

בעניין:

מיכאל בנישו דרכון צרפתי 16AR62568

תושב חוץ, צרפת

טלפון: 33-6667-517338

דוא"ל: [michaelabraham.benichou@gmail.com](mailto:michaelabraham.benichou@gmail.com)

ע"י ב"כ עוה"ד רועי שעה (מ.ר. 62499)

מרח' ז'בוטינסקי 9, מגדל "הכשרת היישוב", בני ברק

טל': 03-6810072 פקס': 03-5189172

דוא"ל: [shayalaw@gmail.com](mailto:shayalaw@gmail.com)

התובע

-נגד-

שלומית גלינסקי ת.ז. 050624923

מרח' פתח תקווה 35/1 ירושלים

טל' 050-4125109

ע"י ב"כ עוה"ד גדי אפריאט ושות'

מרח' דרך השרון 12 כפר סבא

טל' 09-9666060 פקס 09-9666066

דוא"ל: [gadi@stafllaw.com](mailto:gadi@stafllaw.com)

הנתבעת

## "חוזה יש לקיים.... קיום הבטחות עומד ביסוד חיינו, כחברה וכעם"

(דברי נשיא ביהמ"ש העליון בדימוס השופט אהרון ברק

בתיק ד"נ 20/82 אדרס נ' הרלו אנד ג'ונס פ"ד מב(1) 221, 278).

סוג התביעה: אכיפת הסכם מכר + פיצוי מוסכם/נזיקין.

הסעד המבוקש - צו עשה קבוע + פיצוי מוסכם בסך 70,000 ₪ בתוספת הפרשי ריבית והצמדה.  
אגרה - 1,235 ₪ במועד הגשת כתב התביעה לפי תקנה 3(1) לתקנות בתי המשפט (אגרות)  
התשס"ז-2007, פרט 9 לתוספת.

האם מי מהתובעים אחד מאלה: פסול דין, קטין, תאגיד: לא

האם קיים הליך נוסף בבית משפט או בבית דין בקשר למסכת עובדתית דומה שהתובע

הוא צד לו או היה צד לו? – ת"א 33939-10-22 מחוזי ירושלים

תאריך החתימה על המסמך: 18.4.23

## תביעה לאכיפת הסכם מכר

## הזמנה לדין

הואיל ומר מיכאל בנישו הגיש נגדך תביעה זו, הנך מוזמנת להגיש כתב הגנה בתוך 60 יום מיום שהומצא לך כתב התביעה.

לתשומת לבך, אם לא יוגש כתב הגנה, לפי תקנה 130 לתקנות סדר הדין האזרחי התשע"ט-2018, תהיה לתובע הזכות לקבל פסק דין שלא בפניך.

בית המשפט הנכבד מתבקש להורות על רישומה של הדירה הידועה כגוש 30096 חלקה 16 תת חלקה 72 המצויה ברחוב כתב סופר 16 בירושלים (להלן: "הדירה ו/או הנכס ו/או המקרקעין") על שמו של התובע ולהורות לנתבעת לבצע כל פעולה נדרשת על מנת לרשום את הדירה על שם התובע וכן להורות ללשכת רישום המקרקעין בירושלים לרשום את הדירה על שמו של התובע במרשמה.

### כללי

1. התובע יהיה מיוצג כאמור לעיל, וכתובתו לצרכי כתבי בי-דין הינה במשרד בא כוחו כאמור בכותרת דלעיל.
2. כל טענה ו/או פרט בכתב התביעה נטענים במצטבר ו/או לחלופין, הכל לפי העניין וההקשר.

### תיאור תמציתי של בעלי הדין:

3. התובע הינו אזרח צרפת אשר חתם על הסכם מכר על הדירה מול הנתבעת ביום 27/8/18, ושילם את מלוא תמורתה בגינה.
4. הנתבעת במעשיה ו/או במחדליה מנעה ממנו את השלמת רישומה של הדירה כמתחייב בהסכם המכר על שמו של התובע תוך התחמקות ו/או התעלמות ו/או ניסיון לקבלת כספים נוספים מעבר להסכם המקורי.

### תמצית הטענות

5. ביום 27.8.18 חתמו הצדדים על הסכם מכר לפיו הנתבעת מכרה את הדירה לתובע בסך של 635,000 ₪.

**רצ"ב הסכם המכר שנחתם בין הצדדים ביום 27.8.18. מסומן א'.**

6. התובע שילם מראש ועוד לפני המועד את מלוא סכום הרכישה באמצעות העברת מלוא הכספים לב"כ עוד יצחק וינדב בנאמנות, ועו"ד וינדב העביר את הכספים בהתאם לדרישת התובעת ו/או בא כוחה עו"ד אוחיון ו/או כל אדם אחר מטעמה.

7. **הנתבעת לא ביצעה את המוטל עליה מכח הדין ולא שילמה את מס השבח ולא הגישה את המסמכים הנדרשים לשם השלמת פעולת הרישום**, וזאת על אף פניות חוזרות ונשנות אליה ו/או מיצגיה והן ע"י ב"כ התובע דאז, עו"ד יצחק וינד.
8. הסתבר בדיעבד ולאחר זמן רב כי לתובעת קיים רקע סבוך של סכסוכים בינה ובין עו"ד אוהיון ובין עו"ד ארליך (אשר במועד הרלוונטי טרם נהיה עו"ד), והנתבעת ניצלה את כספי התובע לשם התחשבות וקיצוץ בקשר לעסקת מקרקעין אחרת שעשתה מול עו"ד ארליך והנתבעת (שלו רוב נכדה מדבר בשמה) באותו הבניין, אשר אינה קשורה לתובע. עו"ד ארליך ביקש מהתובע להמשיך לשכור את הנכס ולשלם לתובע את דמי השכירות, והתובע לא ראה סיבה הנראית לעין לסרב לכך.
9. התובע, תושב ואזרח צרפת, לא היה ו/או לא יכול היה לדעת על מהותו וביצועו של הליך הרישום ו/או על כשל מסוג כזה או אחר, וזאת לאחר שביצע מצידו את כל הבדיקות לתקינות ההסכם ואף שלח את אחותו לראות את הדירה טרם הרכישה, וכן כאשר העסקה קוימה באופן מלא מצידו והוא קיים את חלקו והמוטל עליו.
10. הנתבעת ייפתה את כוחם של עורכי הדין והתובע חתם על ההסכמים עם הנתבעת ו/או נציגיה ומעולם לא הלינה על אי אמיתותם ו/או אמיתותם והנה הנתבעת לפתע נסוגה מהעסקה בשל שיקולים של כדאיות העסקה ו/או כל שיקול זר אחר ומצאה אמתלא בכשרות יפויי הכח המלווים למסמכים עליהם חתמה ואותם אישרה היא ו/או מי מטעמה וזאת לאחר **שמלוא התמורה שולמה על ידי התובע**.

#### פירוט הסעדים:

11. **בית משפט הנכבד מתבקש לזמן את הנתבעת לדין ולהורות לה להשלים את הסכם המכר וכוליתן צו ללשכת רישום המקרקעין בירושלים המורה לה לרשום את הדירה הידועה כגוש 30096 חלקה 16 תת חלקה 72 המצויה ברחוב כתב סופר 16 בירושלים (להלן: "הדירה ו/או הנכס ו/או המקרקעין") על שמו של התובע וכן להשית על הנתבעת לשלם לתובע את הסכומים שכלקמן;**
- א. פיצוי מוסכם בסך **70,000 ₪** בהתאם לסעי' 14 להסכם המכר.
- ב. פיצוי בגין איחור במסירת הדירה בהתאם לסעי' 15 להסכם המכר בסך של 180,000 ₪.
- ג. לשלם את מס השבח המוטל על הנתבעת בגין הסכם המכר.
- ד. תשלום בגין ההליכים המשפטיים בתיק זה לרבות שכ"ט עו"ד עבור הייצוג בהליך הסכם המכר וכן תשלום עבור שכ"ט עו"ד והוצאות משפט בגין ניהול הליך זה מיום הגשת התביעה ועד למועד התשלום בפועל.
12. הסמכות בתביעה זאת היא לבית המשפט המחוזי בירושלים לאור מיקום הנכס (ירושלים) וכן היות התביעה אכיפת הסכם מכר במקרקעין.

#### פירוט הטענות

13. התובע הינו תושב ואזרח צרפת, כאשר החליט שברצונו לרכוש נכס בעיר הקודש ירושלים, והחל לחפש נכס המתאים עבורו.

14. בשנת 2018 לתובע נודע בדבר האפשרות לרכישת הדירה, ולאחר שהבין כי בבניין מתוכנן להתקיים פרויקט תמ"א 38 החליט התובע כי דירה זאת מתאימה עבורו להשקעה.
15. טרם ביצוע העסקה שלח התובע את אחותו שיראל טפירו לבחון את הדירה, ואחות התובע בדקה את הדירה ואף שוחחה עם השוכר בדירה והתרשמה כי היא כדאית לרכישה וכך מסרה לתובע.
16. התובע עשה את כל הבירורים הנדרשים והכין את כל המסמכים והסכומים לשם ביצוע העסקה בין בעצמו ובין באמצעות ב"כ עו"ד יצחק וינד אותו שכר לצורך ייצוג בהסכם המכר.
17. ביום 27/8/18 נכרת הסכם המכר בין הצדדים ו/או מייפי כוחם לרכישת הדירה והכל בתום לב מוחלט מצד התובע, הסכום שהיה על התובע לשלם במסגרת ההסכם עמד על 635,000 ₪.
18. התובע העביר את מלוא התשלומים בגין העסקה לעו"ד וינד לצורך תשלום מלוא התמורה ועו"ד וינד העביר את הכספים בהתאם לדרישת הנתבעת ו/או ב"כ ו/או כל אדם אחר מטעמה.
- מצ"ב אישורי העברות שביצע התובע עבור רכישת הדירה. מסומן ב'.**
19. בהתאם להסכם המכר נרשמה הערת אזהרה על הדירה לטובת התובע ביום 5.9.2018.
- רצ"ב אישור רישום הערת אזהרה בנסח הטאבו מיום 5.9.18 לטובת התובע. מסומן ג'.**
20. הוגש דיווח לרשות המיסים על העסקה ביום 28.1.2019.
- רצ"ב דיווח לרשות המיסים מיום 28.1.19. מסומן ד'.**
21. ביום 28.11.18 אף הועברו ישירות כספים לחשבונה של הנתבעת בגין רכישת הדירה.
- רצ"ב אישור העברת תשלום לתובעת בגין רכישת הדירה מיום 28.11.18. מסומן ה'.**
22. לאחר מספר חודשים הבין עו"ד וינד שהנתבעת החליטה להפר את הסכם המכר ורק לאחר זמן רב התגלה כי מקור הדבר בסכסוך שנוצר בין הנתבעת לשוכר בדירה (ו/או המחזיק בפועל בדירה) עו"ד ארליך, שהסתבר בדיעבד כי בינו ובין הנתבעת היו עסקאות כספיות שכלל הנראה הנתבעת התחרטה על עסקאות אלו ומכאן המקור לאי השלמת העסקה מול התובע.
23. לתובע אין ולא היתה כל אינדיקציה ו/או סיבה לחשוד באמיתות זהות הנתבעת ו/או נציגיה ו/או להטיל ספק במסמכים ועשה כל המוטל עליו כדי לבצע כל שלב בעסקה ללא דופי.
24. כן בא כח התובע עשה כל שאל ידו כדי להסדיר את פעולת הרישום, ולצורך כך הרים טלפונים ושלח מכתב התראה לעו"ד אוחיון, ואף יזם מס' פגישות עם מקורביה – מר שמואל גלינסקי, וכן נכדה – מר נחמן גלינסקי, אשר ניסו לגשר בין הצדדים.
- רצ"ב מכתב התראה שהוציא עו"ד וינד בגין אי השלמת רישום המכר מיום 7.12.19. מסומן ו'.**
25. הנתבעת התנהלה במשך השנים באמצעות נכדיה ובדגש על נחמן גלינסקי, (להלן: "נחמן") שהתנהלה במשך השנים בעסקה, בדיעה ברורה על קיומה וסיפר לעו"ד וינד כי הם פשוט התחרטו על העסקה שביצעו עם עו"ד ארליך במסגרתה סיכמו להחליף שטחים בבניין עם עו"ד ארליך וכך כספי המכירה של הדירה נשוא ההליך יועדו לארליך והנתבעת היתה אמורה לקבל שטח אחר בבניין, ולפתע הנתבעת פוצצה את העסקה עם עו"ד ארליך.

26. עורך דין וינד, הבהיר לנכד מיד, שלא יעלה על הדעת, שמר בנישו יהיה קורבן של סכסוך בינם לעו"ד אוחיון ו/או עו"ד ארליך, כאשר בזמן אמת הם ידעו היטב על העסקה והם הסכימו שכל היתרה (מלבד סך 85,000 ₪ שהועברו ישירות לחשבון הנתבעת) תועבר בהתאם להוראות של עו"ד אוחיון ועו"ד מוטי ארליך.

27. הנתבעת ומר נחמן ידעו היטב על עסקת המקור וידעו היטב כי הנתבעת קיבלה תשלום בעסקה המקורית, אך ביקשו לכבול על מערכת היחסית המשולשת בין הנתבעת לעו"ד אוחיון ועו"ד ארליך שטען כי הסכומים שהגיעו לנתבעת היו גבוהים מהמסוכם ביניהם, שוב מבלי שהתובע קשור לעניין.

28. התובע נמנע מלהגיש תביעה בכל התקופה כנגד הנתבעת, מכיוון שהוסכם כי עו"ד ארליך יעביר לתובע דמי שכירות של 3,000 ₪ מידי חודש בגין הדירה, עד אשר יוסדרו העניינים בין הנתבעת לעו"ד ארליך.

29. והנה אף במייל מיום 28.11.21 נשלחה בקשה ע"י עו"ד וינד למזכירות בית הדין לבוררות בהסכמת עו"ד ארבוס – כלומר בהסכמת הנתבעת. אין זאת כי אם הנתבעת לפתע חזרה בה מרצונה ליישב את המחלוקות, מאחר והבינה שאין לה כל ראייה על ביטול העסקה ומשכך פנתה למפלט האחרון בהאשמה משוללת כל יסוד על זיוף מסמכים.

**רצ"ב המייל מיום 28.11.21 מעו"ד וינד, בהסכמת עו"ד ארבוס לבקשת בוררות מבית הדין. מסומן**

30. הנתבעת לפתע חזרה בה תוך שהיא נתלית בטענה כי לא היא זו שחתמה על מסמכי עסקת המכר, וזאת לאחר שאף קרובי משפחתה לא העלו טענה זו, והיא ניסתה למצוא לעצמה פרצה לסגת מההסכם בטענה זו.

31. התובע מצא עצמו בשוקת שבורה – כאשר כל רצונו היה להשקיע בנכס בארץ הקודש, אשר יוכל באמצעות דמי השכירות לכסות ברבות השנים את עלויותיו, והנה הדירה לא נרשמה עד היום על שמו של התובע והתובע מוטרד עד מאוד מהנוק שנגרם לו לרבות בהגשת תביעה נגדו באופן חד צדדי ע"י הנתבעת.

32. בית המשפט הנכבד מתבקש לקבוע כי מרגע שנחתם הסכם המכר והתובע פעל בתום לב וביצע את כל חובותיו ושילם את מלוא התמורה בגין הדירה, יש לקבוע כי הדירה בבעלותו ועל הנתבעת למסור באופן מיידי את החזקה בדירה ועל הנתבעת לשלם את תשלום מס השבח ו/או כל תשלום אחר הנדרש לצורך השלמת רישום הדירה.

### **התובע אף זכאי לקבל את הפיצוי המוסכם:**

33. הצדדים קבעו בסעי' 14 להסכם המכר ביניהם כי במקרה של הפרת הסכם המכר יהיה זכאי הצד הנפגע לסך של **70,000 ₪**.

14. במקרה של ביטול ההסכם או הפרתו היסודית כאמור בס' 15 (ג) להלן ישלם הצד המפר לצד המקיים את ההסכם פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 70,000 (שבעים אלף) ₪ (להלן – פיצוי מוסכם). למען

34. אף הוסכם בין הצדדים בסעיף 15 להסכם כי בגין כל יום של איחור במסירת הדירה יהא הקונה זכאי לסך של 500 ₪.

15 א. במקרה של איחור מעל שבעה ימים, ביחס למועד המצוין בס' 5, במסירת החזקה בדירה, המוכר ישלם על כל יום איחור, החל מהיום הראשון לאיחור, סך 500 ₪, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה אחרת הנתונים לקונה לפי הסכם זה ואו לפי דין.

35. מדובר על הפרה של מעל 4 שנים!!! ולפיכך לצורך תביעה זו התובע אינו עומד על מלוא סכום הפיצוי שהוסכם בין הצדדים ומעמידו על סך של **180,000 ₪**.

36. כפי שציין כב' השופט יצחק עמית במאמרו "פיצוי מוסכם – סוגיות והיבטים" דין ודברים י', 17 (2018) (להלן: "פיצוי מוסכם") בעמ' 27: **"תניית פיצוי מוסכם, כשמה כן היא, משמעה הסכמה של הצדדים כי לצד הנפגע זכות מהותית לקבל את הפיצוי שעליו הוסכם גם אם לא נגרם לו כלל נזק.."**

37. עוד מציין כב' השופט עמית במאמרו פיצוי מוסכם (בעמ' 31) כי: "חשוב להדגיש כי בית המשפט אינו בוחן את הנזק שנגרם בפועל. השאלה היחידה לצורך ההפחתה היא אם הפיצוי נקבע ביחס סביר לנזק שהיה ניתן לצפותו מההפרה שאירעה בפועל". ובהמשך: **"פיצוי מוסכם מקובל בחוזי מכר מקרקעין הוא בשיעור של 10% מערך החוזה, אך בית המשפט נתן תוקף גם לפיצוי מוסכם בשיעור גבוה יותר..."**, עוד על סכומי פיצוי "מקובלים" ו"סבירים": ראו ג' שלו, י' אדר דיני חוזים – התרופות (תשס"ט) בעמ' 503.

38. בענייננו, מתקיים יחס סביר בין הפיצוי המוסכם עליו התחייבה הנתבעת לבין הנזק שהיה ניתן לצפותו כתוצאה מההפרה. כמו כן, הפיצוי המוסכם הוא הפיצוי המקובל בחוזים מסוג זה **מכאן, שאין מקום לסטות מהפיצוי המוסכם עליו הסכימו הצדדים ואין הצדקה להפחתת הסכום.**

39. לפיכך, בגין רכיב פיצוי המוסכם וכן הפרת האיחור במסירת הדירה במשך 4 שנים, שהשתכלל לידי הסכם מכר מוסכם אשר הנתבעת היא זו שהפרה אותו, ידרוש התובע מן הנתבעת פיצוי ע"ס **250,000 ₪**.

## **סוף דבר:**

40. התובע הראה כי ההסכם שנכרת בין הצדדים הינו הסכם מחייב אשר הנתבע קיים במלואו ורק עקב חוסר תום לב קיצוני של הנתבעת לא נחתם ההסכם המכר בין הצדדים ויש **להורות על אכיפתו.**

41. לתובע לא נותרה כל ברירה זולת הגשת תביעה צודקת זו, במטרה לאכוף את הסכם המכר שהוסכם בין הצדדים וכן קבלת פיצוי כספי הולם (הפיצוי המוסכם ואיחור במסירה) לנזקיו הכלכליים והבלתי כלכליים בעקבות הפרת ההסכם הבוטה והיסודית מצד הנתבעת.

42. אשר על כן מתבקש בית משפט נכבד זה לזמן את הנתבעת לדין ולהורות לה להשלים את הסכם המכר וליתן צו ללשכת רישום המקרקעין בירושלים המורה לה לרשום את הדירה הידועה כגוש 30096 חלקה 16 תת חלקה 72 המצויה ברחוב כתב סופר 16 בירושלים (להלן: "הדירה ו/או הנכס ו/או המקרקעין") על שמו של התובע וכן להשית על הנתבעת לשלם לתובע את הסכומים שכדלקמן;

ה. פיצוי מוסכם בסך 70,000 ₪ בהתאם לסעי' 14 להסכם המכר.

ו. פיצוי בגין איחור במסירת הדירה בהתאם לסעי' 15 להסכם המכר בסך של 180,000 ₪.

ז. לשלם את מס השבח המוטל על הנתבעת בגין הסכם המכר.

ח. תשלום בגין ההליכים המשפטיים בתיק זה לרבות שכ"ט עו"ד עבור הייצוג בהליך הסכם המכר וכן תשלום עבור שכ"ט עו"ד והוצאות משפט בגין ניהול הליך זה מיום הגשת התביעה ועד למועד התשלום בפועל.



רועי שעיה, עו"ד

ב"כ התובע

## תוכן עניינים

עמ'	שם הנספח	סימון
13-10	הסכם המכר מיום 27.8.18	א
33-15	אישורי העברות שביצע הנתבע עבור רכישת הדירה	ב
36-35	רישום הערת אזהרה בנסח הטאבו מיום 5.9.18 לטובת התובע	ג
39-38	דיווח לרשות המיסים מיום 28.1.19	ד
41	אישור העברת תשלום לתובעת בגין רכישת הדירה מיום 28.11.18	ה
44-43	מכתב התראה שהוציא עו"ד וינד בגין אי השלמת רישום המכר מיום 7.12.19	ו
46	המייל מיום 28.11.21 מעו"ד וינד, בהסכמת עו"ד ארבוס לבקשת בוררות מבית הדין.	ז
48	יפוי כח	ח



# נספח א

**הסכם המכר מיום 27.8.18**

**עמ' 10-13**

הסכם מכר

שנעוץ ונחתם בס"ד בגבעת שמואל ביום 27 בחודש אוגוסט 2018

בין: גלינסקי שולמית ת"ז 050624923

(להלן: "ה"  
מצד אחד:

לבין מיכאל בנישו דרכון צרמתי 16AR62568  
באמצעות ב"כ עו"ד מאיר יצחק וינד

(להלן: "הקונה")

מצד שני:

**הואיל:** והמוכר מצהיר כי הינו המחזיק הבלעדי וזכאי להירשם כבעלים של הדירה בקומה הראשונה של מבנה הידועה כגוש: 30096 חלקות: 16 תת חלקה 22 והמצוי ברחוב כתב סופר 16 בירושלים. (להלן: "הדירה"); הרשום בלשכת רישום המקרקעין בירושלים, נסח רישום מצורף להסכם זה כנספח א;

**והואיל:** וידוע לרוכש כי קיים במבנה שבו הדירה תכנית לבנייה בהתאם לתמ"א 38. וידוע לקונה בזאת כי המבנה נמצא כיום בעיצומו של חידוש ואו שיפוץ ואו בנייה מחדש והוא מתחייב, ככל שיידרש, לחתום על תכנית התמ"א ככל ויתבקש.

**והואיל:** והמוכר מצהיר כי על פי הידוע לו, לא התנהל ולא מתנהל כל הליך חקירת, משפטי או מנהלי בקשר עם הדירה או בקשר עם זכויותיו בדירה או בגין שינוי או תוספת בניה הטעונה היתר;

**והואיל:** המוכר מתחייב שלא לשעבד ולא למשכן ולא להעניק כל זכות אחרת שהיא בדירה לצד שלישי ולא לבצע כל עסקה ואו פעולה בדירה החל ממועד חתימת הסכם זה;

**והואיל:** והמוכר מעוניין להעביר לקונה את כל זכויותיו בדירה והקונה מעוניין לרכוש את זכויות המוכר בדירה;

**והואיל:** ופרט לשוכר המחזיק בדירה במועד חתימת הסכם זה וזאת בהתאם להסכם השכירות המצ"ב, אשר על אף כן, הדירה תימסר לרוכשים כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ והצדדים השוכרים המחזיקים בדירה במועד חתימת הסכם זה כאשר מוסכם על הצדדים.

מאיר יצחק עו"ד  
75972

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצהרות הצדדים בו מהווים את עיקרי ההסכם.
2. המוכר מתחייב בזאת להעביר לקונה את כל הזכויות בדירה ולמסור לו את החזקה הבלעדית בדירה, כשזכויותיו בדירה נקיות מכל עיקול או שעבוד או צו הריסה ואו זכויות צד שלישי,

1

ל.א.א.א.

11

10

והקונה מתחייב לקבל מהמוכר את הזכויות בדירה ולקבל את החזקה בדירה, הכל בהתאם להוראות הסכם זה.

3. בתמורה למכירת הדירה ובתמורה למילוי יתר התחייבויותיו של המוכר לפי הסכם זה ישלם הקונה למוכר את מחיר הדירה שנקבע ע"י הצדדים כמחיר סופי ומוחלט בסך 635,000 (שש מאות, שלושים וחמש אלף) ש"ח בתנאים ובמועדים כדלקמן:

א. תשלום ראשון במעמד החתימה על החוזה סך 65,000 ש"ח בשיק של עו"ד יצחק וינד בנאמנות בידי עו"ד יצחק וינד עד לרישום הערת אזהרה לטובת הקונה.

ב. סך 200,000 ש"ח יועבר עד ליום 29.9.18 ובתנאי ונרשמה הערת אזהרה.

צקב היתג הסכום של 200,000 ש"ח יועבר עד ליום 15/12/2018 ובתנאי ונרשמה הערת אזהרה והומצא

ג. יתרת התשלום בסך 370,000 ש"ח תועבר עד ליום 15/12/2018 ובתנאי ונרשמה הערת אזהרה והומצא יפוי כח ספיציפי לעסקה זו.

4. לא המציא המוכר אישורי מס שבת, ואישור ערייה תימסר החזקה בדירה לקונה, אך מתוך התשלום האחרון יופקד בנאמנות בידי עו"ד מאיר יצחק וינד, סך של 70,000 ש"ח, אשר יועבר למוכר כנגד המצאת כל האישורים. בחתימתו על הסכם זה המוכר נתן לעו"ד מאיר יצחק וינד הוראה בלתי חוזרת להשתמש בסכום זה לתשלום כל הוצאה שתידרש כדי לקבל את כל האישורים הנ"ל.

5. למען הסדר ספק מובהר כי הקונה יהיה רשאי להקדים כל תשלום או חלק ממנו וכן את מועד המצאת מכתב הכוונות. הקדים הרוכש את תשלום מלוא התמורה – יוקדם מועד מסירת הדירה.

6. במעמד החתימה על הסכם זה המוכר תחתום על יפוי כח בלתי חוזר שיסמך את עו"ד יצחק וינד ו/או עו"ד דורון אוהיון ו/או עו"ד יעקב אחרר, לחתום בשמו ובמקומו על כל מסמך ולבצע כל פעולה הדרושים לשם ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות כתב התחייבות מוכר כאמור בס' 8. השימוש ביפוי הכוח לשם העברת הזכויות על שם הקונה יעשה רק לאחר שהקונה ישלם את מלוא התמורה לפי הסכם זה. יפוי הכח יופקד בנאמנות בידי ב"כ המוכר ויועבר לב"כ הקונה כנגד התשלום האחרון לפי הסכם זה.

7. במעמד החתימה על הסכם זה יחתום הקונה על יפוי כח בלתי חוזר שיסמך את עו"ד יצחק וינד, לחתום בשמו על כל מסמך ולבצע כל פעולה הדרושים לשם הסרת כל הגבלה או משכון או הערת אזהרה שירשמו על זכויות המוכר בדירה עקב החתימה על הסכם זה. שימוש ביפוי הכח יעשה רק במקרה של ביטול ההסכם עקב הפרתו היסודית ע"י הקונה, ולאחר מתן התראה בכתב של 10 יום על הכוונה לעשות שימוש ביפוי הכח ולאחר שהושב לרוכשים את תשלומי התמורה ששולמו על ידם בניכוי הפיצוי המוסכם.

8. מוסכם, כי גם המוכר מתחייב למסור את הדירה לקונה עם וכנגד תשלום מלוא התמורה בהתאם להסכם זה עד ליום 19.01.2019. הדירה תימסר במצבה בעת החתימה על הסכם זה כשהיא פנויה מכל חפץ כאשר כלל המערכות בדירה יהיו תקינות למעט בלאי סביר. המוכר מתחייב לתחזק את הנכס. המוכר ישאיר בנכס את הארונות הקבועים ואת מערכות מיזוג האוויר וכל תכולת הדירה אשר מצויה במועד חתימת הסכם זה ואשר שייכת למוכרים.

9. כנגד תשלום מלוא התמורה לפי הסכם זה, המוכר יאפשר את רישום הזכויות בדירה ע"ש הקונה בפנקסי המקרקעין, כשהן נקיות מכל זכות של צד שלישי כלשהו. במעמד התשלום האחרון, בכפוף לסיפא של ס' 3 (א) (3) לעיל, המוכר ימסור לב"כ הקונה, לצורך טיפול ברישום הדירה ע"ש הקונה בפנקסי המקרקעין, את המסמכים הדרושים לרישום הזכויות ע"ש הקונה, לרבות אישורי מס שבת, אישור ערייה לטאבו, יפוי כח בלתי חוזר, שטרי מכר חתומים ומאומתים כדן, וכל מסמך אחר הדרוש להעברת הזכויות בדירה ע"ש הקונה, שחובת המצאתו חלה על המוכר.

10. המוכר מצהיר כי לא ידוע על מום או פגם נסתר בדירה וכי למיטב ידיעתו כל מערכות הדירה תקינות ופועלות. הקונים מצהירים כי הם יודעים שהמוכר אינו מתגורר בדירה וכי הדירה מושכרת.

מאיר יצחק וינד עו"ד ומ"מ  
מ-15/12/18

ל. ע. ס. ג.

- 8 במידה והקונה יבקש לממן את רכישת הדירה ע"י הלוואה מובטחת במשכנתה, המוכר חתום תוך 21 ימי עסקים, מהיום שהמסמך יימסר לו או לבא-כוחו, על כתב התחייבות מוכר ועל כל מסמך אחר כפי שנקובל בנק למשכנתאות לגבי מוכרי דירות על מנת לאפשר לקונה לקבל הלוואת משכנתה. תנאי לחתימת מסמכי הבנק הוא כי המסמכים לא יטילו על המוכר התחייבויות מעבר לאלה הכלולות בהסכם זה, וכי כספי הלוואת המשכנתה ישולמו לאחר תשלום מלוא ההון העצמי של הקונה, בתור כספים אחרונים לפי הסכם זה. המוכר גם מתחייב לאפשר לשמאי מטעם הבנק לבקר בדירה כדי לקבוע את שווייה.
- 9 היה והסכם זה יבוטל, מכל סיבה שהיא, לאחר שניתנה התחייבות המוכר לטובת הבנק שנתון משכנתא לקונה ו/או לאחר שנרשמה הערת אזהרה לטובת הבנק, והמוכר, על פי הסכם זה, מחויב להשיב לקונה כספים ששולמו לו, כי אז ישלם המוכר קודם כל לבנק מתוך כספי ההשבה את יתרת סכום ההלוואה כפי שמסמכי הבנק יורו באותה עת, אלא אם כן המוכר יקבל מהבנק אישור בכתב לשחרר ולהשיב את הכסף לקונה.
- 10 המוכר יישא וישלם על חשבונו את כל התשלומים, המיסים וההוצאות החלים על בעלי דירה ו/או חוכרי דירה ו/או מחזיקי דירה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חשבונית ארנונה עירונית, מים, חשמל, ועד הבית, וכיו"ב וזאת עד ליום מסירת החזקה בדירה. מיום מסירת החזקה בדירה לקונה יחולו תשלומים אלה על הקונה. על אף האמור לעיל, תשלום היטל כבישים או מדרכות וכן תשלום שאינו בגדר תשלום שוטף לוועד הבית, כגון עבור הכנסת שיפורים בבניין או החלפת מערכתיו, שיוטל מיום החתימה על הסכם זה ישולם ע"י הקונה. למוכר לא ידוע על כל החלטה של ועד הבית על החלפת מערכת או על דרישה מהעירייה בנוגע להיטלי כבישים או מדרכות.
- א. מס שבח ישולם ע"י המוכר.  
 ב. מס רכישה במידה ויחול ישולם ע"י הקונה.  
 ג. היטל השבחה שיוטל בגין שינוי ת.ב.ע. ו/או הקלה על הסכם זה, ישולם ע"י המוכר. היטל השבחה שיוטל בגין שינוי ת.ב.ע. ו/או הקלה ו/או היתר לשימוש חורג שאושרו מיום החתימה על הסכם זה ואילך ישולם ע"י הקונה.
- 11 שילם צד כלשהו תשלום החל על הצד האחר - יחזיר הצד האחר לצד המשלם כל תשלום כאמור מיד עם דרישה וכנגד קבלות מתאימות. הצדדים יוכלו לקזז תשלומים אלו מתוך הכספים המגיעים מהם על פי הוראות הסכם זה.
- 12 בסמוך למועד מסירת החזקה בדירה יעבירו הצדדים את מוני המיס, החשמל והגז של הדירה ע"י הקונה, ודמי העברה הכרוכים בכך ישולמו ע"י הקונה. הקונה ישיב למוכר את הפיקדונות שהופקדו על-ידו בעבר וניתן להחליפם בדמי פיקדון חדשים.
- 13 חיובי הצדדים לפי הסכם זה שלובים זה בזה ועל כן כל צד רשאי לעכב את ביצוע ההתחייבויות על פי הסכם זה, במידה ובמועד שנועד למילוי ההתחייבות, לא מילא הצד האחר את ההתחייבות שהיה עליו למלא עד לאותו מועד.
- 14 במקרה של ביטול ההסכם או הפרתו היסודית כאמור בס' 15 (ג) להלן ישלם הצד המפר לצד המקיים את ההסכם פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 70,000 (שבעים אלף) ₪ (להלן - פיצוי מוסכם). למען הסר ספק מובהר כי אי קבלת ייפוי כוח לביצוע העסקה מהמוכרים לא יחווה הפרה של הסכם זה, והקונים לא יוכלו תבוע ו/או לדרוש פיצוי כלשהו בגין כך מעו"ד וינד. הצדדים מצהירים כי חישבו ומצאו כי בנסיבות העניין, והו הפיצוי הראוי והנכון, שמבטא את חזקים העלולים להיגרם לצדדים עקב הפרת ההסכם וביטולו. פיצוי זה בא בנוסף לכל סעד ו/או זכות המוקנים לצד המקיים על פי כל דין ו/או לפי הסכם זה.
- מובהר ומוסכם כי צד להסכם זה לא יהיה זכאי לעשות שימוש בזכותו לביטול ההסכם ו/או לקבלת הפיצוי המוסכם, אלא אם פנה אל הצד המפר בדרישה בכתב לתקן את הפרתו והצד המפר לא תיקן את הפרתו בתוך 10 יום מעת קבלת הדרישה כאמור.

א"ר יצחק רובין, ע"י  
 7547  
 3

2018.10.10

15. א. במקרה של איחור מעל שבעה ימים, ביחס למועד המצוין בסי' 5, כמסירת החוקה בדירה, המוכר ישלם על כל יום איחור, החל מהיום הראשון לאיחור, סך 500 ש"ח, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה אחרת הנתונים לקונה לפי הסכם זה ואו לפי דין.
- ב. במקרה של איחור, מצד הקונה, בתשלום אחד התשלומים המפורטים בסעיף 3 דלעיל מעבר לשבעה ימים, הוא ישלם על כל יום איחור, החל מהיום הראשון לאיחור, פיצוי בשיעור של 2% לחודש מהסכום שבפיגור, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה אחרת הנתונים למוכר לפי הסכם זה ואו לפי דין.
- ג. מוסכם כי איחור בתום לב, עד שבעה ימים בביצוע התחייבויות הצדדים, לא יחשב להפרה של הסכם זה ולא יגרור כל פיצוי או סעד, ואילו הפרה שלא תוקנה תוך 10 יום מיום מתן ההתראה בכתב על קיום ההפרה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- ד. איחור בביצוע התחייבויות הצדדים כתוצאה ישירה של מלחמה, שביתה, עיצומים, החלטות שלטוניות או סיבות של כוח עליון לא יחשב להפרת הסכם זה, ולצדדים תינתן דחייה מקבילה לביצוע התחייבויותיהם בתוספת 10 ימים.
16. לא יהיה כל תוקף לשינוי של הוראה מהוראות הסכם זה אא"כ השינוי יעשה בכתב ויחתם ע"י שני הצדדים כאחד. חתימת כלל אחד מיחיד הצדדים על כל מסמך הקשור להסכם זה תחייב גם יתר יחיד אותו צד.
17. הצדדים מצהירים ומאשרים כי הסכם זה משקף את כל ההסכמות ביניהם והם לא יהיו מחויבים ואו קשורים באף הבטחה או מצג שנעשו לפני הסכם זה, אם לא מצאו את ביטויים בהסכם.
18. כל צד מיוצג על ידי בא כוחו ויישא בשכר טרחתו.
19. הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת כי הובהר להם, וכי ידוע להם היטב כי באי כוחם לא נושאים ולא יישאו בכל אחריות לבדיקת המצב התכנוני ואו ההנדסי ואו הפיסי של המבנה בו מצויה הדירה ואו הסביבה של הבניין ובכלל זה אף באשר לתריגות הבניה ואו זכויות בניה קיימות או עתידיות, וכי הצדדים הונחו לכצע בדיקות אלה בעצמם ואו באמצעות בעלי מקצוע רלבנטיים מטעמם. הצדדים מצהירים ומאשרים כי ידוע להם כי באי כוחם חסרי הכשרה כלשהי בתחומים אלה והצדדים מסכימים לאמור לעיל, ו פוטרם את באי כוחם מכל אחריות בעניינם אלה, ולא יבואו כלפי באי כוחם בכל טענה או תביעה בכל הקשור לביצוע הבדיקות האמורות לעיל.
20. הריבית לפי ההסכם בין הצדדים חונה לפי היתר עיסקא בהתאם לנוסח המצוי בספר ברית פנתס.
21. כל האמור בהסכם זה נעשה דלא כאסמכתא בקניין אגב, סודר, ובכל קניין מועיל אחר בבית-דין חשוב. הצדדים מסכימים ומתחייבים כי כל ההתחייבויות לפי חוזה זה אינן אסמכתא כלל וכי קנו זה מזה בפני בייד חשוב, העברת הבעלות הקניינית בדירה לקונים תהיה בתשלום מלוא התמורה.
20. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע בכותרת הסכם זה ואצל באי כוחם. כל הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כהגיעה לתעודתה בתום 5 ימי עסקים מעת המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מ.ר. יצחק זינגר  
הקונה

ל. א. א. א. א.  
המוכר

## נספח ב

# אישורי העברות שביצע הנתבע עבור רכישת הדירה

עמ' 15-33



12/07/2018

לכבוד:

גב' חוה קלפין שתח'

ו/או גב' רבקה גרוסמן

בנק לאומי – מודיעין עילית

באמצעות פקס: 076-8662192

הנדון: העברה בנקאית

1. אבקש לבצע העברה משבון נאמנות על שם מיכאל בנישו חשבון: 621-18416/07

2.

3. סך – 11,000 ₪ (אחד עשרה אלף ש"ח)

לחשבון: 446941

בנק – אוצר החייל

סניף – 369

על שם יונתן ריבן

עבור מרדכי ארליך עסקת גלינסקי כתב סופר 16

4. בתודה ובברכה.

5. אבקש לקבל אישורי העברות בנקאיות לפקסי 03-9744079.

6. בתודה ובברכה.

מאיר יצחק וינד, עו"ד



12/07/2018

לכבוד:

גב' חוה קלפין שתח'

ו/או גב' רבקה גרוסמן

בנק לאומי – מודיעין עילית

באמצעות פקס: 076-8662192

הנדון: העברה בנקאית

1. אבקש לבצע העברה משבון נאמנות על שם מיכאל בנישו חשבון: 621-18416/07

2.

3. סך – 14,500 ₪ (ארבעה עשרה אלף ש"ח)

לחשבון: 70193.

בנק – דיסקונט

סניף – 159

ע"ש – אשר איצר

עבור עסקת גלינסקי כתב סופר 16

4. בתודה ובברכה.

5. אבקש לקבל אישורי העברות בנקאיות לפקסי 03-9744079.

6. בתודה ובברכה.

מאיר יצחק וינד, עו"ד





12/07/2018

לכבוד:

גב' חוה קלפין שתח'

ו/או גב' רבקה גרוסמן

בנק לאומי – מודיעין עילית

באמצעות פקס: 076-8662192

הנדון: העברה בנקאית

1. אבקש לבצע העברה משבון נאמנות על שם מיכאל בנישו חשבון: 621-18416/07

2.

3. סך – 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח)

לחשבון: 12759

בנק – פועלים 12

סניף – 533

על שם רפאל ארליך

עבור עסקת גלינסקי כתב סופר 16

4. בתודה ובברכה.

5. אבקש לקבל אישורי העברות בנקאיות לפקסי 03-9744079.

6. בתודה ובברכה.

מאיר יצחק וינד, עו"ד

ס"פ: 010 ד יום עסקים: 26/07/18 מ: 144.03  
 מועד ביצוע הפעולה: 18:27:10 26/07/18 שם עובד: גרוסמן רבקה  
 בהוראה בפקט שוטף: 00028 מס. מזהה: 005019



Bank of Israel to Israel B.M.  
26 Jul 2018 18:51:26

cosign

פעולות יומן				תאריך	מס' סניף	סניף מודיעין עילית	
				26/07/18	621		
				שם המעביר מאיר יצחק וינד בנאמנות			
מס' חשבון	סוג ח-ן	סניף	ס"פ	מען שדרות יחזקאל 11/23 מודיעין עילית			
17661/99	330	621	010				
סימול חובה				מס' הפעולה	שם הפעולה		
				05019	יומן דו-צדדי		
סימול זכות				שם הזכאי			
				ג.ר. - מ.א.י.ה השקעות ונכסים בע"מ			
מס' חשבון	סוג ח-ן	סניף	בנק	מען חונית 17 רחובות			
300000/96	110	937	10				
סכום העברה				ניסח ההודעה			
45,000.00				ת.רכוז-26/07/18			
ש"ח				סוג הודעת מלל	ערך חובה	ערך זכות	סמל מקור
							0000

במקרה של העברה לצד שלישי:  
 אנו מצהירים כי קיבלנו את הסכמת המוטב לביצוע ההעברה. אתם רשאים למסור למוטב את פרטינו.  
 אם המוטב או הבנק שלו יורו לכם בכל עת שהיא להחזיר לנו את הסכום הנ"ל, תהיו רשאים לקבלו חזרה עבורנו לפי  
 הוראותיהם. כמו כן, תהיו רשאים לקבלו חזרה עבורנו בכל מקרה אחר שההעברה לא תסתיים בהצלחה.

עלות השירות בש"ח:

שם עמלה	הערות	סה"כ לגבייה	מועד חיוב
פ.פקיד: העברה/ הפקדה		5.50	בתחילת החודש הבא
לחשבון אחר			

הערות:

נכון להיום, קיימת בחשבון זכאות לביצוע 4 פעולות ע"י פקיד" בחודש, במחיר של "פעולה בערוץ ישיר".

חתימתנו על כתב זה מהווה גם אישור מצידנו על קבלת העתק כתב זה.

חתימת הלקוח X

עורך דין איציק וינד <gmail.com@6122102>



## העברות

26 בספטמבר 2018 בשעה 11:33

<erlich@gmail.com> **Motty Erlich**  
אל: <gmail.com@6122102> Rabbi Tsuril Boubilil

**לכבוד:**

גב' חוה קלפין שתח'

ו/או גב' רבקה גרוסמן

בנק לאומי – מודיעין עילית

באמצעות פקס: 076-8662192

**הנדון: העברה בנקאית**

אבקש לבצע העברות מחשבון נאמנות על שם מיכאל בנישו חשבון: 621-18416/07

**סך – 2000 ₪ (אלפיים ש"ח)**

ל:  
מס חשבון: 450307  
סניף 690  
בנק 12  
הפועלים קינג גורג 16  
תודה  
על שם סימה חבי

וכן 30,000 שלושים אלף שח

ל:  
יגאל ארנון, עו"ד בנק דיסקונט (11) סניף מרכז כלל (159) חשבון: 1800703

12000 שנים עשר אלף שח. ל:  
חשבון בבנק לאומי סניף 855 ח-ן 22285218 על שם עו"ד גיל תורג'מן.

**עבור עסקת גלינסקי כתב סופר 16**

בתודה ובברכה.

אבקש לקבל אישורי העברות בנקאיות לפקס' 03-9744079.  
בתודה ובברכה.

**מאיר יצחק וינד, עו"ד**

ס"פ: 050 ד יום עסקים: 11/10/18 מ: 165.04 05-621/0  
 מועד ביצוע הפעולה: 11/10/18 09:03:14 שם עובד: גרוסמן רבקה  
 בהוראה בפקט שוטף: 00015 מס. מזהה: 005005

Bank of Israel to Israel B.M  
11/10/2018 09:08:36

cosign

אל: בנק לאומי לישראל בע"מ

**בקשה לביצוע העברה כספית לבנק אחר בסוף יום העסקים**

נבקשכם לבצע עבורנו העברה כספית בסוף יום העסקים על פי הפרטים שלהלן:

**פרטי המעביר**

שם סניף	מס' סניף	מספר חשבון לחיוב	סוג חשבון
מודיעין עילית	621	18416/07	330
שם			
מאיר יצחק וינד בנאמנות על מיכאל בנישו			
כתובת			
שדרות יחזקאל 11/23 מודיעין עילית			

**פרטי המוטב**

שם הבנק	שם הסניף	מספר חשבון לזיכוי	מס' סניף	מס' בנק
המירזחי	מרכז עסקים	566889	403	20
שם				
משכנתא				

אסמכתא בנק	אסמכתא
1111018621000015	מקור: 0
אסמכתא	תאריך ערך ההעברה 11/10/18
סכום ההעברה לבנק אחר	ש"ח 50,000.00
עמלה	ש"ח
תקבולים אחרים	ש"ח
סימול ז: 99999 העברה לתושב ישראל	סה"כ לחיוב
	ש"ח 50,000.00

אנו מצהירים כי קיבלנו את הסכמת המוטב לביצוע ההעברה. אתם רשאים למסור למוטב את שמותינו ומספר חשבוננו. אם המוטב או הבנק שלו יורו לכם בכל עת שהיא להחזיר לנו את הסכום הנ"ל, תהיו רשאים לזכות את חשבוננו לפי הוראותיהם. כמו כן, תהיו רשאים לזכות את חשבוננו בסכום הנ"ל בכל מקרה אחר שההעברה לא תסתיים בהצלחה.

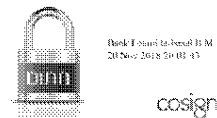
ידוע לנו כי:

1. ביצוע הבקשה מותנה באישור הבנק.
2. הבנק אינו אחראי לבדיקת נכונות פרטי המוטב.

חתימתנו על כתב זה מהווה גם אישור מצידנו על קבלת העתק כתב זה.

חתימת הלקוח X

ס"פ: 050 ד יום עסקים: 21/11/18 מ: 175.07 04-696/9  
 מועד ביצוע הפעולה: 19:36:49 20/11/18 שם עובד: גורדין נטע  
 בהוראה טלפונית שוטף: 00016 מס. מזהה: 004011  
 פרטי מבצע: וינד מאיר יצחק מ.ז.מ. 011441524



אל: בנק לאומי לישראל בע"מ

**בקשה לביצוע העברה כספית לבנק אחר בסוף יום העסקים**

נבקשכם לבצע עבורנו העברה כספית בסוף יום העסקים על פי הפרטים שלהלן:

**פרטי המעביר**

שם סניף	מס' סניף	מספר חשבון לחיוב	סוג חשבון
מודיעין עלית	621	18416/07	330
שם			
מאיר יצחק וינד בנאמנות על מיכאל בנישו			
כתובת			
שדרות יחזקאל 11/23 מודיעין עילית			

**פרטי המוטב**

שם הבנק	שם הסניף	מספר חשבון לזיכוי	מס' סניף	מס' בנק
הדואר	סניף ראשי	8562878	001	09
שם				
בנימין וחנה שטיי				

אסמכתא בנק	1211118696900016
אסמכתא	מקור: 0
תאריך ערך ההעברה	21/11/18
סכום ההעברה לבנק אחר	ש"ח 2,000.00
עמלה	ש"ח
סה"כ לחיוב	ש"ח 2,000.00
חיוב בנקים זרים בגין פעו סימול ז: 99999 העברה לתושב ישראל	

אנו מצהירים כי קיבלנו את הסכמת המוטב לביצוע ההעברה. אתם רשאים למסור למוטב את שמותינו ומספר חשבוננו. אם המוטב או הבנק שלו יורו לכם בכל עת שהיא להחזיר לנו את הסכום הנ"ל, תהיו רשאים לזכות את חשבוננו לפי הוראותיהם. כמו כן, תהיו רשאים לזכות את חשבוננו בסכום הנ"ל בכל מקרה אחר שההעברה לא תסתיים בהצלחה.

ידוע לנו כי:

1. ביצוע הבקשה מותנה באישור הבנק.
2. הבנק אינו אחראי לבדיקת נכונות פרטי המוטב.

**חתימתנו על כתב זה מהווה גם אישור מצידנו על קבלת העתק כתב זה.**

חתימת הלקוח X



12/07/2018

לכבוד:

גב' חוה קלפין שתח'

ו/או גב' רבקה גרוסמן

בנק לאומי – מודיעין עילית

באמצעות פקס: 076-8662192

**הנדון: העברה בנקאית**

1. אבקש לבצע העברה משבון נאמנות על שם מיכאל בנישו חשבון: 621-18416/07-

2.

3. סך – 14,500 ₪ (ארבעה עשרה אלף ש"ח)

לחשבון: 70193.

בנק – דיסקונט

סניף – 159

ע"ש – אשר איצר

עבור עסקת גלינסקי כתב סופר 16

4. בתודה ובברכה.

5. אבקש לקבל אישורי העברות בנקאיות לפקסי 03-9744079.

6. בתודה ובברכה.

מאיר יצחק וינד, עו"ד







**יצחק וינד**

משרד עורכי דין וטוענים רבניים  
LAW OFFICE

ב"ה

15/10/2018

לכבוד:

גב' חוה קלפין שתח'

ו/או גב' רבקה גרוסמן

בנק לאומי – מודיעין עילית

באמצעות פקס: 076-8662192

**הנדון: העברה בנקאית**

1. אבקש לבצע העברה משבון נאמנות על שם מיכאל בנישו חשבון: 621-18416/07  
**את העברות דלקמן:**  
א. סך – 5,000 ₪ (חמש אלף ש"ח)

לחשבון: 101969

בנק – מזרחי

סניף – 483  
על שם גלינסקי  
עבור מרדכי ארליך עסקת גלינסקי כתב סופר 16

2. אבקש לקבל אישורי העברות בנקאיות לפקסי 03-9744079.

3. בתודה ובברכה.

**מאיר יצחק וינד, עו"ד**

## Transfer Confirmation

Funded Jul 30, 2018  
Paid out Jul 31, 2018  
Transfer #41661890  
Membership P8310262

### Sender Details

MICHAEL ABRAHAM GABRIEL BENICHO  
4 rue jacques balde  
STRASBOURG, 67000  
France

## Transfer Overview

---

Amount paid by MICHAEL ABRAHAM GABRIEL BENICHO 40,033.73 EUR	Fee 221.27 EUR
Amount converted 39,812.46 EUR	Exchange rate 1 EUR = 4.27002 ILS
Converted and sent to MEIR YISHAK VIND 170,000.00 ILS	

## Sent to

---

Name MEIR YISHAK VIND	Reference J AI ENVOYe 170000 SCHEKEL
Account number IL02 0106 2100 0000 1841 607 LUMIILITXXX	
Bank Leumi Le-Israel B.M	

## Paid out from

---

Name TransferWise Ltd on behalf of MICHAEL ABRAHAM GABRIEL BENICHO	Delivered via Local bank transfer
Account number Earthport ILS	

TransferWise is an Authorised Electronic Money Institution under firm reference number 900507 with the UK Financial Conduct Authority (FCA). TransferWise is registered in England and Wales with Companies House under firm number 7209813. Tel: +44 (0) 203 6950 999 <http://www.transferwise.com>



## Transfer Confirmation

Funded Sep 17, 2018  
Paid out Sep 20, 2018  
Transfer #46188835  
Membership P8310262

### Sender Details

MICHAEL ABRAHAM GABRIEL BENICHO  
4 rue jacques balde  
STRASBOURG, 67000  
France

## Transfer Overview

---

Amount paid by MICHAEL ABRAHAM GABRIEL BENICHO	Fee
48,156.24 EUR	265.70 EUR
Amount converted	Exchange rate
47,890.54 EUR	1 EUR = 4.17619 ILS
Converted and sent to MEIR YISHAK VIND	
200,000.00 ILS	

## Sent to

---

Name	Reference
MEIR YISHAK VIND	MICHAEL BENICHO
Account number	
IL02 0106 2100 0000 1841 607 LUMIILITXXX	
Bank Leumi Le-Israel B.M	

## Paid out from

---

Name	Delivered via
TransferWise Ltd on behalf of MICHAEL ABRAHAM GABRIEL BENICHO	Local bank transfer
Account number	
Barclays BARX ILS	

TransferWise is an Authorised Electronic Money Institution under firm reference number 900507 with the UK Financial Conduct Authority (FCA). TransferWise is registered in England and Wales with Companies House under firm number 7209813. Tel: +44 (0) 203 6950 999 <http://www.transferwise.com>



## Transfer Confirmation

Funded Sep 24, 2018  
Paid out Sep 25, 2018  
Transfer #46835172  
Membership P8310262

### Sender Details

MICHAEL ABRAHAM GABRIEL BENICHO  
4 rue jacques balde  
STRASBOURG, 67000  
France

## Transfer Overview

---

Amount paid by MICHAEL ABRAHAM GABRIEL BENICHO	Fee
35,796.85 EUR	198.09 EUR
Amount converted	Exchange rate
35,598.76 EUR	1 EUR = 4.21363 ILS
Converted and sent to MEIR YISHAK VIND	
150,000.00 ILS	

## Sent to

---

Name	Reference
MEIR YISHAK VIND	BENICHO MICHAEL ABRAHAM GABRIEL
Account number	
IL02 0106 2100 0000 1841 607 LUMIILITXXX	
Bank Leumi Le-Israel B.M	

## Paid out from

---

Name	Delivered via
TransferWise Ltd on behalf of MICHAEL ABRAHAM GABRIEL BENICHO	Local bank transfer
Account number	
Earthport ILS	

TransferWise is an Authorised Electronic Money Institution under firm reference number 900507 with the UK Financial Conduct Authority (FCA). TransferWise is registered in England and Wales with Companies House under firm number 7209813. Tel: +44 (0) 203 6950 999 <http://www.transferwise.com>



## Transfer Confirmation

Funded Nov 07, 2018  
Paid out Nov 08, 2018  
Transfer #51772952  
Membership P8310262

### Sender Details

MICHAEL ABRAHAM GABRIEL BENICHO  
4 rue jacques balde  
STRASBOURG, 67000  
France

## Transfer Overview

---

Amount paid by MICHAEL ABRAHAM GABRIEL BENICHO	Fee
33,400.57 EUR	184.99 EUR
Amount converted	Exchange rate
33,215.58 EUR	1 EUR = 4.21489 ILS
Converted and sent to MEIR YISHAK VIND	
140,000.00 ILS	

## Sent to

---

Name	Reference
MEIR YISHAK VIND	BENICHO MICHAEL ABRAHAM GABRIEL
Account number	
IL02 0106 2100 0000 1841 607 LUMIILITXXX	
Bank Leumi Le-Israel B.M	

## Paid out from

---

Name	Delivered via
TransferWise Ltd on behalf of MICHAEL ABRAHAM GABRIEL BENICHO	Local bank transfer
Account number	
Barclays BARX ILS	

TransferWise is an Authorised Electronic Money Institution under firm reference number 900507 with the UK Financial Conduct Authority (FCA). TransferWise is registered in England and Wales with Companies House under firm number 7209813. Tel: +44 (0) 203 6950 999 <http://www.transferwise.com>





## נספח ג

**רישום הערת אזהרה בנסח הטאבו  
מיום 5.9.18 לטובת התובע**

עמ' 35-36



223067 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

**העתק רישום מפנקס בתיים משותפים**  
גוש: 30096 חלקה: 16 תת חלקה: 22

הנכס נוצר ע"י שטר: 16181/2007 מיום: 23/07/2007 סוג שטר: צו רישום בית משותף

**תיאור הנכס**

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	ראשונה	23.90	11/541
		מבנה	
		1	

**בעלויות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28933/2009/1	24/12/2009	מכר	גלינסקי שולמית	ת.ז.	050624923
החלק בנכס בשלמות					

**משכנתאות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7934/2011/1	28/03/2011	משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
		דרגה	סכום		
		ראשונה	26,000 ₪		
על כל הבעלים					

**הערות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25798/2018/1	05/09/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנישו מיכאל	דרכון צרפת	16AR62568
הערות: בגין הסכום					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס	בשלמות
15639/2020/1	14/06/2020	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	מס שבח ירושלים		
		סכום			
		67,803 ₪			
על כל הבעלים					

**הרכוש המשותף**

13/10/2022  
י"ח תשרי תשפ"ג  
שעה: 10:22

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سأطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים  
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



223067 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים  
העתק רישום מפנקס בתים משותפים  
גוש: 30096 חלקה: 16 תת חלקה: 22

הנכס נוצר ע"י שטר:		16181/2007	מיום:	23/07/2007	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
רשיות	שטח במ"ר	סוג מקרקעין				
עריית ירושלים	625.00	מירי				
כתובת						
כתב סופר 16, ירושלים						
תקנון	תת חלקות					
מוסכם	29					
שטר יוצר	תיק בית משותף					
16181/2007	14820/07					

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

## נספח ד

### דיווח לרשות המיסים מיום 28.1.19

עמ' 38-39



מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

ראשי יישומים כלליים **מידע על שומה נבחרת** בקשה לשובר/אישור רשימות דיווחים מקוונים שליחת מסמכים מרכז פניות עזרה

אזור אישי [ביתק](#)

נתוני שומה נבחרת - הודעת שומה

רשימת שומות

מספר שומה	118229715	סוג מס	רכישה	אזור	ירושלים
שם הנישום	בנישו מיכאל,	מספר זהות	661443689	כתובת	נביאים 20 ירושלים
שם המייצג	וינד מאיר יצחק	מספר רישוי	75472	כתובת	שדרות יחזקאל 11 מודיעין עילית
גוש חלקה	030096-0016-022-00	סעיף השומה	78 - אישור שומה עצמית לפי סעיף 78(ב)(1)		

פרטי שומה  נתוני חישוב המס  פירוט יתרות

פירוט יתרות

סה"כ	כופר/קנס גרעון	קנס על פיגור בתשלום	קנס אי הצהרה במועד	ריבית	הצמדה	קרן	חיובים
52,236	0	0	1,040	246	150	50,800	חיובים
51,212	0	0	16	246	150	50,800	תשלומים
1,024	0	0	1,024	0	0	0	יתרה לתשלום

נתוני הגביה אינם משתנים והם נכונים ליום עריכת השומה, נתוני גביה עדכניים ניתן לראות ביישום "נתוני גביה"

הסכום לתשלום: 1,024

חזרה



## מערכת מייצגים במיסוי מקרקעין - שבח.נט

ראשי יישומים כלליים **מידע על שומה נבחרת** בקשה לשובר/אישור רשימות דיווחים מקוונים שליחת מסמכים מרכז פניות עזרה

אזור אישי [ביתק](#)

## נתוני שומה נבחרת - הודעת שומה

רשימת שומות

מספר שומה	118229715	סוג מס	רכישה	אזור	ירושלים
שם הנישום	בנישו מיכאל,	מספר זהות	661443689	כתובת	נביאים 20 ירושלים
שם המייצג	וינד מאיר יצחק	מספר רישוי	75472	כתובת	שדרות יחזקאל 11 מודיעין עילית
גוש חלקה	030096-0016-022-00	סעיף השומה	78 - אישור שומה עצמית לפי סעיף 78(ב)(1)		

פרטי שומה **נתוני חישוב המס** פירוט יתרות

פרטי הצדדים למכירה		עורך השומה		סימון אסתר
זהות מוכר	50624923	שם המוכר	גלינסקי שולמית	
זהות הקונה	661443689	שם הקונה	בנישו מיכאל,	
תאריכים				
תאריך עסקה	27/8/2018	תאריך עריכת השומה	28/01/2019	
חובת הצהרה	26/09/2018	הצהרה בפועל	21/11/2018	ההצהרה הוגשה באיחור של 56 ימים
תחולת סעיף 51	15/12/2018	תחילת חישוב ריבית	28/10/2018	
פרטי הנכס הנמכר				
גוש	30096	חלקה	16	תת-חלקה
			22	חלקים נמכרים
			0	1/1
				ריבוי

[חזרה](#)

## נספח ה

**אישור העברת תשלום לתובעת בגין  
רכישת הדירה מיום 28.11.18**

**עמוד 41**



## נספח ה

ס"פ: 050 T יום עסקים: 28/11/18 מ: 175.07  
 מועד ביצוע הפעולה: 28/11/18 15:50:51 שם עובד: קלפין חוה  
 בהוראה בפקט שוטף: 00023 מס. מזהה: 015017

Bank Leumi to Israel B.M.  
28 Nov 2018 15:52:47

cosign

אל: בנק לאומי לישראל בע"מ

**בקשה לביצוע העברה כספית לבנק אחר בסוף יום העסקים**

נבקשכם לבצע עבורנו העברה כספית בסוף יום העסקים על פי הפרטים שלהלן:

**פרטי המעביר**

שם סניף	מס' סניף	מספר חשבון לחיוב	סוג חשבון
מודיעין עילית	621	18416/07	330
שם			
מאיר יצחק וינד בנאמנות על מיכאל בנישו			
כתובת			
שדרות יחזקאל 11/23 מודיעין עילית			

**פרטי המוטב**

שם הבנק	שם הסניף	מספר חשבון לזיכוי	מס' סניף	מס' בנק
פאג"י בע"מ	בני ברק	452114	188	52
שם				
שולמית גלנינסקי				

אסמכתא בנק	אסמכתא
1281118621000023	אסמכתא
תאריך ערך ההעברה	מקור: 0
28/11/18	סכום ההעברה לבנק אחר
ש"ח	85,000.00
ש"ח	עמלה
ש"ח	סה"כ לחיוב
ש"ח	85,000.00
תקבולים אחרים	סימול ז: 99999 העברה לתושב ישראל

אנו מצהירים כי קיבלנו את הסכמת המוטב לביצוע ההעברה. אתם רשאים למסור למוטב את שמותינו ומספר חשבוננו. אם המוטב או הבנק שלו יורו לכם בכל עת שהיא להחזיר לנו את הסכום הנ"ל, תהיו רשאים לזכות את חשבוננו לפי הוראותיהם. כמו כן, תהיו רשאים לזכות את חשבוננו בסכום הנ"ל בכל מקרה אחר שההעברה לא תסתיים בהצלחה.

ידוע לנו כי:

1. ביצוע הבקשה מותנה באישור הבנק.
2. הבנק אינו אחראי לבדיקת נכונות פרטי המוטב.

חתימתנו על כתב זה מהווה גם אישור מצידנו על קבלת העתק כתב זה.

חתימת הלקוח X

## נספח ו

מכתב התראה שהוציא עו"ד וינד  
בגין אי השלמת רישום המכר מיום

7.12.19

עמ' 43-44

07/12/2019

לכבוד

מר דורון אוחיון, עו"ד

חפץ חיים 20,

ירושלים-מבלי לפגוע בזכויות-במייל: [doronolaw@gmail.com](mailto:doronolaw@gmail.com)**הנדון : הודעה על הפרת הסכם מיום 27.8.18**

א.נ.,

בשם מרשי מר מיכאל בנישו דרכון צרפתי AR6256816 (להלן: "מרשי"), ובהמשך לאי קיום חוזה המכר אשר נחתם עם מרשתד הגב' גלינסקי שולמית ת"ז 050624923 (להלן: "מרשתד") הריני לפנות אליך, כדלקמן:

1. ביום 27.8.18 מרשתד חתמה עם מרשי על הסכם מכר לפיו מרשתד מכרה את הדירה הידועה כגוש 30096 חלקה 16 תת חלקה 22 המצויה ברחוב כתב סופר 16 בירושלים (להלן: "הדירה") בתמורה לתשלום סך של 635,000 ₪ על ידי מרשתד.
2. השלמת העסקה על פי ההסכם הייתה צריכה להיות עד ליום 19.1.19.
3. החזקה על הדירה אמורה להיות מועברת למרשי עד ליום 1.12.18.
4. מרשתד התחייבה להעביר למרשי אישור מס שבח מרשות המיסים וכן אישור מהעירייה לטאבו, אך עד ליום מכתבי זה טרם העבירה מרשתד אישורים אלו.
5. כידוע לך, ללא אישורים אלו לא ניתן להשלים את העסקה היות ומדובר בעסקה במקרקעין הדורשת רישום אצל רשם המקרקעין, ולא ניתן לרשום את המקרקעין על שם מרשי ללא אישורים אלו.
6. אי קבלת האישורים לה התחייבה מרשתד עומדת בסתירה מוחלטת להוראות ההסכם ומהווה הפרת ההסכם ובהתאם לסעיפים 14 ו 15.ג. על מרשתד לפצות את מרשי ב 70,000 ₪.
7. יודגש, כי מרשי עמד בכל ההתחייבויות שלו על פי ההסכם לרבות בסכומי התשלום ובמועדם.
8. לפיכך, פניתי אליך ביום 6.10.19 להמציא למרשי אישור מס שבח ואישור עירייה לטאבו.

9. במכתב ציינתי במידה ומסמכים אלו לא יומצאו עד למועד זה, הריני להודיעך, כי מרשי מילא את ידי לנקוט נגד מרשתך בכל האמצעים החוקיים העומדים בפניו לרבות דרישה לתשלום פיצויים מוסכמים.
10. למרות שקבלת את מכתבי, ואישרת אותו עד כה לא פעלת מאומה.
11. יתר על כן מרשי שהיה אמור לקבל את החזקה בנכס לאחר ששילם את כלל התשלומים בנכס [ובכלל זה באמצעות תשלום שככל הנראה שלשלת לכיסך הפרטי]. אינו מקבל את החזקה, לאחר שמרשתך מסרבת להורות לשוכר להעביר את דמי השכירות בהתאם להסכם.
12. בהתאם לסעיף 15 להסכם מרשי אמור לקבל סך 500 ₪ ליום בתוספת לסך של 70,000 ₪.
13. אין באמור במכתבי זה ובמה של נאמר בו, כדי להוות ויתור ו/או לגרוע ו/או לפגוע בכל טענה ו/או דרישה ו/או זכות, העומדת למרשי עפ"י כל דין ביחס לעילות נוספות אשר לא בא זכרן במכתב זה.
14. התראה זו בהתאם לסעיף 31 לכללי לשכת עורכי הדין (אתיקה מקצועית), תשמ"ו-1986.
15. **התראה נוספת לא תשלח.**

בכבוד רב  
יצחק וינד, עו"ד

## נספח ז

**המייל מיום 28.11.21 מעו"ד וינד,  
בהסכמת עו"ד ארבוס לבקשת  
בוררות מבית הדין.**

עמוד 46

&lt;my@vindlaw.co.il&gt; עו"ד יצחק וינד



## פתיחת תיק בהסכמה

28 בנובמבר 2021 בשעה 10:58

עו"ד יצחק וינד <my@vindlaw.co.il>  
אל: ary@akz-law.com, j02@hatov.org

לב' מזכירות בית הדין הישר והטוב  
הח"מ שמייצג את מר בנישו ועו"ד אריה ארבוס שמייצג את הגב' גלינסקי  
מעוניינים לפתוח תיק בוררות בהסכמה, מעניין מכירת דירה ברח' כתב סופר 16 ירושלים  
נא לשלוח רשימת הרכבים/ימים/שעות  
על מנת שנוכל לבחור מועד הרכב בהסכמה

--

בברכת "האמת והשלום אהבו"



יצחק וינד

משרד עורכי דין וטרור

מאיר יצחק וינד

עורך דין טוען רבני ומגשר מוסמך

my@vindlaw.co.il

03-9744080 03-9744079

בן גוריון 1, בני ברק | מגדל בסר 2, קומה 28

לתשומת ליבך: המידע הכלול בדואר אלקטרוני זה נשלח על ידי משרד עורכי דין ונועד להיות חסוי ועבור הנמענים הנזכרים בדואר האלקטרוני בלבד. ככל שהינך לקוח, הודעת דואר אלקטרוני זו עשויה להיות לצורך מתן ייעוץ משפטי ועל כן הינה פרטית. אם הינך הנמען אליו כוון הדואר האלקטרוני, החזקה ו/או הפצה של הדואר האלקטרוני אסורות. אם קיבלת את הודעת הדואר האלקטרוני בטעות, נא מחק אותה וכל העתק אחר בכל אמצעי והודע באופן מיידי לשולח. כמו כן בהתכתבות בדו"אל זה יש לראות כויתור הלקוח על החיסיון ביחסי עורך דין/טוען רבני לקוח במצב בו המידע הכלול בהתכתבות יועבר לאי מי על ידי מפעילי שרת בדואר, ספקיות הרשת וכיו"ב.

נספח ח

יפוי כח

עמוד 48

יפוי כח

אני החתום מטה אמל אבנא ת.ז.ח.פ. 16AR62568  
ממנה בזה את עורך/כי הדין רועי שטיה / ו/או יאיר צילר / ו/או ערן אור / ו/או כל עו"ד  
אחר מחשרד עו"ד ר. שטיה

כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד, להיות בא כחי, להופיע ולפעול עבורי בפני \_\_\_\_\_  
בעניין \_\_\_\_\_

מכלי לפגוע בכלליות המיני הנ"ל יהיה בא כחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן  
או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל בקשה למתן רשות ערעור, ערעור, דיון נוסף, הודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל.
  2. להזמין עדים, למנות מומחים, ולעשות כל הפעולות לפי תקנות סדרי הדין הקיימים כיום ושהיו קיימים בעתיד, או לבצע כל פעולות בתוקף כל חוק או פרוצדורה אחרת שהלה או שתהול על התביעה או על המשפט הנ"ל.
  3. להופיע בשמי ולייצגני בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי דין למיניהם או רשויות ומוסדות אחרים הן ממשלתיים והן אחרים, עד לדרגתם האחרונה.
  4. להתפשר בכל ענין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
  5. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל ענין מהעניינים הנ"ל לרבות הוצאות בית משפט ושכר טרחת עו"ד. לקבל בשמי ובמקומי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כחי ימצא לנכון ולמתאים.
  6. להוציא לפועל כל פס"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה, עיקולים או פקודות מאסר ולעשות כל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ו/או התקנות על פיו.
  7. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל כפי שבא כחי ימצא לנכון בכל ענין הנובע מהעניין הנ"ל.
  8. למנות כל עורך דין לשמש במקומו בכל משא ומתן משפטי לפי יפוי כח זה.
  9. להעביר את הסמכויות שביפוי כח זה, כולן או מקצתן, לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים. למנות ולפטר עו"ד ולמנות אחרים במקומם.
  10. לנהל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניו ובאופן שימצא לנכון ולמועיל בקשר עם עניני הנ"ל.
11. הנני מאשר את מעשי בא כחי או מעשי ממלאי מקומו בתוקף יפוי כח זה מראש.

הכתוב דלעיל ביחיד יכול את הרבים ולהיפך.

ולראיה באתי על החתום, היום 31 לחודש י' אלול שנת 2023.

X

חתימה  


הנני מאשר את חתימת מרשע  
**ענין דועי שטיה**  
ד"ר זיבטנסקי  
קוממוניקציות  
תל אביב-יפו  
122 בני ברק  
03-6810072  
פקס: 03-5189172