

גיליון מס' 1

<b>שם באתיות לטיניות</b>	<b>שם משפחה</b> יוסף	<b>שם פרטי</b> משה	<b>מס' תעודת זהות</b> 022208391
--------------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------------------

<b>שם קודם</b>	<b>מצב משפחתי</b>			<b>מין</b>	<b>דת</b>
				ז	יהודי
<b>תאריך לידה</b> 13/12/1965	<b>מקום לידה</b>	<b>טל. בית</b>	<b>טל. בעבודה</b>		
<b>מען מגורים</b> <b>ראשל"צ, רחוב השומרון 10</b>		<b>שם האב</b>	<b>שם האם</b>		
<b>שם ומען מקום העבודה</b>		<b>מקצוע</b>	<b>טלפונים נוספים</b>		
<b>אזרחות</b> <b>ישראל</b>					
13/2/18	09:35	<b>החוקרים:</b>			
<b>תאריך</b>	<b>שעה</b>	<b>מקום</b>	1215151	<b>פקד</b>	<b>יעל</b>
			<b>מס' אישי</b>	<b>דרגה</b>	<b>שם פרטי</b>
<b>נוכחים:</b>					
<b>אפוטה</b>					
<b>שם משפחה</b>					

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14

ראינו את הנ"ל, זיהיתי אותו באמצעות תעודה מזהה, והודעתי לו שאנו קציני משטרה ממשיכים לחקור אותו בחשד לעבירות של מתן שוחד, הלבנת הון, מרמה בנסיבות מחמירות, רישום כוזב במסמכי תאגיד, כרייה שלא כדין פק' המכרות, עבירות לפי פק' המיסים, עבירות מע"מ, עברות הגבלים עיסקיים, עבירות על חוק מיסוי מקרקעין. בכך שבמהלך השנים האחרונות שיחדת אישי ציבור בדרגים שונים וזאת לטובת קידום עסקיך ועסקים של אנשים נוספים. זכותך שלא לומר דבר. דברייך יתועדו על ידי ועשויים לשמש כראיה בבית משפט. ואולם דע כי בית המשפט יוכל להביא בחשבון את שתיקתך. זכותך להיוועץ בעורך דין לפני חקירתך, בכפוף למגבלות הקבועות בחוק וזכותך להיוועץ בסניגור ציבורי אם אתה זכאי לכך עפ"י החוק. עדות זו שנגבית ממך היא בכפוף להסכם שנחתם איתך. נא אשר בחתימתך כי הבנת את תוכן האזהרה ואת זכויותיך.

גיליון מס' 2

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

15 **שאלה** : אני מציינת בפניך כי הקלטת החקירה אסורה ואם תקליט את החקירה  
 16 הדבר עשוי להוות עברה של שיבוש חקירה, האם הסבר זה ברור ומובן לחלוטין  
 17 והאם אתה מקליט את החקירה ?

18 **תשובה** : יודע ולא מקליט.

19 **שאלה**: מסרת בחקירותיך הקודמות כי דוד ביטן סייע למוטי שעבני בעירייה לפני  
 20 שאתה "נכנסת לתמונה"- שזה היום בו דוד ביטן ביקש ממך לגשת לחתום מול מוטי  
 21 על החוזה לקבלת הדירה עבורו. תעשה לי בבקשה סדר בבקשות של מוטי שעבני  
 22 באיזה שלב גדלו כמות יחידות הדיור, באיזה שלב הן פוצלו למגורים /לשכירות  
 23 ולדיור מוגן. מוצגים לך שוב המסמכים שסומנו רן אריאלי 15 3/1/18.

24 **תשובה**: בשלב שאני נכנס לתמונה שזה כשדוד ביטן אומר לי לגשת לחתום מול  
 25 שעבני אני יודע מדוד ביטן שלשעבני מותר לבנות בערך 180 יחידות דיור אבל הן  
 26 לדיור מוגן, השינוי שמוטי ביקש את עזרתו של דוד זה לשנות את הייעוד של  
 27 הדירות מדיור מוגן למגורים כאשר 50% להשכרה ו50% למכירה. אני לא זוכר אם  
 28 הכמות שאושרה בהתחלה היא 180, אני מניח את זה לפי מה שאני נזכר ורואה  
 29 בהסכם שמולי (רן 1, 2 3/1/18). גם בהמשך מוטי שעבני היה צריך את העזרה של  
 30 ביטן בשינויי יעוד, אבל בהמשך אני חושב אחרי כשנה וחצי מוטי שעבני גם אמר  
 31 שעלתה אפשרות לקבל פחות יחידות בערך 140 יחידות אבל הן יהיו גדולות יותר.  
 32 אני לא זוכר מי הציע את זה לשעבני, כשעדיין המטרה של שעבני זה שאותן 140  
 33 יהפכו מדיור מוגן לדירות רגילות מחצית לשכירות ומחצית למכירה. האופציה של  
 34 ה180 עדיין הייתה פשוט נוספה עוד אופציה.

35 **שאלה**: ודוד ביטן פעל לקדם את שינויי הייעוד לגבי 2 האופציות גם של 180 וגם  
 36 של 140 ?

גיליון מס' 3

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

- 37 **תשובה:** אני יודע שמוטי תמיד דיבר על השינוי ייעוד זה מה שחשוב לו.
- 38 **שאלה:** מה גודל הדירה בשני המקרים, גם כשזה 140 יחידות דיור וגם כשזה 180 יחידות דיור?
- 39 **תשובה:** הדירות הקטנות היו לדעתי עד 45 מטר זה באופציה של 180 יחידות.
- 40 הדירות הגדולות יותר באופציה של 140 יחידות הן בערך 70 מטר. המטרים של
- 41 הבניין לא השתנו, פשוט חלוקת המטרים השתנתה.
- 42 **שאלה:** מי הציע למוטי לקבל פחות דירות אבל גדולות יותר, על מה זה עוד משפיע?
- 43 **תשובה:** לא יודע מאיפה מוטי חזר עם זה.
- 44 **שאלה:** מה השוני בשווי הדירה, אם זה 40 מטר כמה דירה כזו שווה ואם 70 מטר כמה דירה כזו שווה?
- 45 **תשובה:** מבחינת ביקוש יש שוני, אני חושב שבאותו זמן היה יותר ביקוש לדירות קצת יותר גדולות, אני לא יודע מה השווי. לא דיברתי על זה לא עם מוטי ולא עם דוד.
- 46 **שאלה:** חוץ משינוי ייעוד מה עוד ביקש שעבני?
- 47 **תשובה:** בשלב שעבני ביקש שינוי ייעוד הוא ביקש מביטן גם הגדלה של כמה יחידות דיור בודדות, אני לא יודע כמה.
- 48 **שאלה:** בנושא התמורה שמגיע לביטן, תעשה בבקשה רצף זמנים באיזה שלב מה מגיע לביטן?
- 49 **תשובה:** בשלב הראשון שזה כ-180 יחידות דיור ושעבני רוצה שינוי ייעוד והוספת יחידות סוכם שבמידה ומוטי יקבל 182 יחידות למגורים כש-50% להשכרה ו-50% למכירה, מוטי ימסור לי (אני קורא מההסכם שסומן רן אריאלי 1 3/1/18) 2 יחידות

גיליון מס' 4

שם באתיות לטיניות	שם משפחה	שם פרטי	מס' תעודת זהות
	יוסף	משה	022208391

59 ממוצעות ברמת גימור של כל הדירות והסיכום שלי עם דוד שהוא יקבל יחידה ואני  
 60 יחידה.

61 **שאלה:** כלומר בשלב הראשוני שדוד שולח אותך לחתום מול מוטי שעבני על  
 62 ההסכם הראשוני הוא מגדיר לך להחתים את מוטי על 2 דירות?  
 63 **תשובה:** כן.

64 **שאלה:** מתי משתנה התמורה לדוד ביטן מ-2 יחידות?  
 65 **תשובה:** בטיוטת ההסכם שאני ודוד כתבנו אצלי במשרד, אני כתבתי ודוד היה  
 66 איתי וניסח איתי, אני ודוד רצינו לקבל עבור ה-180 יחידות ראשונות 2 יחידות  
 67 ובמידה ויהיו יותר יחידות מ-180 יחידות נקבל 50% על כל תוספת. כלומר על 180  
 68 יחידות דיור נקבל 2 ואז אם יש 182 יחידות שיאושרו לשעבני דוד ביטן יקבל עוד  
 69 יחידה מעבר לאותן 2, כלומר 3 יחידות דיור. אני רואה את זה בטיוטת ההסכם  
 70 שסומנה רן אריאלי 2 3/1/18.

71 **שאלה:** בהסכם שסומן רן אריאלי 1 3/1/18 הגיע לביטן 2 יחידות דיור על אישור  
 72 ל-182 יחידות דיור למוטי שעבני. למה בטיוטת ההסכם שאתה ודוד כותבים פתאום  
 73 מגיע לדוד 3 יחידות דיור על אותו אישור ל-182 יחידות דיור?  
 74 **תשובה:** אני לא יודע מה דוד ביטן דיבר עם מוטי שעבני, הם היו נפגשים לבד, אני  
 75 לא יודע מה מוטי סיכם עם דוד, בטיוטת הסכם הזו (שסומנה רן אריאלי 2 3/1/18),  
 76 דוד אמר לי לרשום שעד 180 יחידות הוא יקבל 2 ומעבר על כל תוספת של 2  
 77 יחידות תהייה עוד דירה (כלומר 50%).

78 **שאלה:** בשלב שדוד צפוי לקבל 3 דירות מה דוד מבטיח לך?  
 79 **תשובה:** לא דיברנו על זה. בשלב הראשוני, בהסכם הראשוני דוד אמר לי שאני  
 80 אקבל יחידה והוא יחידה. לא דיברנו על זה אחרי זה.

גיליון מס' 5

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

- 81 **שאלה:** מתי משתנה התמורה הזו? מתי מגיע ההסכם הבא ומה בו מגיע לביטן?
- 82 **תשובה:** בסמוך לטייטה שאני ודוד הכנו, ישבתי עם מוטי שעבני וחתמנו על עוד
- 83 הסכם זה שסומן רן אריאלי 4 3/1/18, ההסכם הוא מתאריך 28/11/14. בהסכם הזה
- 84 מגיע לדוד בעצם דירה אחת על עצם שינויי יעוד מדיור מוגן לדירות. במידה ויהיו
- 85 מעבר ל180 יחידות על כל יחידה אני חתמתי מול מוטי שאני אקבל עבור כל יחידה
- 86 נוספת מעבר ל180 50% מערך זכויות הבנייה. חשוב לי להגיד שמול מוטי חתמתי
- 87 שזה לי.
- 88 **שאלה:** מה הכוונה מערך זכויות הבנייה? על כל 2 דירות מגיע לדוד ביטן דירה
- 89 נוספת או כסף בשווי הזכויות?
- 90 **תשובה:** בסיכום שלי עם מוטי מגיע לי רק עבור זכויות הבנייה 50% על כל יחידה
- 91 נוספת, כלומר עבור 2 יחידות תוספת מגיע רק זכות לדירה וזה יינתן בכסף ולא
- 92 בדירה.
- 93 **שאלה:** מה שווי זכות לדירה?
- 94 **תשובה:** בגודל כזה אני לא יודע. בדירות של 5 חדירים בנחלת זכות לדירה שווה
- 95 בערך 800 אלף שקל, זה נקרא עלות הקרקע לדירה.
- 96 **שאלה:** מה היה סיכום הדברים שלך עם דוד לגבי דירה אחת וערך מזכויות בניה?
- 97 **תשובה:** לא נכנסנו לזה, לי זה היה ברור שהדירה הראשונה יקבל דוד, הוא סיכם
- 98 הכול ושלח אותי לחתום עם מוטי בהסכם הראשון.
- 99 **שאלה:** דוד שלח אותך למוטי לחתום על קבלת 3 יחידות דיור תמורת שינוי ייעוד
- 100 למוטי ובהנחה שהוא יקבל אישור ל182 יחידות דיור, אתה חוזר עם הסכם ממוטי
- 101 שנותן לדוד רק דירה וזכויות? איך דוד הגיב? למה הקטנת התמורה? תאר את
- 102 המפגש עם מוטי.

גיליון מס' 6

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

- 103 **תשובה:** כשאני יושב עם מוטי אני יודע שדוד אמר לי לרשום שעבור 180 מגיעות 2
- 104 ועבור כל יחידה נוספת נקבל 50% דירה לא זכויות. כשאני יושב מול זה היה קרוב
- 105 להכנת הטיוטה אולי כמה ימים אחרי, אני מגיע למוטי והרי היה סיכום ראשוני
- 106 שעבור 182 מגיעות 2 יחידות, בהסכם החדש מול מוטי עבור שני ייעוד של הדירות
- 107 בבניין ללא קשר לכמות שתאושר כלומר גם אם יאשרו פחות מ-180, אפילו אם
- 108 יאושרו 160 יחידות דיור בלבד, עדיין אני אקבל דירה אחת בנויה ומה שיהיה מעל
- 109 180 יחידות אני אקבל על כל יחידה 50% מזכות לדירה בכסף.
- 110 **שאלה:** כלומר מצבו של דוד מוטב בכך שבטוח יש לו דירה, אבל מעבר לדירה
- 111 זכויות לבנייה שוות פחות מהדירה עצמה, איך דוד הגיב לזה? קיבלת את אישורו
- 112 הטלפוני של דוד כשישבת מול מוטי?
- 113 **תשובה:** אף פעם לא קיבלתי מדוד אישור טלפוני כשישבתתי מול מוטי. אני זוכר שזה
- 114 מה שסיכמתי עם מוטי, דוד גם לא אמר לי למה סיכמת ככה או משהו. אמרתי
- 115 לדוד מה סיכמתי וזהו.
- 116 **שאלה:** אתה יושב מול מוטי כשליחו של ביטן אתה עושה דברו, אתה ניגש למוטי
- 117 עם דרישה של דוד ליותר דירות ומקבל ממוטי אחת בטוחה עבור דוד אבל מעבר
- 118 אליה הבטחה לסך כלכלי נמוך יותר, במידה ויאשרו מעבר ל-182 יחידות. איך
- 119 אתה יודע שזה בסדר מבחינת ביטן לחתום על זה? זה לא שלך זה עבור דוד.
- 120 **תשובה:** אני למוטי שעבני לא הגעתי עם הטיוטה וגם אם היא הייתה אצלי לא
- 121 הוצאתי אותה, היה לי בראש מה דוד ביקש. מוטי הכתיב לי את התנאים החדשים
- 122 שאת רואה בהסכם שסומן רן אריאל 4/1/18 היה לי שיח עם מוטי על הנושא, אני
- 123 זוכר שהיה ויכוח אני לא זוכר מה ומו, לא זוכר את המילים, בסוף זה מה שחתמנו.

גיליון מס' 7

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

<b>שאלה:</b> אתה קיבלת ממוטי מסר כלשהו שהתנאים שהוא מכתוב לך הם על דעת	124
דוד ביטן?	125
<b>תשובה:</b> לא. אם מוטי היה אומר לי שזה מקובל על דוד הייתי בודק את זה מול דוד.	126
הייתי שליחו של דוד להוציא את המקסימום לדוד מאותה סיטואציה. דוד נתן לי	127
לנהל את זה. אני ודוד סגרנו על טיוטה שהיא כוונה, דוד אמר לי ללכת לסגור את	128
זה מול מוטי אני ניהלתי את זה ומה שהסגתי טוב לדוד כי זה יותר טוב מכלום. אני	129
רוצה להוסיף שבניגוד למקרה כמו גלזר לבו דוד היה אומר לי לך תקבל מגלזר צ'ק	130
על בסכום מסוים ואם הייתי מגיע וגלזר היה רוצה לשלם סכום אחר- לא הייתי	131
לוקח והייתי בודק עם דוד, פה דוד ואני הגדרנו מה המטרה ובמשא ומתן מול מוטי	132
אני ישבי וזה מה שסגרתי.	133
<b>שאלה:</b> בהמשך אחרי ההסכם שסומן רן אריאלי 4 3/1/18, מגיע הסכם נוסף שסומן	134
רן אריאלי 3 3/1/18, מה פה התמורה?	135
<b>תשובה:</b> באותו יום, אבל לא באותה פגישה אני ומוטי חתמנו על עוד הסכם שתוכנו	136
היה שבמידה ויאושרו 140 יחידות עדיין עם שינויי יעוד למגורים, אבל גדולות יותר	137
כשמחציתן למכירה ומחציתן להשכרה אני אקבל דירה מתוך הדירות של המכירה	138
וזכות לדירה שמוצעת להשכרה ואפשרות לקבל תשלום במקום הזכות לדירה	139
שמוצעת להשכרה.	140
<b>שאלה:</b> מה הפער הכלכלי בין ההסכם שסומן רן אריאלי 4 3/1/18 וההסכם שסומן	141
רן אריאלי 3 3/1/18? דוד ביטן צפוי לקבל דירה יותר יקרה?	142
<b>תשובה:</b> בהסכם שסומן רן אריאלי 3 3/1/18 הדירה הבודדת שדוד צפוי לקבל	143
שווה יותר כי יותר גדולה, אבל בזכויות לדירה יש שווי נמוך יותר בהסכם שסומן רן	144

גיליון מס' 8

שם בעלות לטינויות	שם משפחה	שם פרטי	מס' תעודת זהות
	יוסף	משה	022208391

אריאלי 3 3/1/18 מאשר בהסכם שסומן רן אריאלי 4 3/1/18, כי מדובר בזכות דירה	145
להשכרה ויהיה רק זכות אחת כזו לא משנה כמה דירות יאושרו.	146
<b>שאלה:</b> ההסכם שסומן רן אריאלי 3 3/1/18 מחליף את ההסכם שסומן רן אריאלי 4	147
3/1/18? או שהוא בנוסף?	148
<b>תשובה:</b> בנוסף. אם יהיה דירות גדולות אז ההסכם הוא רן אריאלי 3 3/1/18 ואם	149
הדירות יהיו קטנות אז ההסכם יהיה רן אריאלי 4 3/1/18.	150
<b>שאלה:</b> למה מגיע עוד הסכם באותו יום? דוד מבקש ממך לסגור גם את האופציה	151
של דירות גדולות?	152
<b>תשובה:</b> לא, מוטי שעבני עדכן אותי שיש אופציה לדירות יותר גדולות ופחות	153
יחידות לכן נפגשנו אני כתבתי ומוטי חתם לי על ההסכם שסומן רן אריאלי 3	154
3/1/18.	155
<b>שאלה:</b> אחרי ההסכם שסומן רן אריאלי 3 3/1/18 מגיע עוד הסכם, שסומן רן	156
אריאלי 5 3/1/18. פרט מה התמורה פה לדוד. ולמה היה צורך בהסכם חדש?	157
<b>תשובה:</b> אני מנסה להבין את הכתב של מוטי. החלק התחתון מסרתי לכם שזה לא	158
קשור לביטן זה ביני לבין מוטי. החלק העליון מדבר על הפרויקט ברחוב הרצל, מוטי	159
כתב את זה בכתב ידו וגם חתם עליו, אני לא זוכר את הסיטואציה אבל זה מדבר	160
על ההסכם של ה-140 יחידות כלומר של הגדולות יותר ומוטי כתב שאם יהיה 180	161
200 יחידות מהגדולות הוא ייתן יחידה נוספת, זה משהו לא הגיוני בכלל.	162
<b>שאלה:</b> אם זה לא הגיוני למה מוטי מבטיח את זה? הוא הגיע לבדוק מולך מה דוד	163
עושה? למה זה עוד לא אושר לכן הוא מבטיח יותר?	164



גיליון מס' 9

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

<u><b>תשובה:</b></u> אני לא זוכר את הסיטואציה הספציפית הזו, אבל מוטי כל הזמן היה	165
מתקשר אלי ומבקש לדעת אם יש חדש ומבקש לפגוש את דוד כדי לקדם את	166
העניין שלו.	167
<u><b>שאלה:</b></u> מה גרם לכל כך הרבה הסכמים?	168
<u><b>תשובה:</b></u> בין כל הסכם להסכם היה משהו בעירייה, איזה וועדה אני לא יודע אם	169
מקומית או מחוזית, אבל היה משהו שגרם לחתום על עוד חוזה. או דוד או מוטי	170
היו אומרים לי שצריך לשבת ולעדכן הסכם.	171
<u><b>הערת חוקר:</b></u> השעה 11:20 דפי החקירה מודפסים, הנחקר חותם והחקירה ממשיכה.	172
<u><b>שאלה:</b></u> נעבור לנושא בני סולימני. בני סולימני מסר בחקירתו כי את העבודה מול	173
האתר של עזריאלי בראשון אתה סידרת לו, בניינים שהיה צריך לחפור ולפנות	174
אותם. "ש: למי עוד עשית עבודה בראשון? ת: פרשקובסקי. מול האתר של עזריאלי	175
בראשון. זה משה יוסף סידר לי." תגובתך לדברים.	176
<u><b>תשובה:</b></u> אני את בני סולימני הכרתי דרך דוד כמו שמסרתי לכם, בתקופה הזו הוא	177
חפר בעזריאלי זה לא אני סידרתי לו, זה לא קשור אלי. אחרי שהכרתי את בני,	178
הייתה חפירה נוספת ממש מול עזריאלי שבו בני כבר עבד, הקבלן שם היה	179
פרשקובסקי אני יודע שבני פנה אליו אבל גם אני פניתי אליו. אמרתי לפרשקובסקי	180
שהוא קבלן טוב ועובד פה באזור ושינסה להסתדר איתו במחיר.	181
<u><b>שאלה:</b></u> הסיוע של דוד ביטן לבני סולימני על שינוע ואחסון חומר חפירה היה עבור	182
האתר בעזריאלי או עבור האתר בעזריאלי ופרשקובסקי?	183
<u><b>תשובה:</b></u> על עזריאלי בטוח על פרשקובסקי גם אני חושב. כן זה היה גם וגם.	184
<u><b>שאלה:</b></u> מה פער הזמנים בין העבודה של בני סולימני בעזריאלי לפרשקובסקי?	185
<u><b>תשובה:</b></u> די צמוד אני לא זוכר.	186

גיליון מס' 10

שם באתיות לטיניות	שם משפחה	שם פרטי	מס' תעודת זהות
	יוסף	משה	022208391

<b>שאלה:</b> בני סולימני מסר בחקירתו "ש: כמה זמן עבדת בעזריאלי ראשון?	187
ת: שנה או שנה וחצי לשאלתך סיכמנו על 4 או 5 מיליון שקל. שמה הכרתי את כל	188
חבורת הזבל. ש: למי אתה מתכוון חבורת הזבל?	189
ת: משה יוסף והחברים שלו- פרשקובסקי המנהל של החברה ועוד הוא הכיר לי גם	190
את שייקה מהסולר, אלה עם הצ'יינג'. אומרים שיש להם צ'יינג'. הכרתי גם את דוד	191
ביטן דרך משה יוסף." תגובתך לדברים.	192
<b>תשובה:</b> חד משמעית לא נכון. הסברתי לכם את הסיטואציה שהכרתי את בני	193
סולימני. אני הכרתי לבני סולימני את שי כי בני רצה מקום לתדלק בראשון עם	194
אשראי, בני בסוף נשאר חייב כסף לשי. בנוגע לציינג בני סולימני ביקש ממני לדבר	195
עם יותם הררי ואביב סרור הם היו בעלי הצ'יינג' בתחנה בני רצה לפרוט אצלם	196
צ'קים של העבודה שלו, אין לי קשר לזה מעבר. לגבי דוד חד משמעית מי שהכיר לי	197
את בני זה דוד.	198
<b>שאלה:</b> בנוגע להיכרות שלך עם בני סולימני הוא מסר כי "הייתי מתדלק אצל שפי	199
בסונול בתחנת דלק כל הכלים של החברה שלי. פגשתי את שפי שמה ושאלתי אותו	200
אם הוא מכיר מישהו בעירייה שיעזור בנושא. ואז הוא נתן לי את הטלפון של משה	201
יוסף." תגובתך לדברים.	202
<b>תשובה:</b> זה לא נכון. ב-99% אי אפשר להיכנס עם משאיות גדולות בכלל לתחנה של	203
שפי, אני לא יודע.	204
<b>שאלה:</b> בני סולימני גם מסר בחקירתו על הסיוע שנתת לו "אמרתי לו אני עובד עם	205
שפי עם סונול אז משה אמר לי עזוב אני אכיר לך אנשים הם בעלי תחנת הדלק הם	206
יתנו לך יותר זול את הסולר וגם הם יעזרו לך עם הסיפור הזה. וככה עברתי לתחנת	207
דלק לשייקה והתחלתי לתדלק שם את הכלים שלי ומשה במקביל סידר לי את	208

גיליון מס' 11

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

209 **הבעיה בעירייה בא איתי ליהלום הזה היינו שם פעמיים נכנסנו לעירייה משה אמר**

210 **לו למה אתה עושה לו בעיות נתנו אישורים ואז הוא אמר לי טוב תשפוך.**

211 **תגובתך לדברים.**

212 **תשובה: לגבי הסולר אמרתי לכם שבני סולימני ביקש ממני שאפגיש אותו עם שי**

213 **והוא באמת עבר לעבוד איתו. לגבי האישור אני לא פניתי לאלי יהלום, לא הייתי**

214 **אצל אלי יהלום, לא בנושא של בני ולא בנושאים אחרים. מי שטיפל לבני סולימני**

215 **ועזר לו מול העירייה זה דוד ביטן.**

216 **שאלה: בני סולימני נשאל על האישורים שקיבל ועל מה ששילם על העזרה שקיבל**

217 **"ש: קיבלת אישור כתוב לכך? ת: כן ברור. אחרי זה כשהתחלתי לעבוד, הרעב של**

218 **משה גדל והוא אמר לי בני תשמע אם אתה רוצה להמשיך לפנות חומר מעזריאלי**

219 **לשטח ליד אתה צריך להביא לי איזה 100,000 שקל. אמרתי לו איך אני אביא לך?**

220 **משה אמר לי מה הבעיה? אני יועץ של כולם אני אתן לך חשבונית על ייעוץ"**

221 **תגובתך לדברים.**

222 **תשובה: ממש לא נכון. מסרתי לכם עדות מפורטת בעניין. הכסף זה עבור העזרה**

223 **של דוד. דוד עזר לו ואני חושב שהוא על תרומה משהו כמו על תרומה, אני גם זוכר**

224 **היה דיבור בין דוד לבני על הסכום זה היה ברור שבני משלם לדוד עבור העזרה**

225 **בעירייה.**

226 **שאלה: סולימני מסר בחקירתו לגבי התשלומים שהעביר לך וכסף שלקחת לו**

227 **מפרויקט פרשקובסקי. "סידר לי את פרשקובסקי עבודה אחת, זו עבודה שסידר לי**

228 **באמת לא שפיכת חומר, לשאלתך שילמתי לו על כך 50,000 ₪ ב-2013 והוא נתן לי**

229 **חשבונית על 50,000 שקל פלוס מע"מ אני חושב משהו כזה. הוא רצה יותר אמרתי**

230 **לו 50,000 ₪ זה מה שאני מוכן לתת. בהמשך לכך אני אומר לך שפרשקובסקי**

גיליון מס' 12

<u>שם באתיות לטינויות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

231 נשאר חייב לי על העבודה 400,000 שקל וכשבאתי לגבות הם אמרו לי שמשה יוסף

232 לקח את הכסף. אז אמרתי להם תראו לי חשבונית הם אמרו לי לא הוא קיבל

233 במזומן. " בהמשך החקירה מסר בני כי כשפנה אליך אמרת לו כי לא לקחת את

234 הכסף וכי קבעתם פגישה עם פרשקובסקי מספר פעמים בתחנת דלק של שפי, אתה

235 ובני הגעתם והם לא. תגובתך לדברים.

236 **תשובה:** אני לא קיבלתי שקל במזומן או בכל דרך אחרת מפרשקובסקי. פרשקובסקי

237 לפי מה שאני זוכר נשאר חייבים סכום נמוך בהרבה מ-400 אלף שקל, אני יודע את

238 זה רק מבני סולימני בעצמו. אני ובני סולימני ניסינו להיפגש עם פרשקובסקי מספר

239 פעמים, לא היה בסוף פגישות אני לא זוכר מה הסיבה, אני כן זוכר שבני אמר לי

240 שהוא כן נפגש איתם ולא יצא מזה כלום, לי אין קשר לזה בכל מקרה. הקשר שלי

241 לאתר של פרשקובסקי הוא שדוד ביטן עזר לבני בנושא שינוע ואחסון חומר חפירה

242 ועל זה בני שילם לי ולדוד.

243 **שאלה:** אתה קיבלת מבני סולימני כסף בדרך כלשהי על סידור העבודה

244 בפרשקובסקי? או שכל הכסף הוא עבור דוד ביטן והסיוע שלו באישור לשינוע

245 ואחסון חומר?

246 **תשובה:** כל כסף שקיבלתי מבני סולימני היה על הסיוע של ביטן לקבל אישור

247 בשינוע ואחסון חומר חפירה מאתר עזריאלי ומאתר פרשקובסקי.

248 **הערת חוקר:** השעה 12:01 הפסקת שירותים 5 דקות והחקירה נמשכת.

249 **שאלה:** בני סולימני עוד מסר בחקירתו "אני אגיד לך מה קרה, בינתיים נהיה מצב

250 שהייתי חייב למשה יוסף כסף על הסולר שתדלקתי והצ'קים שלי למשה חזרו בגלל

251 ביבי כבישים בערך מיליון ומשהו שקל אז בעצם נהיה מצב שאני חייב למשה אז

252 הוא שלח לי כל מיני עבריינים כאלה שהיו בעלי התחנה. לשאלתך הוא שלח את

גיליון מס' 13

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

253 שייקה וחברה שלו. "בהמשך בני מסר "שאני נהייתי חייב למשה כסף ואז הוא אמר

254 לי שפה 400 הוא חייב לי אבל אני חייב לו מיליון ומשהו ואז הוא קיזז לי ושאל מה

255 עם השאר עוד שאני חייב לו." תגובתך לדברים.

256 **תשובה:** שי סולימנוב היה הבעלים של התחנה בזמן שבני תדלק שם, אני לא

257 קיבלתי עמלה ולא קיבלתי אגורה ממה שבני תדלק, שילם או נשאר חייב. איך אני

258 יכול לשלוח את בעל התחנה לגבות כסף? הרי החוב אליו. בני מעולם לא שילם לי

259 עבור הסולר שרכש משי וגם מההסכם תדלוק שנעשה הוא בין בני לשי. מעולם לא

260 שלחתי אנשים לגבות את החוב של התחנה או חוב אחר מבני סוליני. לגבי ה-400

261 אלף שבני טוען שלקחתי, מעולם לא קיבלתי 400 אלף שקל ומעולם לא דיברתי עם

262 בני על שום קיזוז. מסרתי בחקירה שבני חייב לי עוד כסף ושזה עבור העבודה שבני

263 הבטיח שנעשה בדרום זהו. סיפור הזוי מה שבני מספר.

264 **שאלה:** בני עוד מסר כי גם ביטן עזר לו בנושא מולך "אבל פעם אחת שנפגשתי עם

265 דוד בתל אביב אני חושב היה חורף, זה היה אני חושב באזור רוטשילד. שאלתי את

266 דוד מה העניינים? שאלתי אותו מה עם החברה של משה שבאים אלי לבקש את

267 הכסף צריך להרגיע את משה קצת. אמרתי לו כשהיה צריך לעזור בפריימריז עזרתי.

268 והוא אמר לי במילים אלה- בני, דיברתי עם משה- אף אחד לא יתקשר אליך יותר

269 ובאמת מאז לא התקשרו אלי יותר." תגובתך לדברים.

270 **תשובה:** אני שומע פה דברים הזויים. מעניין אפילו בחקירתו בני הודה שהוא עזר

271 לדוד בפריימריז. אני אף פעם לא שלחתי אנשים לגבות כספים מבני. שי היה אז

272 הבעלים של התחנה, איך אני יכול לשלוח אותו לגבות חוב שחייבים לו ואני מדגיש

273 שגם אחרים לא שלחתי.

גיליון מס' 14

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

<b>שאלה:</b> אתה מסרת בחקירותיך כי בני סולימני ביקש ממך ערבויות במפגש הראשוני איתו ואתה סירבת. סולימני נשאל בחקירתו " ש: מחומר החקירה שבפני עולה שהיית לפני כשלוש שנים בבעייה לקבל עבודות מאחר ולא יכולת להעמיד ערבויות לביצוע העבודות האם זה נכון ?	274 275 276 277
ת: למי צריך להביא ערבויות?	278
ש: לחברות שעבדת עבורן כמו דניה וכאלה.	279
ת: אני אחדש לך- אף עבודה שעבדתי ב-10 שנים האחרונות לא נתתי אף פעם ערבות בנקאית.". תגובתך לדברים.	280 281
<b>תשובה:</b> בהכרות שלי שדוד ביקש שאני אפגש עם בני, מטרת הפגישה הייתה שבני צריך ערבויות ואין לו כסף לכן הוא ביקש עזרה והוא היה מוכן לשלם על עזרה זו. מה שבני אומר לא נכון. יכול להיות שבני לא לקח בסוף את העבודות.	282 283 284
<b>שאלה:</b> בני סולימני מסר בחקירתו כי הוא חייב לך כ-800 אלף ש"ח על סולר. הסבר.	285
<b>תשובה:</b> אני לא סיפקתי לו סולר, אני לא בעלים, לא קיבלתי שקל ממנו בעבור דלקים גם מהתחנה לא קיבלתי כסף. זה בני סולימני מול שי.	286 287
<b>שאלה:</b> כשבני סולימני ראה את החשבוניות שהוצגו בפניך הוא מסר "ב-01.04.15 זה השניים האלה אני חושב פרשקובסקי עבור זה שמשה סידר לי את העבודה שם.	288 289
ב-19.02.15 - 3 צ'קים של 25,254 שקל , 17,797 שקל ו-8,475 שקל לא כולל מע"מ זה אני חושב לפי בקשתו של משה לפצל לחלק לו את הסכומים ולהשאיר את הצ'קים גם בלי למוטב בלבד כי הוא כנראה היה מעביר אותם אני לא זוכר עבור מה אבל זה הכל רשום אצלי. אני לא זוכר יכול להיות פרשקובסקי אבל הכל כתוב."	290 291 292 293

גיליון מס' 15

<u>שם באתיות לטינויות</u>	<u>שם משפחה</u> יוסף	<u>שם פרטי</u> משה	<u>מס' תעודת זהות</u> 022208391
---------------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------------------

294 האם הסכומים כפי שציין בני בחקירתו הם על סידור העבודה? האם גם הסכומים

295 17,797, 8,475 הם קשורים לפרשקובסקי והאם אתה ביקשת את פיצולם? אני

296 מציגה לך שוב את החשבוניות שסומנו יעל אפוטה 103 25/1/18.

297 **תשובה:** לגבי 2 הסכומים הקטנים אני זוכר שבני רכש ריהוט וביקש לשלם בצ'קים

298 של החברה. אני לא זוכר שביקשתי לפצל חשבוניות. למיטב זכרוני הסכומים האלה

299 לא קשורים לפרשקובסקי. ושוב אני מבהיר שכלל הסכומים גם אלה שכתוב אליהם

300 בחשבונית שזוה גמר חשבון סופי עבור פרשקובסקי הם עבור ההיתרים שנתנו לבני

301 סולימני מהעירייה בעקבות העזרה שדוד ביטן עזר לו והם כספים שיועדו לי ולדוד,

302 בני סולימני ידע את זה חד משמעית.

303 **שאלה:** לגבי העבודה מול משרד הביטחון בני סולימני מסר "באתי למשה אמרתי לו

304 יש עבודה טובה עם חול במשרד הבטחון וצריך להביא כסף מסודר ערבות בנקאית

305 לשים אצל עו"ד. הראיתי למשה את החוזה ואמר בסדר. הלך הביא לי את הערבים

306 האלה ג'רושי והלכנו למשרדים של צרפתי הקבלן בראשון לציון. הסברתי למשה

307 שאין לי כסף להשקיע ערבויות אבל אני אבצע את העבודה והוא ישים את ערבויות

308 ונהיה שותפים. סיכמנו 50/50%. הוא הביא לי את הערבים האלה. ישבנו לשאלתך

309 אצל משה במצדה ופעם אצל צרפתי ופעם בתחנת דלק." בהמשך בני הוסיף " אני

310 חושב שג'רושים היו צריכים לקבל חלק מה-50% של משה כי אני עשיתי את

311 העבודה אני לא יודע מה משה סגר איתם כמה מתוך ה-50% שלו". התייחסותך

312 לדברים.

313 **תשובה:** מי שהעמיד את הערבות זה צרפתי. יש ערבות בבנק שהוא הוציא. בני

314 סולימני יודע שאני חבר של כמה אנשים ממשפחת ג'רושי ולכן הוא מנסה להכניס

315 את זה לכל נושא. אין קשר בין משפחת ג'רושי לעסקה הזו, הם לא היו אמורים

גיליון מס' 16

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

316 להיות חלק מהעסקה ולכן גם לא היו אמורים לקבל ממנה כלום. גם במשפט הזה

317 מודה בני שאין לו כסף והוא כן צריך עזרה בהעמדת ערבויות.

318 **שאלה:** בני ציין נושא נוסף ואמר כי קבלן שעבד אצל פרשקובסקי אתה סידרת לו

319 לינה של עובדים "משה היה בישיבה אפילו על זה עם יהלום שהיה צעקות עם

320 הקבלן על האישורים ועל הפקחים. ככה אני יודע בוודאות שמשה סידר

321 שהתאילנדים יישנו בשטח של הקבלן תמורת קנייה כאילו של רהיטים ממשה ביקר

322 והפקחים לא יבואו לתת להם דוחות."

323 **תשובה:** סיפור הזוי. אני לא פניתי לאלי יהלום בשום נושא ובטח לא לנושא הזה.

324 מה קשור לינה של עובדים זרים למהנדס העיר? מעולם פרשקובסקי או מישהו

325 מטעמו לא שילם לי כסף ולא רכש ריהוט כתמורה לסידור של לינה לעובדים או כל

326 נושא אחר מול העירייה.

327 **שאלה:** נעבור לנושא צרפתי. אני משמיע לך שיחה מספר 7482 מעמדה 191038

328 מיום 28/4/17 מדקה 04:10. אתה ויוסי מדברים על ביטן, לפי דעתך דוד הכי חזק

329 בכנסת לכן הוא מושך אש. יוסי שואל אותך על כתבה נוספת שהתפרסמה, אתה

330 אומר שהכתבה בעייתית ומסביר שעשו "לו" תרגיל בכך שהולכים להכניס "לו"

331 שוב את עניין הכדורגל והחובות. אתה אומר שעשו כבר הרבה כתבות בנושא זה

332 בעבר לכן לא מבין למה עשו שוב הרי המשטרה כבר חקרה את זה ולא יצא כלום.

333 יוסי אומר ש"הוא" פשט רגל אז מה היה כבר לחקור, אתה מסביר שרצו לדעת

334 מאיפה "הוא" החזיר את החובות שלו, אתה מוסיף- "בן אדם בן 57 יש לו היום

335 דירה במיליון ארבע מאות עם משכנתא, אין לבן אדם הזה כלום" אתה אומר

336 ש"הוא" ואשתו מרוויחים המון כסף והיו צריכים להיות לו כמה מיליונים ו"לו" אין

337 כלום והוא ויתר על הירושה של אבא שלו לטובת אחיו, כי אז אחיו נתן 'לו' אז כסף



גיליון מס' 17

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

ועם כל זה עדיין מחפשים "אותו". אתם חוזרים לדבר על הכתבה ומאמינים 338  
 שיכתבו בה "איך הוא החזיר את החובות". בנוסף אתה אומר שכל פעם יש את 339  
 אותה הכתבה שהצ'קים "שלו" הגיעו לשוק האפור, ואתה מסביר ש"הוא" לא הלך 340  
 לפרוט בשוק האפור ובסך הכל "הוא" נתן את הצ'קים שלו לשחקנים מחוסר ברירה 341  
 מכיוון שהצ'קים של העמותה חזרו ו"הם" הלכו ופרטו את הצ'קים. אתה אומר 342  
 שאף אחד לא יכול להגיד ש"הוא" פרט את הצ'קים בשוק האפור אלא הצ'קים שלו 343  
 הגיעו לשוק האפור. אתה אומר מה פתאום כשיוסי שואל אם שוחד. אתה אומר 344  
 ש"הם" הלכו לקבלנים לתחקר אותם ואפילו הגיעו לאבא של צרפתי, אתה אומר 345  
 שעכשיו לא חסר איזה "מניאק" שיגיד: 'כן אני יודע שמישהו נתן לו'. הסבר את 346  
 השיחה. 347

**תשובה:** אני מדבר עם חבר בשם יוסי כהן, אני ויוסי יוצאים כמה שנים לבלות יחד. 348  
 כנראה שהשיחה באה בעקבות כתבה ששודרה בטלוויזיה. דיברנו הרבה אני ויוסי 349  
 ודיברנו על כך שדוד ביטן בגילו אין לו כסף מיותר למעט הדירה הקטנה והישינה 350  
 שלו. דוד במשך שנים היה ס' ר' עיר וחבר כנסת והרוויח משכורת יפה, אשתו 351  
 עובדת בעירייה ומרוויחה סכום יפה ועדיין אין להם כסף מיותר כנראה בגלל 352  
 תשלום חובות. 353

**שאלה:** אתה נשמע בשיחה מאוד בקיא בנושא חובות העבר של ביטן ופריטת צ'קים 354  
 בנושא שלו בשוק האפור. הסבר ופרט מה ידוע לך. 355

**תשובה:** אני יודע מכתבות שראיתי וממעט שדוד סיפר לי שהוא עבר תקופה מאוד 356  
 לא טובה. דוד סיפר לי שאח שלו שלמה עזר לו המון כשדוד נפל. דוד אמר לי שהוא 357  
 אמר לאח שלו שהוא מוותר על הירושה מהאבא שלהם, הם רק שני אחים. לגבי זה 358  
 שפנו לצרפתי אני לא זוכר את השיחה הספציפית הזו אבל או שמשה צרפתי אמר 359

גיליון מס' 18

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

360 לי או שהבנתי מהכתבה שפנו גם לאבא. אמרתי את זנה ליוסי כי הוא מכיר טוב

361 את משה צרפתי.

362 **שאלה:** אתה יכול לפרט על תקופת החוב, מתי עזר שלמה לדוד ביטן? כמה כסף?

363 **תשובה:** אני הכרתי את דוד הרבה אחרי. מה שאני יודע זה מהתקשורת וקצת

364 מדוד. דוד רק אמר לי שהוא עבר תקופה לא קלה כשהיה יו"ר הקבוצה היה להם

365 הבטחה לקבל כספים מעיריית ראשון ומעוד רשות, הכספים לא הגיעו ועד שהגיעו

366 דוד נתן צ'קים פרטיים שלו וככה הוא הסתבך. אני לא יודע שמות או סכומים.

367 **שאלה:** אתה מציין כי דוד ואשתו הרוויחו הרבה כסף והיה צריך להיות להם

368 מיליונים. פרט על מה אתה מדבר מאיפה דוד הרוויח המון כסף?

369 **תשובה:** דוד קיבל מהעירייה סביב 20 אלף נטו אשתו לפי מה שאני זוכר הרוויחה

370 בין 15-13 שקל נטו. זה הכנסה יפה. יש להם הוצאות קטנות מאוד אני יודע את זה

371 כי דיברתי המון עם דוד הייתי אצלם המון בבית, אני מכיר את אשתו הם מעולם

372 לא ביזבוזו על מותגים, יש לה רכב קטן ולדוד אין רישיון. לכן אני אומר שהם לא

373 מבזבזים.

374 **שאלה:** אתה מציין כי לדוד יש דירה בסך 1.4 מיליון ש"ח עם משכנתא. ואין לו כלום

375 מעבר. הסבר למה אתה מספר סיפורים כאלה ליוסי. הרי אתה יודע שמצבו הכלכלי

376 של דוד מצוין. למה צריך לצייר אותו מסכן, פשוט כל הכספים ואפילו הדירות

377 שדוד היה צפוי לקבל היו דרכך בבנק הפרטי שאתה ניהלת לו. למה צריך לצייר את

378 דוד כמסכן.

379 **תשובה:** ברור לך שלא היה לי מושג שהשיחה הזו מצוטטת אני לא חושב שמצבו

380 של דוד כלכלית מצוין. זה נכון שהיה לדוד כספים אצלי והעברתי לדוד כספים

381 רבים כמו שמסרתי לכם. אבל דוד גם עם הכספים האלה שנתתי לו, לא חי בצורה

גיליון מס' 19

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

382 נהנתנית ומרבית הכספים שהיו של דוד ניתנו על ידי לכיסוי חובות של אח של דוד  
 383 שלמה.

384 **שאלה:** מתי ביטן ויתר על החלק שלו בירושה לאחיו, מה ידוע לך על כך?

385 **תשובה:** בשנה האחרונה דוד סיפר לי שבזמן שדוד נפל כלכלית ואחיו עזר לו, אני  
 386 לא יודע אם הם חתמו על זה או שזה רק נאמר שדוד מוותר על החצי מהירושה  
 387 שתגיע לו. לדוד יש אבא מבוגר וחולה ואמא שלהם נפטרה כשהם היו צעירים. אני  
 388 לא יודע איך הם סיכמו על זה בניהם אם בכתב או בעל פה.

389 **שאלה:** אני משמיעה לך שיחה מספר 8467 מיום 10/5/17 מעמדה 191038 אתה  
 390 ומשה צרפתי מדברים. צרפתי מעדכן אותך שמאיר דיבר איתו וביקש שאתה  
 391 תשתמש במשאיות שלו, אתה אומר שעובדים עם מרחבים אבל אם צרפתי יגיד לך  
 392 אתה תפסיק לעבוד איתם. אתה מספר שהיית בדיון עכשיו של ארז מהסוהו וחנאי,  
 393 בנוגע לנכס של בזק. צרפתי אומר שה "פרסי" התקשר אליו, עורך דינו של ה  
 394 "פרסי" אמר ל "פרסי" שמשה צרפתי ומשה יוסף, זה אותו בנאדם. צרפתי שמע  
 395 שגם שירבבו אותו את צרפתי שמה. אתה משיב שרק עכשיו בדיון אתה אמרת  
 396 שהיית עם צרפתי, אבל זה כבר לא משנה, כי הדיון נגמר ונשאלת מדוע לא מסרת  
 397 זאת בתצהיר? והשבת בגלל ש "הוא" יחליט אם "הוא" רוצה להיות בדיון אם לאו  
 398 וכי זה לא מעניין אותך, אתה היית בפגישה, הציעו לך את "זה" ואמרת רק את  
 399 האמת. אתה אומר שזה היה בבית משפט. אתה אומר שמדובר בשני טיפשים,  
 400 האחד קמצן ולא יודע לשחרר והשני מטומטם, עלה על סולם גבוה. צרפתי מציין ש  
 401 ה"פרסי" זכה והיה צריך לעמוד בתנאים ואם ה "פרסי", לא עמד בתנאים, אז נלקח  
 402 ממנו. אתה אומר שהפרסי קנה את זה, כשהוא בונה על ארז וארז נסוג וארז

גיליון מס' 20

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

403 חיכה ואחרי שהוא (ה "פרסי") יצא, ארז הלך וקנה את זה. אתה אומר שזה לא נכון

404 אבל זה לא משנה, כי זה לא מעניין אתכם. הסבר את השיחה.

405 **תשובה:** לצרפתי יש בניין שהוא היה צריך לעשות חפירה. סיכמתי עם משה צרפתי

406 שבני יעשה את החפירה. לבני אין משאיות הוא מעמיד כלים ומזמין משאיות.

407 מ.ש.מ עובדים בדרך כלל עם צרפתי. למ.ש.מ כנראה לא היה כדאי לעשות את

408 החפירה לבני זה כן היה כדאי כי היה צריך את החומר לפרויקט ה-1000. מ.ש.מ.

409 התקשר אלי אדם בשם מאיר יש לו גם אח בשם שלום, אני סגרתי איתו שחלק

410 מרחבים יפנו וחלק מ.ש.מ יפנו לפרויקט ה-1000. לפני הרבה שנים בערך לפני 5

411 שנים, נסעתי עם משה צרפתי לפגישה והציעו לנו לקנות את הנכס ברחוב רוטשילד

412 פינת ז'בוטינסקי זה נכס של בזק. אדם בשם חנאי הוא יזם/ מתווך הוא קנה את

413 הנכס ולא היה לו כסף להשלים את העסקה, הוא חיפש מישהו שיכנס כשותף או

414 שיקנה את העסקה, אני וצרפתי החלטנו לא להיכנס לעסקה. בערך חצי שנה או

415 שנה אחרי שהציעו לי ולצרפתי את הנכס, ארז רכש אותו בלי קשר אלי. סיפרתי

416 לארז שגם לי ולצרפתי הציעו אותו. לפני כשנה ארז פנה וביקש אם אני מוכן לתת

417 תצהיר שגם לי הציעו את העסקה הזו כי יש משפט שמתנהל בינו לבין חנאי, חנאי

418 זה הפרסי שמשה אומר, מסרתי תצהיר, זומנתי לדיון בבית משפט ואת זה סיפרתי

419 למשה צרפתי בשיחת הטלפון.

420 **הערת חוקר:** השעה 13:15 דפי החקירה מודפסים והנחקר חותם.

421 **שאלה:** נעבור לנושא אחר- אני רוצה להשמיע לך מספר שיחות עם ובהקשר של

422 גידי אלטמן בשיחות עולים גם נושאים נוספים. אני משמיעה לך שיחה מספר 734

423 מעמדה 191038 מיום 21/9/16 מדקה 03:48. אתה שואל את בני אם יש אפשרות,

424 שיודיעו לבני, לאחר השימוע, אם בני זכה או לא? ובני משיב שתהיה החלטה

גיליון מס' 21

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

425 פורמלית ואז "הם" יודיעו במכתב. לדעתו של בני, זה ייקח כמה ימים. אתה שואל  
 426 מה "הוא" אמר לבני אתמול? ובני משיב ש "הוא" אמר לבני שלא לדאוג ושהכול  
 427 בסדר, כלומר, זה של בני. אתה מציין שגם "זה" אמר לך, אתמול, כשהיה בבית  
 428 מהשעה תשע עד אחת עשרה וחצי. בהמשך אתה מציין ש "הוא" נוסע מחר בבוקר  
 429 ואמר לך "אל תדאג, דיברתי עם כולם. קבעתי עם כולם להיפגש איתם", הוא אמר  
 430 לך שאתה מנחה אותו וזהו, אתה מציין שאמרת לו שאתה מתנתק מהכול, דברים  
 431 שאתה מעכשיו תבקש ממנו קשורים לזה זהו, אתה מציין שלקחת החלטה עם  
 432 עצמך, אתה מציין בפני בני שאפילו הציעו לך דבר מדהים ומעניין בנושא תאגיד  
 433 כח אדם של עובדים לעבודות בניין וירדת מזה, בני אומר שראה אצלך במשרד את  
 434 חוסאם ועקאף בנושא, אתה אומר שנכון והודעת להם שאתה יורד מזה. אתה  
 435 מדגיש בפני בני שאתה ממוקד. בהמשך אתה אומר לבני שגידי אלטמן לא מתנהג  
 436 סתאם ככה, שבני לא יודע מה אתה עשית בשבילו. גידי אמר לך שהוא לוקח אותו  
 437 (את בני) כמוך, ואתה השבת לגידי שזה לא לקחת כמוך אלא זה אתה, נכון  
 438 שהחשבון שלו הכול שלו, אני בפנים! נקודה אמרת לו. אתה מהלל את גידי אלטמן,  
 439 מנהל הבנק המסחרי של "בנק לאומי" איתו בני ישב. הסבר.  
 440 **תשובה:** אני ובני מדברים על הזכייה במשלב א של מתחם ה-1000, סיפרתי לכם  
 441 שאחרי שהתוצאה של אברהם יצחק הייתה הטובה ביותר קראו לו לשימוע,  
 442 השיחה הזו כנראה אחרי השימוע ועל זה דיברנו. אמרתי לבני שאני מאוד ממוקד  
 443 מאוד רציתי להתעסק בעבודות עפר, אמרתי לבני שהיה אצלי מישהו שרצה  
 444 שאהיה שותף בתאגיד כוח אדם שוויתרתי על זה, ויתרתי על הרבה דברים שהציעו  
 445 לי כי מאוד רציתי להתעסק בנושא עבודות תשתית ולהתחבר לבני. בנושא של גידי  
 446 גידי היה מ-2014 בפנסיה אבל הוא היה מאוד חזק בתפקיד, בני אמר לי שצריך עזרה

גיליון מס' 22

שם באתיות לטיניות	שם משפחה	שם פרטי	מס' תעודת זהות
	יוסף	משה	022208391

- 447 עם בנק לאומי וקישרתי בין בני לגידי. אני את גידי מכיר כמעט 20 שנה אנחנו
- 448 שכנים והיינו נפגשים פעם כל ערב, היינו מוציאים את הכלבים יחד.
- 449 **שאלה:** מי אמר אתמול לבני שהוא זוכה ושלא ידאג?
- 450 **תשובה:** זה יכול להיות או ניצן או אברהם יצחק.
- 451 **שאלה:** מי היה אצלך אתמול בבית ואמר לך לא לדאוג? אתה גם מציין ש "הוא"
- 452 נוסע מחר בבוקר ואמר לך "אל תדאג, דיברתי עם כולם. קבעתי עם כולם להיפגש
- 453 איתם", הוא אמר לך שאתה מנחה אותו וזהו, אתה מציין שאמרת לו שאתה
- 454 מתנתק מהכול, דברים שאתה מעכשיו תבקש ממנו קשורים לזה זהו. על מי מדובר?
- 455 **הערת חוקר:** השיחה מושמעת שוב מדקה 3:48 ועד 5:08.
- 456 **תשובה:** אני כמעט בטוח שזה דוד ביטן.
- 457 **שאלה:** מי עוד זה יכול להיות?
- 458 **תשובה:** לא עולה לי מישהו אחר בראש.
- 459 **שאלה:** עם מי דוד קבע להיפגש?
- 460 **תשובה:** אני לא יודע.
- 461 **שאלה:** למה דוד אומר לך שאתה מנחה אותו...וזהו? זה בגלל שדוד תלוי בך,
- 462 בשרותי הלבנת הכספים שלך?
- 463 **תשובה:** כשאני הייתי מבקש מדוד משהו הוא היה מאוד משתדל לעזור. זה נכון
- 464 שדוד היה צריך אותי. אבל אני לא זוכר אם דוד אמר לי את זה, או שאמרת את זה
- 465 לבני בשביל להרשים אותו.
- 466 **שאלה:** למה אתה מתנתק מהכול, למה אתה מסביר לבני שאתה עכשיו רק
- 467 בפרויקט ה-1000?

גיליון מס' 23

שם באתיות לטיניות	שם משפחה	שם פרטי	מס' תעודת זהות
	יוסף	משה	022208391

- 468 **תשובה:** אני רוצה להסביר לבני שאני רוצה להיות מרוכז בתחום הזה. זה בשביל
- 469 להרשים את בני ורציתי להתמקד בנושא הזה.
- 470 **שאלה:** אתה מציין בפני בני שאתה רוצה לתת הכול על זה ולצאת. מה זה לצאת?
- 471 לאן? בני אומר סגרנו.
- 472 **תשובה:** רציתי להתנתק אפילו מהרהיטים רציתי להיות ממוקד בתחום של העפר.
- 473 **שאלה:** פרט על הפרויקט שהציעו לך בנושא תאגיד כח אדם של עובדים לעבודות
- 474 בניין. מה הקשר על חוסאם ועקאף.
- 475 **תשובה:** מי שהציע לי את הפרויקט קוראים לו ירון, אני לא זוכר שם משפחה, הוא
- 476 מכיר את עקאף ופעם אחת שנפגשנו עקאף היה. ירון אמר לי שהוא הרבה שנים
- 477 בתחום ואמר שיכול להביא עובדים זרים ואני עם הקשרים שיש לי עם קבלנים נוכל
- 478 לעשות הרבה כסף. נפגשתי איתו 3 או 4 פעמים. אני הודעתי לירון שאני לא רוצה.
- 479 **שאלה:** מה עשית עבור גידי אלטמן?
- 480 **הערת חוקר:** מושמעת שוב השיחה מדקה 5:08 ועד הסוף.
- 481 **תשובה:** ההכרות שלי עם גידי זה הרבה שנים, הילדים שלנו היו באותן כיתות, היה
- 482 לנו קשר מצויין. אם את שואלת על עזרה בעירייה חוץ מהבית של אמא שלו שהוא
- 483 רצה תמא לא עזרתי לו בכלום בראשון. ולא בעירייה הכרתי לו את שוקי שרון כדי
- 484 שיהיה לקוח שלו בבנק. היה לנו קשר מצויין
- 485 **שאלה:** מה הכוונה שלך שגידי אלטמן לא מתנהג סתאם כך? מה הוא חייב לך?
- 486 **תשובה:** בגלל שיש לי ולגידי יחסים קרובים, כמעט 20 שנה אנחנו נפגשים המון
- 487 כמעט כל ערב. היו יחסים חבריים.
- 488 **שאלה:** גידי אומר לך שהוא יתייחס לבני כמוך ואתה השבת לגידי שזה לא כמוך,
- 489 זה אתה! נכון שהחשבון שלו הכול שלו, אני בפנים! נקודה אמרת לו. הסבר.

גיליון מס' 24

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

<b><u>תשובה:</u></b> רציתי להסביר לגידי שהעניין מול בני מאוד חשוב לי ומול בני רציתי להראות לו שאני עושה הכול כשהוא מבקש ממני משהו.	490 491
<b><u>שאלה:</u></b> אתה אומר אני בפנים. הסבר.	492
<b><u>תשובה:</u></b> אמרתי לכם שאם יצא רווח ממתחם ה-10000 אני אמור לקבל ורציתי שיבין כמה חשוב לי הנושא של בני וזה לא סתאם טובה עבור חבר.	493 494
<b><u>שאלה:</u></b> בשיחה בני אומר על גידי שהוא ישר קלט ואמר בטח תפתחו חשבון. הסבר.	495
<b><u>הערת חוקר:</u></b> השיחה מדקה 5:58 ועד הסוף מושמעת שוב.	496
<b><u>תשובה:</u></b> הייתי בקשר עם בני על שותפות לעשות, אמרתי לך שגם רצינו לפתוח חברה. גידי כנראה אמר לבני שנפתח חשבון כי בני אמר לו שיש לנו כוונה לפתוח חברה משותפת.	497 498 499
<b><u>שאלה:</u></b> הסבר על כל הסיוע שגידי אלטמן נתן לכם- לך, לבני.	500
<b><u>תשובה:</u></b> גידי היה עם בני בפגישה בבנק לאומי והייתה עוד פגישה בבנק נוסף לגבי תנאים של בני מול הבנק.	501 502
<b><u>שאלה:</u></b> אני משמיעה לך שיחה מספר 985 מעמדה 191038 מיום 25/9/16. גידי מספר לך שהוא נפגש עם בני- פעם אחת גידי היה אצל בני ופעם אחת גידי לקח את בני לבנק. אתה אומר שבני אמר לך שהוא צריך ללכת לבנק, יחד עם גידי לפגישה "איתה". אתה שואל איך היה? וגידי משיב שבסדר וכי גידי יסדר לבני ובהמשך גידי מציין שתיק תק, הוא סידר לבני את הדברים. גידי שואל אם אתה יודע אם דוד דיבר? אתה אומר שאתה לא יודע, כי דוד לא היה "פה", מאחר וחמישי, שישי, שבת, דוד היה באילת והיום בערב דוד נוסע לקייב. אתה תראה את דוד עוד מעט ותשאל את דוד מה הוא עשה? הסבר.	503 504 505 506 507 508 509 510



גיליון מס' 25

שם באתיות לטיניות	שם משפחה	שם פרטי	מס' תעודת זהות
	יוסף	משה	022208391

511 **תשובה:** כמה שאני זוכר גידי רצה שאני אבקש מדוד שיבדוק עם יוסי חממי על

512 הבניין של אמא שלו, על הדירה של אמא שלו שרוצים לעשות שם תמ"א. זה בניין

513 ליד רחוב כצנלסון, זה היה הדבר היחיד שגידי היה מדבר איתי בנושא דוד או יוסי

514 חממי. אמרתי לגידי שאני אברר עם דוד הכוונה היא אם דוד דיבר עם יוסי.

515 **שאלה:** מה גידי סידר לבני?

516 **תשובה:** אני לא זוכר אם זה בעמלות או משהו מול הבנק.

517 **שאלה:** אני משמיעה לך שיחה מספר 1039 מעמדה 191038 מיום 25/9/16 אתה

518 מעדכן את גידי ששלחת לו גם הודעה לגבי זה "שהוא" ידבר "איתו" בשבת או בחג,

519 כי הוא נוסע היום. אתה תעדכן את גידי. הסבר.

520 **תשובה:** אני מדבר עם גידי, אני בטוח מדבר על דוד ביטן, לגבי עם מי דוד ביטן

521 ייפגש אני כמעט בטוח שזה עם יוסי חממי ואמרתי לגידי שדוד ייפגש איתו בשבת

522 או בחג.

523 **שאלה:** אני משמיעה לך שיחה מספר 2553 מעמדה 191038 מיום 25/10/16 השמעה

524 מדקה 3:19 עד דקה 5:30 ושוב מדקה 10:50 עד הסוף. גידי שואל אם יש לך מושג

525 אם "הוא" דיבר "איתו" או לא? והאם "הוא" עשה עם "זה" משהו? אתה משיב

526 שאין לך מושג, אבל אתה יכול לשאול "אותו". אתה היית "אצלו" בבית, בשבוע

527 שעבר, "הוא" הזמין אותך לאיזה שעתיים בארבע עיניים, אבל אתה לא רוצה

528 לשאול דברים כאלה, אתה מעדיף להשאיר "לו" לשאול את "זה", כי אתה לא

529 רוצה, כרגע, להראות "לו" שאתה מבקש "ממנו" משהו, אבל אתה תשאל "אותו"

530 הוא עכשיו אצל ביבי ואם תראה "אותו" עוד היום או מחר, אז תבדוק "איתו" את

531 "זה". אתה מציין שצריך לעשות את "זה" לפני שתגמר הפגרה, , כרגע יש לו זמן,

גיליון מס' 26

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

- 532 הוא חוזר אחר כך למושב החורף ואחר כך אי אפשר יהיה לדבר "איתנו". בהמשך
- 533 מדברים על דוד בתקשורת, על כמה הוא עובד ושהוא מושך אש.
- 534 בסיום השיחה אתם מדברים על חובות העבר של דוד ואתה מציין כי עד היום דוד
- 535 משלם חובות. אתה תבדוק את זה לגידי. הסבר את השיחה.
- 536 **תשובה:** גידי ממתין לתשובה ממני אם דוד בדק על אותו נושא של הבניין שגידי
- 537 רצה לעשות בו תמ"א. מדובר בבניין בראשון שיש לאמא של גידי דירה שם
- 538 והדיירים או קבלן פנה אליהם לעשות שם תמ"א ודוד מבין בזה ורצתי שגידי לא
- 539 ירוץ שנים שזה לוקח בדרך כלל, לפעמים זה גם נתקע וריציתי לעזור לגידי לחסוך
- 540 לו זמנים ולתת לו תשובות אם זה בכלל כדאי..
- 541 **שאלה:** אצל מי היית שעתיים בבית ולא רצית לשאול אותו דברים כאלה?
- 542 **תשובה:** לא זוכר.
- 543 **שאלה:** מי זה יכול להיות?
- 544 **תשובה:** אני זוכר מהשיחות האלה שהייתי צריך שדוד יסביר ליוסי חממי את
- 545 הבקשה של גידי. ושיוסי יבדוק מול העירייה אם זה אפשרי.
- 546 **שאלה:** למה אתה אומר שאתה לא רוצה כרגע להראות לו שכרגע אתה מבקש
- 547 ממנו משהו?
- 548 **תשובה:** אני לא זוכר.
- 549 **שאלה:** הסבר על איזה חובות אתה מדבר שדוד משלם עד היום?
- 550 **תשובה:** השיחה מלפני שנה וחצי ואמרתי לכם שדוד החזיר חובות לאחיו, למלכה
- 551 לגדי. זה מה שאני יודע.
- 552 **שאלה:** אני משמיעה לך שיחה מספר 3846 מעמדה 191038 מיום 13/11/16

גיליון מס' 27

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

553 בני מציין שיש כמה פינות קטנות שאתה והוא צריכים לסגור או לפחות שבני צריך

554 לעדכן אותך. בני נמצא עכשיו בדרך לבנק קבע עם גידי, כי גידי ביקש שלפני שבני

555 מביא לבנק את המסמכים, לעבור עליהם, כדי לראות שלא דופקים את בני במשהו.

556 לדעת בני זה מיותר, מאחר ואין שם הרבה יכולת לשנות משהו. אתה אומר לבני

557 שאתה צריך להגיד משהו לגידי, שכשבני יראה את גידי שייתן לך אותו. בני מחכה

558 לטלפון מגידי. בני פותח חשבון חדש, רק לפרויקט הזה. אתה "ערבות מכרז" ואתה

559 "ערבות ביצוע", מה "חשבון ההוא" אין כסף ובני מוציא מהחשבון של "טל עוז",

560 הרגיל. בני מסביר שאתם צריכים לשבת והוא לא בטוח שזה לטלפון, שהתנהלות

561 היא לא התנהלות רגילה, כי לא תמיד תהיה אפשרות להוציא רק מהחשבון של

562 "מתחם האלף", שברב הפעמים, ההוצאות ייצאו מהחשבון של "טל עוז" ולא ייצאו

563 מהחשבון של "מתחם האלף" וצריך לראות איך עושים את זה. בני גם הולך לשעבד

564 "להם" כספים נוספים, כדי להוציא את הערבות של "מתחם האלף". אתם קובעים

565 להיפגש בערב. בני מציין שעכשיו חייבים לארגן חומר, בני מעריך שבעוד שבועיים,

566 שלוש אתם על השטח. לבני קשה להגיד מתי יהיה לו זמן לקפוץ איתך לתל אביב,

567 אתה אומר שאם היית מבין היית נוסע לבד, בני מציין שצריך רק לראות היכן יש

568 חפירות. אתה רוצה לנסוע ל "חבר'ה האלה" כדי לראות את "שלהם" (של

569 ה"חבר'ה האלה"), קודם כל. אתה ממשיך ומציין שאולי אתה יגיד "לו" תביא לי

570 מפה. אל תביא לי מפה" ואולי אתה תשים את מור "שם", שיגיד "לו" מאיפה

571 להעמיס. בני אומר שאת זה צריך לנסוע לראות ומוסיף שיכול להיות שיותר מאוחר

572 עוד היום. בני אומר שצריך לבדוק "איתו" קודם, אם "הוא" חופר "שמה" כרגע

573 ואתה משיב ש "הוא" חופר ושדיברת "איתו" ביום שישי ו "הוא" השיב לך בחיוב.

574 בנימין יכול להיות שהם ייסעו לראות עוד היום. הסבר.

גיליון מס' 28

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

- 575 **תשובה:** כשאני ובני בהתחלה דיברנו על מתחם ה-1000, סיפרתי לכם שהייתה
- 576 בהתחלה שיחה שנעשה שותפות על כל החברה ואחר כך חשבנו לעשות שותפות
- 577 רק על מתחם ה-1000, אני יודע שבני נשאר עם החשבון הרגיל שלו ולא פתח עוד
- 578 חשבון. לגבי גידי זה כמו שסיפרתי לכם גידי עזר לבני בנושא העמלות. לגבי
- 579 החפירה בני אומר לי שכנראה תוך כמה שבועות מתחילים לעבוד כלומר שאני
- 580 צריך לחפש חפירות, אמרתי לבני שאם אנחנו רוצים להיות בטוחים שהחומר טוב
- 581 למתחם ה-1000 מבחינת האיכות שלו נשים שם את מור.
- 582 **שאלה:** על מה אתה צריך לשבת עם בני? מה סגרתם בכל הקשור לערביות
- 583 ולהוצאות שבני מוציא מחשבון מתחם האלף ומחשבון טל עוז? למה זה לא
- 584 לטלפון?
- 585 **תשובה:** זה שיחה ארוכה ומורכבת, אין פה מה להסתיר. הייתה לי ולבני בהתחלה
- 586 כוונה שאני אכנס כשותף בחברה. אחרי שהבנתי את סדר הגודל של ההשקעה
- 587 הודעתי לבני שאני לא יכול, לאחר מכן עלתה אפשרות שאני ובני נעשה שותפות
- 588 רק על מתחם ה-1000 על כל שלביו וגם אז הבנתי שצריך להשקיע הרבה כסף
- 589 בהתחלה וזה היה התקופה שהתחלתי לבנות את הבית שלי ולא הייתה לי
- 590 אפשרות להשקיע, לכן בסוף בני עשה הכל תחת החברה שלו והשותפות לא קמה
- 591 אבל הובטח לי רווח אם יהיה.
- 592 **שאלה:** מי הם החברה שרצית לדבר איתם על החפירות?
- 593 **תשובה:** בגלל שאני מדבר על תל אביב זה כנראה דרור בלולו ואבי.
- 594 **שאלה:** אתה אומר לבני שאם היית מבין בזה היית נוסע לבד. אתה צריך איתך את
- 595 בני. מה הערך המוסף שלך בנושא העפר?

גיליון מס' 29

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

596 **תשובה:** אני לא מבין בטיב החומר, בסוגי החומר אני מכיר קבלני חפירות וזה מה

597 שצריך.

598 **שאלה:** אני משמיעה לך שיחה מספר 3858 מעמדה 191038 מיום 13/11/16

599 אתה התקשרת כדי לתאם עם גידי משהו, ו "הוא" אמר לך, שהם נפגשים. מהמשך

600 השיחה עולה, שאתה קובע לגידי פגישה עם יוסי, שהחליף את דוד והוא יושב ראש

601 בוועדה, בקשר למה שדיברת עם גידי, על העניין של גידי. אתה מציין שיוסי הוא

602 יושב ראש בוועדה. אתה מציין "שזה ילך במסלול הזה, בסדר?" וגידי משיב שבסדר

603 גמור. בהמשך אתה שואל מה גידי מעדיף בוקר? ערב? צהריים? וגידי משיב שמת

604 שאתה רוצה, כי זה סופר דחוף לגידי. גידי רוצה לקדם את "זה". הסבר.

605 **תשובה:** כמו שסיפרתי לכם, בהמשך לבקשה של גידי בנושא הדירה של אמא שלו

606 עם התמ"א אמרתי לו שאני אקבע לו ישיבה עם יוסי חממי שהוא יושב ראש

607 הוועדה. למיטב זכרוני זה אחרי שדוד ביטן דיבר עם יוסי חממי ואני ודוד אמרנו

608 שנעשה את זה בצורה מסודרת שגידי יגיע לפגישה ויסביר ליוסי מה הוא צריך.

609 **שאלה:** אני משמיעה לך שיחה מספר 3861 מעמדה 191038 מיום 13/11/16

610 אתה צריך שהאישה תעשה פגישה בין יוסי לגידי אלטמן, האישה שואלת אם זה

611 אדריכל ואתה משיב שלא זה גידי שהיה, אתה אומר שזה בנוגע לתמ"א לבניין.

612 האישה תקבע אפילו למחר ותחזור אליך, אתה מבקש "ולפני שהוא יושב איתו,

613 תדאגי שהוא ידבר עם אה... שיסביר לו, בסדר?" והאישה משיבה שאין בעיה

614 ושואלת אם לעשות להם פגישה מקדימה? אתה מסביר את כוונתך ומציין "פגישה,

615 קודם כל, אני והוא והוא ולפני זה, תחברי בינו לבין דוד, שיסביר לו". האישה

616 משיבה שאין בעיה. אתה מעביר את האישה לדבר עם דנינו. הסבר.

גיליון מס' 30

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

617 **תשובה:** בהמשך לשיחה שאמרתי לגידי שהוא יצטרך להפגש עם יוסי, התקשרתי

618 לאילנית המזכירה של יוסי וביקשתי שתתאם פגישה בין גידי, איתי ויוסי ולפני

619 הפגישה שתדאג שדוד ידבר עם יוסי הוא יסביר לו. אילנית אמרה שהיא תחזור

620 אלי.

621 **שאלה:** מאיפה אילנית מכירה את גידי?

622 **תשובה:** גם פקדתי אותו לליכוד וגם פעם הייתה לו בעיה עם צריכת מים.

623 **שאלה:** איזה בעיה הייתה לגידי עם צריכת מים?

624 **תשובה:** בעירייה מגישים בקשה עם אישור אינסטלטור שהייתה נזילה והעירייה

625 מתחשבת בזה, אילנית הסבירה לגידי מה צריך לעשות אני לא טיפלתי לו בזה.

626 **שאלה:** אני משמיעה לך שיחה מספר 3884 מעמדה 191038 מיום 13/11/16

627 אתה מעדכן את גידי, שבארבע וחצי מחר, במשרד של יוסי חממי, סגן ראש העיר,

628 היכן שהיה משרדו של דוד ביטן, בעירייה, בקומה חמש.

629 **תשובה:** אני מעדכן את גידי על הפגשה, אני לא זוכר אם הייתי או לא.

630 **שאלה:** מה סוכם בפגישה?

631 **תשובה:** אחרי הפגישה הזו הייתה עוד פגישה אני חושב עם מהנדס העיר לדעתי

632 בסוף זה לא היה כלכלי ולא עשו את זה.

633 **שאלה:** אני גם משמיעה לך שיחה מספר 3896 מעמדה 191038 מיום 13/11/16

634 גדעון מציין שקבעו לו פגישה עם המחליף של גידי, שמוליק. אתה אומר שדיברת

635 היום עם גידי, בטלפון. גדעון מציין שזה בקשר לעניינים איתו (עם גדעון ועם

636 אייבי). גדעון לא יודע אם הוא (גדעון) צריך ממנו עזרה. גדעון רק יודע שהוא חבר

637 טוב של חבר שלו. גדעון מציין ש "היא" אמרה לו, שהוא לא זקוק לאף אחד

638 ושגדעון יודע להסתדר לבד. אתה מציין שהיום הוא נותן שירותים לחברות מאוד

גיליון מס' 31

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

גדולות, בייעוץ וכיוצא בזה. פחות או יותר מה שגדעון עושה, אבל בניגוד לגדעון, 639  
 שיורד יותר לפרטים, לו "לועסים" את החומר ומאחר והוא יודע כיצד הצד השני 640  
 רואה את הדברים, הוא יודע כיצד להעביר את הדברים. אתה מציין שבפגישה 641  
 אחת הוא יכול לסגור לגדעון הרבה דברים. מהמשך השיחה עולה, שביום שלישי 642  
 הבא, מאשרים לגדעון עשרים וארבעה מיליון ואחר כך, גדעון ידבר עם שמוליק, 643  
 האחראי למספרים של הבנק. אתה אומר ששווה, לפעמים, להתייעץ ויכול להיות ש 644  
 "הוא" יגיד לגדעון משהו אחר. גדעון פתוח לדברים. גדעון ידבר על זה מחר. לך יש 645  
 פגישה "איתו" מחר בארבע וחצי. אתה מבקש מגדעון לבדוק עם אייבי ואם גדעון 646  
 מעוניין, אתה תפגיש את גדעון "איתו". גדעון שואל למה הוא צריך את האישור של 647  
 אייבי? מה אייבי מביין? קובעים לדבר מחר. גדעון יחשוב על זה היום ויגיד לך. 648  
 גדעון שואל אם נפגשת עם המפגרים אתה משיב שעוד לא, הם רוצים יום רביעי 649  
 אתה מציין שדני התקשר אליך ואמר, שזה נמשך זמן רב, אתה שאלת אותו איך 650  
 אתה יכול לעזור לו ובסוף שי סימס לך, שביום רביעי. גדעון אומר שלא תשאב 651  
 לעניין, אתה אמרת שהכי טוב לך בחוץ. הסבר. 652

**תשובה:** אני מדבר עם גדעון לוי זה הבחור שייצג את הבעלים שקנו את תחנת 653  
 הדלק משי, הבעלים זה דני טביבי. עכשיו גדעון עובד בחברת אייביטרנס הוא סיפר 654  
 לי שהוא היה בפגישה עם המחליף של גידי. סיפרתי לגדעון על כך שגידי נותן היום 655  
 ייעוץ לחברות מאוד גדולות, אני זוכר לגידי סיפר לי שהוא נותן ייעוץ ל-א.דורי 656  
 ולפרידנזון. אמרתי לגדעון שאם הוא רוצה פגישה איתו אני מחר רואה אותו ויכול 657  
 להגיד לו אם הוא רוצה להיפגש. 658

**תשובה:** איזה כסף צריך להיכנס לגדעון, איך זה קשור אליך? 659  
**תשובה:** עסקאות של גדעון, הוא מגייס כספים לאייבי. אין קשר אלי. 660

גיליון מס' 32

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

661 **שאלה:** אני משמיעה לך שיחה מספר 3993 מעמדה 191038 מיום 14/11/16  
 662 אתה אומר שיש "לו" משרד פרטי, מאחר ו "הוא" רואה חשבון, המשרד מול "גן  
 663 העיר", "סימטת אסא 3. שגידי יבוא מ "צומת בית דגן" על "הרצל". עובר את  
 664 "רוטשילד" ועולה לכיוון "הכרמל". לפני הרמזור של "הכרמל", בצד ימין, יש  
 665 סימטה, היכן שהיה פעם "משרד החינוך". בבניין בסימטה, בצד שמאל. גידי שואל  
 666 אם להגיע בחמש ורבע? ואתה משיב בחיוב. אתה מבקש מגידי להביא את החומר.  
 667 הסבר.

668 **תשובה:** זה אותה פגישה לפי התאריכים היא נדחתה ושונה המיקום מהמשרד  
 669 בעירייה למשרד הפרטי של יוסי.

670 **שאלה:** דוד ביטן נכח?

671 **תשובה:** לא, אני לא יודע אם אני הייתי אפילו.

672 **שאלה:** מה דוד ביטן סגר עם יוסי חממי לפני הפגישה?

673 **תשובה:** דוד ביטן היה צריך להסביר ליוסי מה לבדוק שם.

674 **שאלה:** פרט על פגישות נוספות בינך לבין יוסי חממי בנושא גידי אלטמן.

675 **תשובה:** אני חושב שהייתה פגישה עם מהנדס העיר. אני לא זוכר עוד. אני אחרי זה  
 676 לא הייתי.

677 **שאלה:** אני משמיעה לך שיחה מספר 4666 מעמדה 191038 מיום 21/11/16

678 אתה שואל את יוסי אם יש משהו בנוגע לגידי, בנוגע לבניין ליד רחוב  
 679 "השחר"? יוסי משיב שלמחרת היום הוא (יוסי) בדק את זה. יוסי שכח לדבר איתך,  
 680 כשישבתם עם בני. אם יוסי יעשה שמיניות באוויר יגיע 10 יחידות, גידי ביקש 12  
 681 ואפילו 13. יוסי אומר לך להגיד לו שהוא עשה מאמצים וזה יגיע ל10 והוא לא  
 682 חושב שהיה לו 10, זה יגיע ל10 בגלל כל ההוראות החדשות של כל התמ"א, וגם זה



גיליון מס' 33

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

683 במאמצים. בגלל שיש "שמה" "דייר מוגן", אז בכלל המצב בטטה. אתה אומר שה  
 684 "מוגן" בתוך העסקה וגידוי מסתדר וגומר עם ה "מוגן". אתה שואל אם יוסי לא יכול  
 685 לתת לחץ ל11, כשיוסי נמצא עם המהנדס? ויוסי משיב בשלילה ומציין שזה עניין  
 686 של המדיניות. יוסי והמהנדס הסתכלו גם על המקום לראות אם אפשר לעשות  
 687 תב"ע מיוחדת בגלל שישנם בניינים גבוהים במקום, אבל גם זה לא יוצא ומגיעים,  
 688 פחות או יותר, לבניינים הרגילים שמה. יוסי מציין שזה שטח קטן. יוסי מוסיף שאו  
 689 שגידוי יחכה, שאם תהיה תמ"א חדשה, של השלוש וחצי קומות או ללכת על  
 690 התמ"א עצמה, לחזק, אבל יוסי הבין שגידוי לא רוצה, אתה אומר שגידוי רוצה  
 691 להרוס ולבנות. יוסי מציין שכרגע, אלה ההנחיות. יוסי מציין שאין סיכוי ל 11 ויוסי  
 692 לא רוצה להשלוח את גידוי. יוסי מציין שגם אם יהיה אפשרי 11, אזי, חייבים לקבל  
 693 אישור עקרוני. יוסי מציין שבלי אישור עקרוני, לא כדאי לגידוי לעשות את העסקה.  
 694 יוסי מציין שאישור עקרוני, המשמעות היא שיושבים בוועדה או שיושבים עם ראש  
 695 העיר ומקבלים אישור. אתה תסביר לגידוי כדי שגידוי יחליט. אתה מדבר עם יוסי  
 696 בנוגע ל "מתחם האלף", אתה אומר שיוסי אמר לך שיבדוק. יוסי אומר שהיה לו  
 697 והוא לקח לו את זה, קוראים לו לשם. אתה אומר שיצאו מכתבים לאנשים. אתה  
 698 אומר ליוסי שיעבור למהנדס דרך הילה וישאל אם אמורות להיות לו הרשימות  
 699 והיא תגיד לו בטח. הילה אמרה לך שעל כל מתחם ה1000 צריך להיות לך שם.  
 700 הסבר.

701 **תשובה:** אני מדבר עם יוסי חממי שאלתי אותו אם יש חדש על גידוי. יוסי ישב עם  
 702 המהנדס ואפשר 10 יחידות על פי ההוראות החדשות. אמרתי שגידוי חושב שאפשר  
 703 יותר גידוי אומר שאין סיכוי. הכל זה על הבניין בו יש לאמא של גידוי דירה. לגבי  
 704 מתחם ה1000, אני יודע שיצאו מסמכים לבעלי הקרקע אני לא קיבלתי מכתב

גיליון מס' 34

שם באתיות לטיניות	שם משפחה	שם פרטי	מס' תעודת זהות
	יוסף	משה	022208391

705 ושאלתי את יוסי מתי אנחנו בעלי הקרקע נקבל מכתב, כמו שאתם יודעים לי יש  
 706 דונם במתחם ה-1000 ועל זה אני שואל אותו.

707 **שאלה:** מי זה לנו? ליוסי חממי יש קרקע במתחם ה-1000?

708 **תשובה:** לי לא ידוע שיש ליוסי קרקע שם. לנו זה לי ולדוד שלי תמיד הייתי בודק.

709 **שאלה:** למה מגיע לגידי אלטמן יחס אישי מיוסי חממי? למה צריך לעשות לו  
 710 שמיניות באוויר?

711 **תשובה:** זה ממני. אני ביקשתי מיוסי חממי ומדוד את הסיוע לבדוק לו.

712 **שאלה:** איזה רשימות של מתחם ה-1000 אתה רוצה מיוסי? מה יש ברשימה.

713 **תשובה:** איפה הקרקע של כל אחד. זה בנוי מכמה חלקות, על החלקה שלי עוד לא  
 714 הוציאו.

715 **שאלה:** אני משמיעה לך שיחה מספר 4710 מעמדה 191038 מיום 22/11/16

716 אתה אומר לגידי שהוא ישב איתו ועם המהנדס, המקסימום שאפשר זה עשר כי יש  
 717 איזה תקנות חדשות. אתה אומר ש"הוא" יכול לדאוג לפגישה עם הראש ולנסות  
 718 אולי להצליח להוציא את העוד אחד הזה. גידי אומר שזה קריטי כי על עשר אין  
 719 עסקה. אתה אומר שגם "הוא" עשה חשבון וזה לא כלכלי ו"הוא" מבין את זה. גידי  
 720 שואל עם מי צריך לשבת? אתה אומר שצריך לקבוע פגישה עם ראש העיר ולנסות  
 721 להוציא איזה פרוטוקול. גידי שואל אם זה מה שצריך לעשות? אתה אומר שכן, כי  
 722 עם המהנדס ו"איתו" זה המקסימום שאפשר. גידי שואל אם אפשר לעשות פגישה  
 723 עם המהנדס וגידי יביא את הארכיטקט או הייזם שידברו, כי הוא מתמצא בכל  
 724 הפרוצדורות. גידי אומר שעשר זה פרוצדורה הכי פשוטה ורגילה. אתה אומר שזה  
 725 לא פשוטה ומוסיף ש"הוא" נשבע לך שזה עם לחץ שחבל על הזמן. גידי אומר שלפי  
 726 התב"ע יש את זה. אתה שואל מי זה האדריכל? גידי משיב מישהו מרחובות.

גיליון מס' 35

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

727 אתה תדבר תכף עם זה...אם אפשר לסדר פגישה. גידי מעדיף שאנשי המקצוע

728 ישבו, גידי רוצה בצורה הכי רגילה ופשוטה. אתה אומר ש"הוא" עשה את העבודה

729 "הוא" כבר ישב "איתו" כאילו האדריכל של גידי ישב. אתה תבדוק לגידי ויחזור

730 אליו. הסבר.

731 **תשובה:** חזרתי לגידי עם תשובה בעקבות השיחה שלי עם יוסי חממי, הסברתי

732 לגידי מה שיוסי הסביר לי, שאם רוצים 10 יחידות זה לא כלכלי, 11 זה גבולי אבל

733 צריך אישור עקרוני וצריך את ר' העיר, אמרתי לגידי שצריך לעשות פגישה עם ר'

734 העיר. גידי שאל אם אפשר שוב פגישה עם המהנדס אמרתי לגידי שיוסי הסביר וזה

735 המקסימום שניתן לקבל. אמרתי לגידי שאני אבדוק על הפגישה ואחזור אליו. אני

736 לא זוכר מעבר. פגישה עם ר' העיר לדעתי 99% לא התקיימה אני יודע שגידי מכיר

737 את ר' העיר ולמד איתו.

738 **שאלה:** אני משמיעה לך שיחה מספר 4728 מעמדה 191038 מיום 22/11/16

739 אתה אומר שהיית בבוקר עם בני בבוק, ומוסיף שזה מעניין ו"הוא" רוצה פרטים כדי

740 שיתקדמו ושיוסי לא היה זמין. יוסי אומר שניסה להתחמק ממך כי חשב שאתה

741 מבקש ממנו את האלף. אתה אומר שזה נראה יפה ונחמד ומאמין שאפשר לעשות

742 שם משהו. יוסי יכין קצת חומר ו"הוא" יעביר לעורך דין "שלו" לבדוק. אתה אומר:

743 "גידי שואל אם אפשר לסדר לאדריכלית שלו פגישה עם מהנדס העיר? האדריכל

744 שלו. לראות אתה יודע, לנסות ללחוץ על העוד אחד הזה. כי הוא אומר לי: אם עוד

745 אחד, אני יודע ללכת על זה. אם כבר עשר אין סיכוי לא כלכלי." יוסי אומר שאין

746 בעיה ומוסיף: "אבל מה זה ייתן לך? אולי אני ינסה ללחוץ". אתה אומר: "מה אכפת

747 לך...להגיד לך את האמת, אני יגיד לך את האמת אני רוצה להראות לך שאני נותן

748 לו שירות כי הבן אדם הזה צריכים אותו להמון דברים, המון. גם אם לא יצא

גיליון מס' 36

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

749 משהו. אני יסביר לך בארבע עיניים מה אפשר איתו". יוסי שואל: "מי זה

750 האדריכלית שלו?" אתה לא יודע אם זה אדריכל או אדריכלית שלו. אתה אומר

751 ש"הוא" רוצה שהם יבואו מקצועית לשבת עם מהנדס העיר ויראו מה אפשר. יוסי

752 אומר: "אוקיי, אני יש לי פגישה איתו אני ידבר איתו ואני ידאג שיעשו את זה". אתה

753 מוסיף אתה מחכה מיוסי לתשובה על המתחם. יוסי שואל מה עם החברה? כי

754 החומר הגיע אליהם. אתה אומר: "נו... אז אנחנו מחכים לך, מה אתה רוצה? אמר

755 לך הבן אדם נעביר חמישים אחוז למשה, בוא נתקדם תגיד לי מה לעשות? עושים".

756 יוסי יגיד לעזר שיסדר כבר את המניות הכל וידבר עם העורך דין, אחות שלו. הסבר.

757 **תשובה:** צלצלתי ליוסי בבוקר זה על הבניין שמסרתי לכם שיש ליוסי עם שותפים

758 ורציתי לסדר אותו לבני. בהמשך השיחה על ה-1000 זה בנושא של המכתב

759 שאמרתי לכם יוסי אומר שהוא עוד לא בדק. בהמשך השיחה דיברנו על גידי

760 ביקשתי מיוסי לפי מה שגידי ביקש ממני פגישה בין האדריכל שלו למהנדס העיר,

761 יוסי אמר לי שיפגוש את מהנדס העיר אבל מה זה ייתן. הסברתי ליוסי שחשוב לי

762 לעזור לגידי כי אני יודע שגידי חזק מאוד מול הבנקים יש לו קשרים מאוד חזקים

763 וגם פה מסרתי לכם שהוא עזר לבני לכן חשוב לי לשמור על הקשר ולעזור לגידי.

764 **שאלה:** על איזה מניות וחברה אתה מדבר עם יוסי?

765 **תשובה:** כשעלה נושא השותפות ביני לבין בני. בני אמר לי שיש לו חברה שהיא לא

766 פעילה ובמקום לפתוח חברה חדשה אולי נפעיל אותה ואני אקבל 50% מהמניות

767 שלה. כמו שסיפרתי לכם זה לא יצא כי לא עשינו שותפות. אני עם בני סגרתי את

768 זה ואמרתי ליוסי שידבר עם ליזי אחות של בני שהיא עורכת דין, עזר זה השותף של

769 יוסי הוא היה אמור לטפל בזה. הכוונה שלי ושל בני הייתה שעזר יהיה הרואה

770 חשבון של החברה החדשה לכן יוסי מדבר איתי על הנושא.

גיליון מס' 37

<u>שם באתיות לטיניות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	<u>מס' תעודת זהות</u>
	יוסף	משה	022208391

	771
<b><u>שאלה:</u></b> מה שם החברה?	
<b><u>תשובה:</u></b> אני לא יודע זה לא קרה בסוף.	772
<b><u>שאלה:</u></b> אני משמיעה לך שיחה מספר 13590 מעמדה 191038 מיום 1/10/17	773
בני מעדכן אותך שגידי סידר את העניינים עם הבנק וכי בחודש הקרוב יהיה ניתן	774
להוציא ערבויות. אתה מעדכן כי העברת לבני את הדו"ח של דניה. בני אומר שלא	775
נגע בזה. אתה אומר שההוא רוצה מחר בערב לקבוע שם. בני מעדיף מחר	776
בצהריים. אתה תקבע עם ההוא, אתה רוצה שבני יקרא את הדו"ח. בני יקרא את	777
הדו"ח מחר. בני שואל אם דיברת עם דוד. אתה אומר שעכשיו הגעת לפגוש	778
"אותו". הסבר.	779
<b><u>תשובה:</u></b> לגבי גידי אלטמן, אני יודע שבני פנה אליו שוב בתקופה האחרונה זה	780
כשרצו מבני עמלות גבוהות על ערבויות ביצוע. גידי טיפל לו בזה. לגבי דניה יש	781
עבודת חפירה שהיו אמורים להוציא דוחות קרקע שאלתי את בני אם הוא עבר	782
עליהם הם רצו להיפגש על העבודה, זה העבודה של נחלת.	783
<b><u>שאלה:</u></b> תפרט על הסיוע שגידי נתן לך ולבני בנושא הערבויות.	784
<b><u>תשובה:</u></b> גידי נתן לבני סיוע בערבויות הם קיבלו הצעת מחיר אני לא יודע מול איזה	785
בנק הוא עבד בסוף. אני חושב שהוא עזר לו, אני לא בקיא בזה.	786
<b><u>שאלה:</u></b> יש לך מה להוסיף?	787
<b><u>תשובה:</u></b> לא.	788
<b><u>הערת החוקר:</u></b> שעה 16:20 החקירה מסתיימת בשלב זה. אתה מוזהר שלא לדבר על	789
תוכן החקירה.	790
זו הודעתי אותה קראתי ואשרתי כנכונה בחתימת ידי .	791