת 2013 מינואר לערך התמניתי להיות מנכ"ל נתיבי היובל. הכביש נפתח בשנת 2009, בשנת 2011 דניה סיבוס מכרה 75% מנתיבי היובל לקרן תשתיות ישראל והיא שייכת לקבוצת הראל והמנכ"ל שאחראי על הפעילות של 431 הוא ירון קסטנבאום, מתחת לחברת נתיבי היובל עובדת חברת דניה סיבוס מפעיל שם עובדים שני אנשים והם אחראים מבחינתי על ההפעלה של הכביש. 21
- ש: האם יש עוד שותפים בהפעלת כביש 431? 22
- ת: יש עוד קבלן תפעול למטה שהוא קבלן משנה, חברת נתיבי 431 והיא חברת בת של כביש 6. אין עוד שותפים. 23
- ש: מי זה קוקו אדרי וכיצד הוא קשור לכביש 431? 24
- ת: הוא יו"ר של נתיבי היובל, יו"ר הדירקטוריון של נתיבי היובל, והוא נציג של קרן תשתיות ולמעשה הוא נציג של הראל. 25
- ש: איך התפקיד שלו בא לידי ביטוי? 26
- ת: בתפעול היום יומי אין לו קשר, הוא מקבל ממני עדכונים אחת לחודש עד חודשים, ובנוסף אני מעדכן בישיבות דירקטוריון אחת לשלושה חודשים, הוא מהווה חתימה שנייה בד"כ בהסכמים וגם בתשלומים והוא מעורב במדיניות. 27
- ש: מה המעורבות של קוקי אדרי בנושא תחנת הדלק בכביש 431? 28

גיליון מס' 3

הודעה מס 1

שם באתיות לטיניות	שם משפחה לנגר	שם פרטי אייל	מס' תעודת זהות
-------------------	------------------	-----------------	----------------

ת: תחנת הדלק המחויבות של הקמת התחנות דלק היא אצל דניה , אני עדכנתי אותו	43
בכך שאנחנו מקדמים את נושא התוכניות והאישורים להקמת תחנת דלק למול	44
עיריית ראש"צ ולמול הרשויות האחרות כולל עדכון נושא היטל ההשבחה שהיה	45
צריך להיפתר מול העירייה .	46
ש: מה הייתה המדיניות שלו ?	47
ת: למעשה קרן תשתיות בהסכם שלה מול דניה כלולה גם הקמת תחנת דלק , במידה	48
ולא הייתה מוקמת תחנת דלק היה צורך לשפות את קרן תשתיות , אני עדכנתי אותו	49
בתהליכים להשגת הרישיונות אבל הוא לא היה מעורב .	50
ש: האם קוקי ידע כמה כסף צריך לשלם עבור היטלי ההשבחה ?	51
ת: אני מניח שעידכנתי אותו על התהליך איפה זה תקוע בוועדה וגם בעניין ההיטל	52
ההשבחה .	53
ש: האם קוקי היה צריך להשתתף בתשלומי היטל ההשבחה ?	54
ת: היה מחלוקת עם קוקי לעניין תשלום עתידי של היטל ההשבחה האם תש"י צריך	55
להשתתף בעלות או שכפי שתש"י טענה שעל פי הסכם הקנייה שלה ההוצאה צריכה	56
להיות כולה על דניה סיבוס. לשיטתנו הזכייין לא צריך לשלם היטל השבחה לעירייה.	57
ש: בוא תספר לי למה לקחתם את משה יוסף?	58
ת: אני בהתנהלות שלי מול העירייה , הייתה התנהלות על הפנים ואני אסביר ,	59
במהלך הקמת הכביש היה הרבה דם רע בין דניה לעירייה , אני במסגרת זה שרציתי	60
להיפגש עם יועמ"ש , מהנדס העיר , אדריכל העיר על מנת לקדם את התוכנית	61
להקמת תחנת הדלק , לא הצלחתי להיפגש איתם , התוכנית היא אומנם זקוקה	62
לאישור של וועדה מחוזית אבל היא חייבת לקבל אישור של ועדה מקומית , והגשנו	63
אותה בשנת 2013 והיא הייתה תקועה שם .	64
ש: מה הייתה המניעה עם התוכנית לצורך הקמת תחנת הדלק ?	65
ת: היה ויכוח על היטל השבחה , וחוץ מזה היו לנו פרויקטים אחרים בראשון שלא	66
היה לשביעות רצון העירייה וזה היה מין שוט שהם השתמשו נגדנו .	67
ש: מה הייתה הבעייה עם היטל ההשבחה?	68

גיליון מס' 4

הודעה מס 1

שם באתיות לטיניות	שם משפחה לנגר	שם פרטי אייל	מס' תעודת זהות
-------------------	------------------	-----------------	----------------

69 ת: אנחנו טענו שאנחנו לא אמורים לשלם היטל השבחה , כיוון שהקרקע היא של
70 המדינה , הייתה לנו פגישה עם היועץ המשפטי הוא העביר לנו שומה לדוגמא: בסדר
71 גודל של בין 4 ל3.5 מיליון ₪ , והיה נתק ביננו , וזה תקע את התוכנית בוועדה
72 המקומית , ואז פניתי לרון ואמרתי לנו אני לא מצליח להתנהל מול עיריית ראשל"צ
73 , תעזור לי , ואחרי חודש לערך הוא אמר לי שיש איש קשר שמכיר את העירייה טוב
74 ושאני אתנהל מולו והוא יעזור לי ונתן לי את הטלפון של משה יוסף , נפגשתי אתו
75 בחנות שלו שנקראת " מצדה " חנות רהיטים , הסברתי לו את הבעיה שלנו שהוא
76 היטל ההשבחה והסכם המסירות של פרויקטים אחרים ברחבי ראשון שהעירייה
77 מתנה זאת באישור הוועדה להקמת תחנת הדלק , ושאני לא מצליח להיפגש עם
78 בעלי התפקידים הנכונים .

79 ש: מה עשה משה יוסף והאם עזר לכם לקדם את התוכנית?

80 ת: נקבעה פגישה עם דוד ביטן ואני ורון במסעדה שבבניין העירייה , הצגנו בפניו שוב
81 את בעיית ההיטל והסכם המסירות, ואמרנו לו שאנחנו לא מצליחים להיפגש וזה גם
82 אינטרס של העירייה לקדם את התחנה , הוא הסכים איתנו שהיטל ההשבחה הוא
83 מופרך ואמר לנו שינסה לעזור לנו לקדם את זה. אני מניח שמשה יוסף קבע לנו את
84 הפגישה .

85 ש: משה יוסף פתח לי דלתות , נפגשתי עם היועץ המשפטי בר , עם מנהל היטלי
86 השבחה רחמני, אדריכל העיר הסכים לפגוש אותי , מהנדס העיר הכוין אותי
87 לפקידות הנכונות, הצלחתי להיפגש עם מנכ"ל העירייה ולסגור את עניין הסכם
88 המסירות, וזה גם עבר בהצלחה חיובית של הוועדה המקומית , היטל ההשבחה נסגר
89 של כמעט מיליון ₪ , הבנו שאו נשלם מיליון או שלא יתנו אישור מהעירייה .

90 ש: מי החליט על גובה ההיטל של כמיליון ₪?

91 ת: אני לא יודע מי החליט שם , קיבלתי טיוטה של הסכם עם השומה הזו ואז הסכמנו
92 לזה .

93 ש: האם הסכום שהופיע בהסכם של השומה שהוא 880.000 ש"ח היה מבוסס על
94 שמאות ?

גיליון מס' 5

הודעה מס' 1

שם באתיות לטיניות	שם משפחה לנגר	שם פרטי אייל	מס' תעודת זהות
-------------------	------------------	-----------------	----------------

ת: כן זה היה מבוסס על שמאות של דנוס שהיה מעורב גם בשמאות של מבנה הבקרה	95
, זה נמצא אצלי אני אמציא לך את זה .	96
ש: האם משה יוסף ודוד ביטן עזרו בקידום פתרון בעיית ההיטל השבחה ?	97
ת: משה יוסף אני מתאר לעצמי שכן אני מניח שגם דוד ביטן כי הוא אמר לנו שהסכום	98
שלהיטל ההשבחה מופרך .	99
ש: על סמך מה קבע דוד ביטן שבדרישה של העירייה לשומה של כ- 4 מיליון מופרכת	100
?	101
ת: זה היה בפגישה שלנו ואמרנו לו זה חסר כל פרופורציה, והוא באינסטינקט אמר	102
לי שעל פניו זה נראה לו מוגזם.	103
ש: האם משה יוסף קיבל שכר עבור הפעולות שלו בשבילכם?	104
ת: מה שידוע לי כן , גינזבורג אמר לי שסגר אתו על 200 אלף ₪ , ואבני דרך לקבלת	105
היתר ממה שאני זוכר משה קיבל תשלום של 50.000 ₪ שילמה את זה דניה .	106
ש: מה הכישורים המיוחדים של משה יוסף שלך היו ולכל המערכת של דניה ונתיבי	107
היובל לא היו בפתרון הבעיה עם עיריית ראשל"צ?	108
ת: הכישורים שלו זה בעצם הקשרים שלו לדעת עם מי לדבר עד רמת המזכירה וגם	109
שיסכימו לדבר ולהיפגש וגם להיות נחמדים בסופו של יום , הוא לא מהנדס והוא לא	110
עו"ד יש לו קשרים .	111
ש: האם קוקי נשא בעלות התשלום למשה יוסף?	112
ת: לא , זה דניה .	113
ש: האם ביקשתם ממנו לשאת בתשלום למשה יוסף?	114
ת: לא.	115
ש: האם משה יוסף מקושר לדוד ביטן?	116
ת: אני מניח שכן כי הוא סידר לנו את הפגישה עם דוד ביטן , בשיחות שלי איתו הוא	117
אמר שלמכיר את כולם.	118
ש:אני מציג בפניך מייל (מסומן אבשלום אחרק -1 מיום 16/5/18)מלשכתו של גינזבורג	119
אליך האם דאגת לחשבונית מקוקי, איזה חשבונית זאת ולמי שולם הכסף?	120
ת:אין לי מושג אני לא זוכר איזה חשבונית זאת, אני יכול לבדוק ולהגיד לך.	121

גיליון מס' 6

הודעה מס 1

שם באתיות לטיניות	שם משפחה לנגר	שם פרטי אייל	מס' תעודת זהות
-------------------	------------------	-----------------	----------------

ש: אני מציג בפניך שומה של נחום פרמינגר לבקשתך שמסכם שהעירייה תבקש 4.2	122
מיליון על הקמת תחנת הדלק וזה יסגר ב 2.5 מיליון , איך אתה מסביר שזה נסגר ב-	123
880.000 אלף ש"ח בלבד לאחר ההתערבות של משה יוסף וביטן ?	124
ת: אני מאשר שאני הזמנתי את השמאות הזו , היה ויכוח עם השמאי הוא לקח	125
בחשבון שאנחנו זכייין ולכן אנחנו מחזירים את התחנה כעבור 15 שנים , לא הצגתי	126
את זה לאף אחד זה היה מסמך פנימי , והיה לנו ויכוח מקצועי , המחיר בסוף של	127
880.000 ש"ח היה מחיר כלכלי הגיוני שהיה משתלם לשלם בכדי להקים את התחנה	128
, השינוי בעירייה שיש לה אינטרס כלכלי ואם לא יהיה סכום סביר לא נקים את זה ,	129
והם פתחו להם את העיניים לרחמני ולעו"ד בר שזה גם אינטרס כלכלי של העירייה	130
.	131
ש: כמה כסף היה צריך לקבל משה יוסף עבור ההסדרה של היטל ההשבחה ?	132
ת: אני ידעתי שהוא אמור לקבל 200.000 אלף ₪ .	133
ש: מחומר החקירה שבפני עולה שאתה דרשת מקוקי השתתפות בתשלום ששולם	134
למשה יוסף ?	135
ת: אני לא אמרתי לו דבר כזה.	136
ש: מה הייתה המעורבות של ביטן בפתרון הבעיה?	137
ת: אני לא יודע במה התעסק , אני יודע שהוא היה מעורב כי הוא החזיק בתיק	138
ההנדסה , הוא היה מעורב כי שלחתי לו מכתב רשמי שאנחנו מחזירים את התחנה	139
בשנת 2031 , אני יכול להמציא לך את המכתב הזה.	140
ש: אני מציג בפניך מייל מסומן אבשלום אחרק- 3 מיום 16/5/18 , שנשלח מגינובורג	141
אליך בתאריך 31/12/14 ובו הוא מבקש ממך שתתקשר למשה יוסף וגם מציין בפניך	142
שביטן יתן את משקלו בערעור לוועדה המחוזית, הסבר פרט נמק ?	143
ת: רצינו שהוא ידבר עם היועצת המשפטית של העירייה , שמה גלית שיצר והיא	144
עבדה אצל רועי בר , כי אנחנו דיברנו אייתה וגם עם מהנדס העיר , לגבי ערר של	145
העירייה על התוכנית , הייתה לנו מגבלה של זמן , התכוונתי שיפעיל את משקלו	146
לורו אותה בהגשת הערר על מנת שלא נפספס את מועד הערעור. התקשרתי למשה	147
יוסף וביקשתי ממנו שידבר עם דוד ביטן שידבר עם גלית שהערעור יוגש בזמן.	148

גיליון מס' 7

הודעה מס 1

שם באתיות לטיניות	שם משפחה לנגר	שם פרטי אייל	מס' תעודת זהות
-------------------	------------------	-----------------	----------------

ש: היה לך את הנייד של דוד ביטן ?	149
ת: לא היה לי , הכל היה דרך משה יוסף.	150
ש: מה הקשר בין דוד ביטן למשה יוסף?	151
ת: אני דוד ביטן פגשתי פעמים , פעם אחת עם רוני במסעדה בעירייה , ופעם שנייה במשרד התחבורה אצל המפקח על התעבורה מאיר חן היינו בפגישה אני וביטן וודים קוולוב מהעירייה אני חושב שגם מהנדס העיר היה אלי יהלום , והמהנדסת שלי והיועמ"ש שלי , דוד יוסף לא היה , זה היה ברחוב המלאכה בת"א והייתה גם מפקחת על התעבורה מחוז מרכז שמה טופז פלד. משה יוסף הציג את עצמו שהוא מכר את כולם בעירייה והוא הוכיח את זה לא רק עם ביטן .	152 153 154 155 156 157
ש: אני אומר לך שמחומר החקירה שבפניי עולה שאתה וגניזבורג ביקשתם באוגוסט 2013 מקוקי שיחתום על ההסכם עם העירייה כי זה הסדר מצוין ?	158 159
ת: יתכן כי חייבים את החתימה שלו על ההסכם אבל אני לא זוכר, יתכן והיה עניין של לוח זמנים	160 161
ש: מחומר החקירה שבפניי עולה גם שאמרתם לקוקי שמעבר להיטל ההשבחה " יהיו עוד מעט הוצאות עבור האנשים שדאגו להסדר , למי התכוונתם חוץ ממשה יוסף זה כולל גם את ביטן ?	162 163 164
ת:אני ידעתי בזמנו שמשה יוסף אמור לקבל 200.00 אלף ₪ עבור ההיתר, אני לא ידעתי על תשלומים נוספים , אני מניח שהיה מגיע לו כסף עבור ההסדרה של היטל ההשבחה אבל אני לא התקשרתי אתו מבחינה כספית ולא דיברתי אתו על כסף אף פעם , אין לי מושג מי זה אנשים ? דוד ביטן היה כמו כל אדם אחר בעירייה שעבדתי מולם דרך משה יוסף שעזר לי בזה.	165 166 167 168 169
ש: אני אומר לך שהכוונה שצריך לשלם לאנשים עבור ההסדרה על היטל ההשבחה זה משה יוסף ודוד ביטן ?	170 171
ת: לדוד ביטן , לא היה צריך לשלם כסף , למשה יוסף זה בסדר , אבל לשלם לפקיד עירייה בחיים לא. אף פעם לא ידעתי שמשה יוסף ודו ביטן שותפים , מבחינתי ביטן היה פקיד בעירייה שהייתי צריך לעבור דרכו וצריך את הסיוע שלו בהקמת תחנת הדלק.	172 173 174 175

גיליון מס' 8

הודעה מס 1

שם באתיות לטיניות	שם משפחה לנגר	שם פרטי אייל	מס' תעודת זהות
-------------------	------------------	-----------------	----------------

ש: האם מישהו ניסה לדבר אתך בנושא החקירה מאז חקירתך הראשונה ?	176
ת: לא.	177
ש: מחומר החקירה שבפניי עולה שאתה וגינזבורג ידעתם שמשה יוסף מפעיל את דוד ביטן וגם מתחלק אתו בכסף עבור ההסדרה של בעיית תחנת הדלק ?	178 179
ת: לא ידעתי דבר כזה , לא היה לי מושג מזה, בפגישות איתנו הוא היה עובד בתפקידו בעירייה אחרי זה לא שמעתי ממנו ולא ראיתי אותו, מבחינתי משה יוסף עזר לי גם מול ראש העירייה , בהפקדת התוכנית היה צריך חתימה של ראש העיר ומשה יוסף עזר בזה.	180 181 182 183
שאלה: מחומר החקירה שבפניי עולה שדנייה סיבוס העבירה למשה יוסף ודוד ביטן יותר מ300,000 ₪. אז למה אתה מדבר איתי רק על 200.000 אלף ₪?	184 185
ת: אני לא יודע על זה , גינזבורג מפעיל אותי , לא ידעתי ששילמו למשה יוסף ולא הגיוני ששילמו לדוד ביטן .	186 187
ש: אני אומר לך שקוקי ידע שאתה משלמים למשה יוסף כסף עבור ההסדרה וגם ביקשתם ממנו להשתתף זאת בדיוק החשבונית שביקשת ממנו ?	188 189
ת: אני לא זוכר ולא נראה לי הגיוני שביקשתי מקוקי כסף עבור משה יוסף.	190
תשובה: לא יודע.	191
ש: האם מישהו מטעמו של משה יוסף או דוד ביטן פנו אליך בנושאי החקירה?	192
ת: לא.	193
ש: האם מישהו מטעמו של גינזבורג פנה אליך בנושאי החקירה?	194
ת: לא.	195
ש: האם יש לך משהו להוסיף לחקירתך עד כה ?	196
ת:לא.	197
הובהר לאייל כי אין לשוחח עם איש על החקירה ותוכנה למעט עם עו"ד , שאם לא כן, הדבר יכול להוות שיבוש הליכי חקירה, ולהלן חתימתו כי הבין הסבר זה.	198 199
זו הודעתי ולאחר שקראתי, אני מאשרת את נכונותה בחתימת ידי.	200
שעת סיום גביית ההודעה: 11:20	201
	202