

תאריך חתימה: 9.11.2022
 בהתאם להחלטה מיום: ל.ר.
 תאריך אחרון: ל.ר.
המבקשים:

1. הלל קורן
2. אורנה שגיא
3. חיים כליף
4. רמי כליף
5. דרור בקר
6. עדנה ביגר
7. רחל מזרחי
8. שגיא ישי
9. אסף שגיא
10. הדר שגיא
11. שי ישעיהו קורן
12. נטע קורן
13. רן קורן

כולם ע"י ב"כ עוה"ד זיו כספי
 ו/או אדם צסוואן ו/או בר צדקה ואח
 ממשד גינדי-כספי ושות'
 מרח' רוטשילד 15 ראשון לציון
 טל: 03-9640777 פקס: 03-9669842

14. יגאל בולקינד

15. שושנה סוזן בולקינד

כולם ע"י עוה"ד שגיא וקסלמן
 מרח' רוטשילד 45 ראשון לציון
 טל: 03-9501120 פקס: 03-5901142

- נ ג ד -

המשיבים:

1. מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז

2. רשות הפיתוח

3. הימנותא בע"מ

כולם ע"י פרקליטות מחוז ת"א (אזרחי)
 מרח' הנרייטה סולד 1 תל אביב 64924
 טל: 03-6970222 פקס: 03-6918541

4. מרדכי ארנון

5. יורם ארנון

6. רן ארנון

7. ענר ארנון

8. מעיין ארנון רבי

9. עפרי גולדמן

כולם ע"י עו"ד רן ארנון

מקניון הגליל העליון, ת.ד. 143, חצור הגלילית 10351

החלטה	כ' חשוון תשפ"ג, 14/11/2022 בקשה 153 בתיק 09-350 ש' דר להב
לאחר שעיינתי בבקשת הכונסים ובתגובות שהוגשו (מטעם מיכקשווילי ומטעם הרשות), כמו גם בהחלטות הקודמות שניתנו בעניין זה בהליך דנן - ובהקשר זה אני מפנה להחלטות מהימים 13.6.2019, 2.7.2019 ו-9.7.2019 - איני סבורה כי יש מקום לפסוק שכר טרחה נוסף על זה שנפסק בפסק הדין. בשום שלב בהליך לא נקבע באופן פוזיטיבי כי ייפסק שכר טרחה נוסף בגין סוגיית היטל ההשבחה; נהפוך הוא, מההחלטות הנ"ל עולה כי הסוגיה תיכלל במסגרת הדיון בשכר טרחת כונסי הנכסים בכללותו. כך אכן נעשה בפסק הדין שניתן ביום 17.7.2022. נוכח האמור לעיל, הבקשה לפסיקת שכר טרחה נפרד בגין סוגיית היטל ההשבחה - נדחית. עם הצדדים הסליחה על העיכוב במתן ההחלטה. *** נחתם דיגיטאלית ***	



טל : 04-6860888 פקס : 04-6860890

10. ערן ורדי

11. אריאלה ורדי עוזד

12. טל מלישנסקי

כולם ע"י עו"ד יורם שלמון-סלמון

מרחוב רוטשילד 4 ראשון לציון

טלפון : 03-9668433

13. אפרים קורן

14. אברהם פורמן

15. בליז בע"מ

16. יואב גפן

ע"י ב"כ עוה"ד איתי פרנטי ו/או רועי כוכבי

דרך מנחם בגין 52, תל-אביב

טל : 03-6039960 ; פקס : 03-6039961

17. עליזה סגיב

18. יגאל פלוטניק

19. יצחק זאלישר

20. יפה שלר

21. אסתר גולדוסר

22. יצחק אשכנזי

23. שרה אשכנזי

24. שמואל אשכנזי

25. חנניה אדרי

26. יחיאל אדרי

27. ציון אדרי

28. סיני הר-לב

29. שרה הר-לב

30. בלה פרידמן

31. רמה ברוך

32. אברהם אדרי

33. נזרוב אלישע

34. ולדיסלב מושקובסקי ז"ל

35. תפארת נתן בע"מ

36. מעונות הרצליה בע"מ

37. ארתור יוסף

38. נעם אשכנזי

39. תמר תמי טרוגמן

40. נגב טרוגמן

41. דוד ביטון

42. מרים ביטון

43. רחל ביטון

44. אסתר קלפה

45. סימן טוב לוי



46. דוד מחקשווילי
47. כרמלה שמחה שוקרון מחקשווילי
48. רוני קרינסקי מחקשווילי
49. ליאורה מיבקשווילי
- כולם ע"י עוה"ד אלי וולצקי
- איבן-נצר-וולצקי ושות', עורכי דין
- ממגדל החשמונאים, רח' החשמונאים 100,
- תל אביב ת.ד. 20651, תל אביב 61201
- טל: 03-5611199 פקס: 03-5611299
50. גאיה קורן
51. אלה קורן
52. אורי קורן
53. דוד תבור
54. ועדה מקומית לתכנון ובניה ראשון לציון
55. רחל אשכנזי (להלן - "המשיבים")
56. עו"ד זיו כספי, כונס נכסים
- משרד גינדי-כספי ושות',
- מרח' רוטשילד 15 ראשון לציון
- טל: 03-9640777 פקס: 03-9669842
57. עו"ד יובל טילינגר, כונס נכסים
- דרך זאב ז'בוטינסקי 7, רמת גן
- מגדל משה אביב קומה 35
- טל: 03-6090222 פקס: 03-6092211 (להלן - "כונסי הנכסים")



בקשה למתן החלטה בבקשה 149 מטעם כונסי הנכסים

כונסי הנכסים מתכבדים לפנות לבית המשפט הנכבד ולבקש כי יתן החלטה בבקשתם לגביית הוצאות ושכר טרחה שטרם נפסק להם, כפי שהוגשה ביום 8.9.2022 (מצ"ב כנספח א' לנוחיות בימ"ש) והכל מהטעמים כדלקמן:

1. בהתאם להחלטות קודמות של בית המשפט הנכבד, הוסכם כי משרד הכונס, עו"ד זיו כספי, יטפל בהפחתת תשלום היטל השבחה ויקבל בגין כך שכר נפרד משכר הטרחה ככונס.
2. בהתאם, בגין טיפול בהפחתת היטל השבחה אשר בוצע על ידי משרדו של הכונס כספי, אושר שכר נפרד בהחלטה מיום 13.6.2019 בסך של 40,000 ₪.
3. בהמשך, כונסי הנכסים ביקשו לקבל את שכר הטרחה בגין 71 שעות נוספות אשר נאמדה בסך של 56,800 ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "שכר הטרחה שטרם נגבה").
4. בהחלטה מיום 2.7.2019 ובהחלטה מיום 9.7.2019 נקבע כי פסיקת שכר הטרחה שטרם נגבה תוכרע בתום ההליך יחד עם קביעת שכר הטרחה בכללותו.
5. על כן, במסגרת דו"ח כונסי הנכסים הסופי, ביקשו כונסי הנכסים אישור לשלם למשרד עו"ד כספי את שכר הטרחה שטרם נגבה. כמו כן, התבקשה גביית הוצאות שהוצאו לאורך חיי התיק ושולמו ממשרדי כונסי הנכסים (פרסום מודעות בעיתון, אגרות רישום טאבו, הפקת נסחי מקרקעין וכו') בסך של 11,859 ₪ (בצירוף מע"מ).

6. במסגרת פסק הדין לא ניתנה הכרעה בעניין ולכן, כונסי הנכסים הגישו ביום 8.9.2022 בקשה למתן החלטה לעניין גביית שכר הטרחה שטרם נגבה וגביית ההוצאות (להלן: "**הבקשה**").
7. הבקשה הומצאה לתגובת הצדדים בתיק, תוך שתגובות לבקשה הוגשו מטעם ה"ה מחקשווילי ורמ"י וזאת ביום 29.9.2022.
8. עד כה טרם ניתנה החלטה בבקשה.
9. בנסיבות אלו, בית המשפט מתכבד ליתן החלטה בבקשה, ולהתיר את גביית שכר הטרחה שטרם נגבה לעניין הטיפול בהיטל ההשבחה וכן, לגבות את ההוצאות שהוצאו.

זיו כספי, עו"ד
כונס הנכסים

15/10
יובל טילינגר, עו"ד
כונס הנכסים



תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

עמוד

שם המסמך

[7](#)

[בקשה לגביית הוצאות ושכט מיום 8.9.2022](#) (עמודים 7 עד 45)

[נספח 1:](#)



נספח 1 :

בקשה לגביית הוצאות ושכט מיום
8.9.2022

(עמודים 7 עד 45)



ה"פ 350-09

בפני כב' השופטת דר להב

בבית-משפט השלום

בראשון לציון

תאריך חתימה: 8.9.2022

בהתאם להחלטה מיום: ל.ר.

תאריך אחרון: ל.ר.

המבקשים:

1. הלל קורן
2. אורנה שגיא
3. חיים כליף
4. רמי כליף
5. דרור בקר
6. עדנה ביגר
7. רחל מזרחי
8. שגיא ישי
9. אסף שגיא
10. הדר שגיא
11. שי ישעיהו קורן
12. נטע קורן
13. רן קורן

כולם ע"י ב"כ עוה"ד זיו כספי
ו/או אדם צסוואן ו/או בר צדקה ואח'
ממשרד גינדי-כספי ושות'
מרח' רוטשילד 15 ראשון לציון
טל: 03-9640777 פקס: 03-9669842

14. יגאל בולקינד

15. שושנה סוזן בולקינד
כולם ע"י עוה"ד שגיא וקסלמן
מרח' רוטשילד 45 ראשון לציון
טל: 03-9501120 פקס: 03-5901142

- נ ג ד -

המשיבים:

1. מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז
2. רשות הפיתוח
3. הימנותא בע"מ
כולם ע"י פרקליטות מחוז ת"א (אזרחי)
מרח' הנרייטה סולד 1 תל אביב 64924
טל: 03-6970222 פקס: 03-6918541
4. מרדכי ארנון
5. יורם ארנון
6. רן ארנון
7. ענר ארנון
8. מעיין ארנון רבי
9. עפרי גולדמן



כולם ע"י עו"ד רן ארנון
מקניון הגליל העליון, ת.ד. 143, חצור הגלילית 10351
טל : 04-6860888 פקס : 04-6860890

10. ערן ורדי

11. אריאלה ורדי עודד

12. טל מלישנסקי

כולם ע"י עו"ד יורם שלמון-סלמון
מרחוב רוטשילד 4 ראשון לציון
טלפון : 03-9668433

13. אפרים קורן

14. אברהם פורמן

15. בליז בע"מ

16. יואב גפן

ע"י ב"כ עוה"ד איתי פרנג'י ו/או רועי כוכבי
דרך מנחם בגין 52, תל-אביב
טל : 03-6039960 ; פקס : 03-6039961

17. עליזה סגיב

18. יגאל פלוטניק

19. יצחק זאלישר

20. יפה שלר

21. אסתר גולדוסר

22. יצחק אשכנזי

23. שרה אשכנזי

24. שמואל אשכנזי

25. חנניה אדרי

26. יחיאל אדרי

27. ציון אדרי

28. סיני הר-לב

29. שרה הר-לב

30. בלה פרידמן

31. רמה ברוך

32. אברהם אדרי

33. נזרוב אלישע

34. ולדיסלב מושקובסקי ז"ל

35. תפארת נתן בע"מ

36. מעונות הרצליה בע"מ

37. ארתור יוסף

38. נעם אשכנזי

39. תמר תמי טרוגמן

40. נגב טרוגמן

41. דוד ביטון

42. מרים ביטון

43. רחל ביטון



44. אסתר קלפה
45. סימן טוב לוי
46. דוד מחקשווילי
47. כרמלה שמחה שוקרון מחקשווילי
48. רוני קרינסקי מחקשווילי
49. ליאורה מיבקשווילי
כולם ע"י עוה"ד אלי וולצקי
איבן-נצר-וולצקי ושות', עורכי דין
ממגדל החשמונאים, רח' החשמונאים 100,
תל אביב ת.ד. 20651, תל אביב 61201
טל: 03-5611199 פקס: 03-5611299
50. גאיה קורן
51. אלה קורן
52. אורי קורן
53. דוד תבור
54. ועדה מקומית לתכנון ובניה ראשון לציון
55. רחל אשכנזי (להלן - "המשיבים")
56. עו"ד זיו כספי, כונס נכסים
משרד גינדי-כספי ושות',
מרח' רוטשילד 15 ראשון לציון
טל: 03-9640777 פקס: 03-9669842
57. עו"ד יובל טילינגר, כונס נכסים
דרך זאב ז'בוטינסקי 7, רמת גן
מגדל משה אביב קומה 35
טל: 03-6090222 פקס: 03-6092211 (להלן - "כונסי הנכסים")



בקשה מטעם כונסי הנכסים

בפתח הדברים יצוין כי בד בבד עם בקשה זו מוגשת בקשה לעיכוב ביצוע חלקי של פסק דין במובן זה כי כונסי הנכסים מבקשים שיוותר בקופת הכינוס סך של סך של 2,585,700 ₪ המשקף את ההפרש בין שכר הטרחה שנתבקש על ידי כונסי הנכסים (כולל מע"מ) לשכר הטרחה שנקבע בפסק הדין (כולל מע"מ) ובעניינו מתכוונים הכונסים להגיש ערעור.

בעקבות פסק הדין אשר ניתן ביום 17.7.2022 במסגרתו נקבע לכונסי הנכסים שכר טרחה בשיעור של 3.2% (בצירוף מע"מ) מההתמורה שהתקבלה (להלן: "פסק הדין") מתכבדים כונסי הנכסים לפנות כדלקמן:

הוצאות ושכר טרחה שטרם נפסק בהם

1. כונסי הנכסים מתכבדים להפנות את כבוד בית המשפט לבקשה לפסיקת שכר טרחה אשר לא נפסק בעניינה.
2. בהתאם להחלטות קודמות של בית המשפט הנכבד, הוסכם כי משרד הכונס, עו"ד זיו כספי, יטפל בהפחתת תשלום היטל השבחה ויקבל בגין כך שכר נפרד משכר הטרחה ככונס. בהתאם, בגין טיפול

בהפחתת היטל ההשבחה אשר בוצע על ידי משרדו של הכונס כספי, אושר שכר נפרד בהחלטה מיום 13.6.2019. בהמשך, כונסי הנכסים ביקשו להשלים את שכר הטרחה של עו"ד כספי בגין 71 שעות נוספות אשר נאמד בסך של 56,800 ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: **"שכר הטרחה שטרם נגבה"**). בהחלטה מיום 2.7.2019 ובהחלטה מיום 9.7.2019 נקבע כי פסיקת שכר הטרחה שטרם נגבה ידון בתום ההליך יחד עם קביעת שכר הטרחה בכללותו.

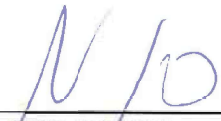
3. על כן, במסגרת דו"ח כונסי הנכסים הסופי (סעיפים 63-68 לדו"ח הסופי), ביקשו כונסי הנכסים אישור לשלם למשרד עו"ד כספי את שכר הטרחה שטרם נגבה בקשר עם הטיפול בהפחתת היטל ההשבחה אשר בוצע על ידי משרדו של הכונס עו"ד כספי. במסגרת פסק הדין לא ניתנה הכרעה בעניין ולכן, כונסי הנכסים מבקשים מתן החלטה לעניין גביית שכר הטרחה כאמור.
העתק ההחלטות מיום 2.7.2019 ומיום 9.7.2019 מצ"ב **כנספת א'.**

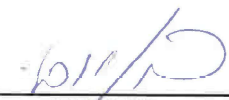
4. כמו כן, כבוד בית המשפט מתבקש לאשר לכונסי הנכסים לגבות מיחידי המוכרים את ההוצאות שהוצאו לאורך חיי התיק ושולמו ממשרדם (פרסום מודעות בעיתון, אגרות רישום טאבו, הפקת נסחי מקרקעין וכו') בסך של 11,859 ₪ (בצירוף מע"מ).
פירוט ההוצאות מצ"ב **כנספת ב'.**

הסעז המבוקש

5. לאור האמור לעיל, יתבקש בית המשפט הנכבד :
- 5.1. להתיר לכונסי הנכסים לגבות מחשבון הנאמנות את סכום ההוצאות ששולמו על ידם בפועל, כמפורט בנספח ב' ;
 - 5.2. לאשר את שכר הטרחה שטרם נגבה, לטובת משרדו של עו"ד כספי, בסך של 56,800 ₪ בצירוף מע"מ ולשלמו מחשבון הנאמנות ;
 - 5.3. להתיר לכונסי הנכסים לגבות מחשבון הנאמנות את השכר שנפסק לטובתם בפסק הדין ;
 - 5.4. לחלק לצדדים את יתרת התשלום בחשבון הנאמנות, כל אחד כפי חלקו. זאת, ביחס לאותם צדדים אשר מסרו ו/או ימסרו לכונסי הנכסים את פרטי חשבון הבנק שלהם בצירוף אישור על ניהול חשבון, כמפורט בהחלטת בית המשפט הנכבד מיום 26.6.2022 ביחס לכספים שלא יעלה בידי כונסי הנכסים לחלקם, יפנו כונסי הנכסים בבקשה מתאימה לבית המשפט הנכבד.




זיו כספי, עו"ד
כונס הנכסים


יובל טילינגר, עו"ד
כונס הנכסים

תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

שם המסמך	עמוד
נספח 1: העתק ההחלטות מיום 2.7.2019 ומיום 9.7.2019 (עמודים 7 עד 8)	7
נספח 2: פירוט ההוצאות (עמודים 10 עד 39)	10



נספח 1 :

העתק ההחלטות מיום 2.7.2019 ומיום
9.7.2019

(עמודים 7 עד 8)





ה"פ 350/09

בבית משפט השלום

בפני כב' השופט אברהם סתיו

בראשון לציון

פירוק שיתוף במקרקעין הידועים בתור גוש 7374 חלקה 105

בעניין:

החלטה	09/07/2019
בקשה 130 בתיק 350-09	
ש"אבי סתיו	
הכונסים יפעלו אפוא כאמור בהצעה שבהחלטה מיום 2.7.2019. מאושרת מקדמה בסך 40,000 ש"ח, תוך ששאלת שכר טרחת הכונסים על מכלול היבטיה תוכרע בתום ההליך. (להלן: "המבקשים") - נ ג ד - 1. מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ו- 51 אחרים (להלן: "המשיבים") עו"ד זיו כספי, כונס נכסים	

ובעניין:

מרח' רוטשילד 15 ראשון לציון
טל: 03-9640777 פקס: 03-9669842

עו"ד יובל טילינגר, כונס נכסים
דרך זאב ז'בוטינסקי 7, רמת גן
מגדל משה אביב קומה 35
טל: 03-6090222 פקס: 03-6092211

(להלן: "כונסי הנכסים")

הודעה מטעם כונסי הנכסים

כונסי הנכסים מתנצלים על העיכוב בהגשת התשובה ומתכבדים להסכים להצעת כב' בית המשפט בהתאם להחלטה מיום 02/07/19 אשר מצ"ב ומסומנת א'.

ב/א איתן פלס, אור
זיו כספי, עו"ד
כונס נכסים



סלמה א'

החלטה	02/07/2019
בקשה 130 בתיק 350-09	
שם סת' אבי סת'ו	
מבלי להידרש בשלב זה לגוף השאלה המתעוררת, מוצע להסכים כי הייצוג יתבצע על ידי משרד הכנסה והשאלה אם יש מקום לפסוק שכר טרחה נפרד בגינו תתברר בתום ההליך כאשר תידון סוגיית שכר הטרחה בכללותה, ובשלב זה תאושר למשרד הכנסה (כספי) מקדמה בסך 40,000 ש"ח.	
הכונסים יזייעו את עמדתם בעניין זה עד יום 7.7.2019.	
מרח' רוטשילד 15, ראשון לציון	
טל: 03-9640777 פקס: 03-9669842	
(להלן: "המבקשים")	
- 722 -	
1. מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ו- 52 אחרים	
(להלן: "המשיבים")	

בבית משפט השלום

בראשון לציון

בעניין:

ובעניין:

עו"ד זיו כספי, כונס נכסים

ממשרד גינדי-כספי, משרד עורכי דין ונוטריון

מרח' רוטשילד 15 ראשון לציון

טל: 03-9640777 פקס: 03-9669842

עו"ד יובל טילינגר, כונס נכסים

דרך זאב זיבוטנסקי 7, רמת גן

מגדל משה אביב קומה 35

(להלן: "כונסי הנכסים")

טל: 03-6090222 פקס: 03-6092211

הודעה ובקשה מטעם כונסי הנכסים

כונסי הנכסים מתכבדים להגיש את תגובתם להחלטת בית המשפט הנכבד בבקשה 130 בתיק זה.

1. ראשית, יצוין כי בהמשך להחלטת כבוד בית המשפט מיום 13/06/2019, פנו כונסי הנכסים לנציגי הוועדה המקומית ראשון לציון ולוועדת הערר בבקשה לקבלת ארכה לצורך הגשת התשובה לערר מטעם בעלי הזכויות במקרקעין. בקשה בהסכמה נשלחה לוועדת הערר וניתנה ארכה בת 21 ימים להגשת המענה לערר.

החלטת וועדת הערר בבקשה למתן ארכה מצ"ב ומסומנת א'.

2. לגופו של עניין, ובמענה להחלטת בית המשפט הנכבד, כונסי הנכסים מתכבדים להשיבו כי עסקינן בתובענה המתנהלת מזה כעשור, במהלכה הושקעו אלפי שעות עבודה ומשאבים לצורך השלמת מכר המקרקעין. נזכיר כי במהלך השנים הרבות בהן מתנהלת התובענה ביצעו כונסי הנכסים מאות פעולות שמטרתן מיצוי ומיקסום התמורה המשתלמת לבעלי הזכויות אגב עסקת המכר.

3. בין הפעולות הרבות שביצעו כונסי הנכסים ניתן למנות פניות והתנחלות בשמם של בעלי הזכויות מול עשרות גורמים לרבות הרשות המקומית, רשויות המס, לשכת החוצאה לפועל, בתי המשפט, ערכאות מנהליות והאפוטרופוס הכללי וכן גורמי נוספים, אולם קצרת היריעה מלחיל את כולם במסגרת בקשה זו. פניות אלו כללו טיפול בשלל נושאים ומקרים והכל לצורך הסדרת הזכויות במקרקעין, הסרת הערות, הגבלות וחובות שרובו עליהם וחפחתת נטל המיסוי החל על בעלי הזכויות במקרקעין, והכל בטרם נפסק שכר טרחת כונסי הנכסים, ומבלי ששולמה כל תמורה בגין עבודתם עד למועד זה, ועוד חזון למועד.

נספח 2 :

פירוט ההוצאות

(עמודים 10 עד 39)



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

לכבוד
כלף חיים ורמי

עוסק מורשה:
תאריך:
מספר תיק:
שם תיק:
מספר לקוח:
שם לקוח:
מזהה לקוח:
זיהוי נוסף:

557721230
26/06/2016
6027/3
נחלת תיכונה מגרש 430 א'
6027
כלף חיים ורמי

* פירוק שיתוף נחלת תיכונה
- הלל קורן ואח' - תיק כונס
נכסים פירוק שיתוף ...
משפטי

סוג תיק:

חשבון עסקה מס' 2488

א.ג.ב.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:

סעיפים פטורים	סכום הסעיף	לתשלום
הוצאות	128.00	128.00 ₪
סה"כ פטור		128.00 ₪

סה"כ לתשלום

128.00 ₪

הסכום במילים:

מאה עשרים ושמונה שקלים חדשים בלבד.

הערות: אגרות

מודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 2488

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	05/06/2016	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	לירן מיארה	אגרות אגרה לביטול מחיקת העא לטובת העיירה + אגרה לבקשה חוזרת	1	אגרה	₪128.00	הוצאות פטור	₪128.00

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות ללא חיוב
אגרות	₪128.00		
סיכום הטבלה	₪128.00		



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

לכבוד
כלף חיים ורמי

עוסק מורשה:
תאריך:
מספר תיק:
שם תיק:
מספר לקוח:
שם לקוח:
מזהה לקוח:
זיהוי נוסף:

557721230
08/03/2017
6027/3
נחלת תיכונה מגרש 430 א'
6027
כלף חיים ורמי

* פירוק שיתוף נחלת תיכונה
- הלל קורן ואח' - תיק כונס
נכסים פירוק שיתוף ...
משפטי

סוג תיק:

חשבון עסקה מס' 3548

א.ג.ב.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:

סעיפים חייבים	סה"כ לפני מע"מ	לתשלום
הוצאות	303.00	303.00 ₪
סה"כ חייב מע"מ		303.00 ₪
מע"מ 17 %		51.51 ₪

סעיפים פטורים	סכום הסעיף	לתשלום
הוצאות	30.00	30.00 ₪
סה"כ פטור		30.00 ₪

סה"כ לתשלום

385.00 ₪

הסכום במילים:
שלוש מאות שמונים וחמישה שקלים חדשים בלבד.

הערות:

נודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 3548

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	09/03/2016	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	זהבי	אגרות - נסח טאבו מעודכן	1	אגרה	15.00 ₪	הוצאות פטור	15.00 ₪
2	10/07/2016	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	לירן מיארה	אגרה לעיון בבהמ"ש לענייני משפחה (מושקובסקי) מצ"ב קבלה בהגשה הסדוקה בקטגוריה מסמכים.	1	הוצאה	303.00 ₪	הוצאות	303.00 ₪
3	16/11/2016	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	זהבי	אגרות - נסח רישום מקרקעין מעודכן	1	אגרה	15.00 ₪	הוצאות פטור	15.00 ₪

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות לחיוב	שעות ללא חיוב
אגרות	30.00 ₪			
הוצאות	303.00 ₪			
סיכום הטבלה	333.00 ₪			



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

557721230	עוסק מורשה:	לכבוד
24/07/2017	תאריך:	כלף חיים ורמי
6027/3	מספר תיק:	
נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שם תיק:	
6027	מספר לקוח:	
כלף חיים ורמי	שם לקוח:	
	מזהה לקוח:	
	זיהוי נוסף:	
* פירוק שיתוף נחלת תיכונה		
- הלל קורן ואח' - תיק כונס		
נכסים פירוק שיתוף ...		
משפטי	סוג תיק:	

חשבון עסקה מס' 3984

א.ג.ב.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:

סעיפים פטורים	סכום הסעיף	לתשלום
הוצאות	30.00	₪ 30.00
סה"כ פטור		₪ 30.00
סה"כ לתשלום		₪ 30.00



הסכום במילים:
שלושים שקלים חדשים בלבד.

הערות:

מודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 3984

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	26/03/2017	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	זהבי	אגרות	1	אגרה	15.00 ₪	הוצאות פטור	15.00 ₪
2	26/06/2017	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	זהבי	אגרות	1	אגרה	15.00 ₪	הוצאות פטור	15.00 ₪

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות לחיוב	שעות ללא חיוב
אגרות	30.00 ₪			
סיכום הטבלה	30.00 ₪			



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

לכבוד
כלף חיים ורמי

עוסק מורשה:
תאריך:
מספר תיק:
שם תיק:
מספר לקוח:
שם לקוח:
מזהה לקוח:
זיהוי נוסף:

557721230
28/06/2020
6027/3
נחלת תיכונה מגרש 430 א'
6027
כלף חיים ורמי

* פירוק שיתוף נחלת תיכונה
- הלל קורן ואח' - תיק כונס
נכסים פירוק שיתוף ...
משפטי

סוג תיק:

חשבון עסקה מס' 8095

א.ג.ב.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:
הוצאות בתיק

סעיפים חייבים	סה"כ לפני מע"מ	לתשלום
הוצאות	643.31	₪ 643.31
סה"כ חייב מע"מ		₪ 643.31
מע"מ 17 %		₪ 109.36

סעיפים פטורים	סכום הסעיף	לתשלום
הוצאות	15.00	₪ 15.00
סה"כ פטור		₪ 15.00

סה"כ לתשלום	₪ 768.00
-------------	----------

הסכום במילים:
שבע מאות שישים ושמונה שקלים חדשים בלבד.

הערות:

נודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.
חשבון בנק להעברה: בנק: לאומי (10), סניף: 934, חשבון: 101700/01

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 8095

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	16/01/2019	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	אמיר פרליס	שליחות - הגשת אישורם לבית משפט השלום ראשל"צ (שלום)	1	הוצאה	100.00 ₪	הוצאות	100.00 ₪
2	30/11/2019	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שילה אזולאי	עמלת טאבו ישיר גוש 7374 חלקה 105	1	הוצאה	4.00 ₪	הוצאות	4.00 ₪
3	30/11/2019	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שילה אזולאי	אגרת טאבו ישיר גוש 7374 חלקה 105	1	אגרה	15.00 ₪	הוצאות פטור	15.00 ₪
4	16/12/2019	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	אדם טצסוואן	נסיעה מגולומב 42 ת"א למשרד בבסר בני ברק	1	הוצאה	55.29 ₪	הוצאות	55.29 ₪
5	12/02/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	אבי אליה	נסיעה מהרצל 103 רחובות לטאבו רחובות	1	הוצאה	35.08 ₪	הוצאות	35.08 ₪
6	12/02/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	אבי אליה	נסיעה מטאבו רחובות להיות משפט השלום ראשל"צ ישראל גילי 3	1	הוצאה	69.44 ₪	הוצאות	69.44 ₪
7	15/03/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א	נסיעה מהמשרד בראשל"צ לטאבו רחובות	1	הוצאה	74.32 ₪	הוצאות	74.32 ₪
8	15/03/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א	נסיעה מטאבו רחובות למשרד בראשל"צ	1	הוצאה	60.77 ₪	הוצאות	60.77 ₪
9	30/04/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	עוזי ברנשטיין	שליחות- איסוף מסמכים ממשרדו של עו"ד יובל טילינגר מגדל משה אביב זבטינסקי 7 רמת גן	1	הוצאה	90.00 ₪	הוצאות	90.00 ₪
10	06/05/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	תאיר דמרי	נסיעה מהמשרד בראשל"צ למיסוי רחובות	1	הוצאה	85.88 ₪	הוצאות	85.88 ₪
11	06/05/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	תאיר דמרי	נסיעה ממיסוי רחובות למשרד בראשל"צ	1	הוצאה	68.53 ₪	הוצאות	68.53 ₪

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות לחיוב	שעות ללא חיוב
אגרות	15.00 ₪			
הוצאות	643.31 ₪			
סיכום הטבלה	658.31 ₪			



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

לכבוד
כלף חיים ורמי

עוסק מורשה:
תאריך:
מספר תיק:
שם תיק:
מספר לקוח:
שם לקוח:
מזהה לקוח:
זיהוי נוסף:

557721230
18/08/2020
6027/3
נחלת תיכונה מגרש 430 א'
6027
כלף חיים ורמי

* פירוק שיתוף נחלת תיכונה
- הלל קורן ואח' - תיק כונס
נכסים פירוק שיתוף ...
משפטי

סוג תיק:

חשבון עסקה מס' 8543

א.ג.נ.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:
הוצאות בתיק

סעיפים חייבים	סה"כ לפני מע"מ	לתשלום
הוצאות	593.64	593.64 ₪
סה"כ חייב מע"מ		593.64 ₪
מע"מ 17 %		100.92 ₪

סעיפים פטורים	סכום הסעיף	לתשלום
הוצאות	15.00	15.00 ₪
סה"כ פטור		15.00 ₪

סה"כ לתשלום	710.00 ₪
-------------	----------

הסכום במילים:
שבע מאות ועשרה שקלים חדשים בלבד.

הערות:

נודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.
חשבון בנק להעברה: בנק: לאומי (10), סניף: 934, חשבון: 101700/01

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 8543

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	05/05/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	עוזי ברנשטיין	שליחות - מתן מסמכים לעו"ד בנימין רבה משה לוי 11 ראשל"צ	1	הוצאה	71.00 ₪	הוצאות	71.00 ₪
2	14/06/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א	נסיעה מהמשרד בראשל"צ לטאבו רחובות	1	הוצאה	75.54 ₪	הוצאות	75.54 ₪
3	15/06/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	תאיר דמרי	נסיעה ממיסוי רחובות לטאבו רחובות	1	הוצאה	35.08 ₪	הוצאות	35.08 ₪
4	30/06/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שילה אזולאי	עמלת טאבו ישיר גוש 7374 חלקה 105	1	הוצאה	4.00 ₪	הוצאות	4.00 ₪
5	30/06/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שילה אזולאי	עמלת טאבו ישיר גוש 7374 חלקה 105	1	אגרה	15.00 ₪	הוצאות פטור	15.00 ₪
6	06/07/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א	נסיעה ממיסוי רחובות לטאבו רחובות	1	הוצאה	35.08 ₪	הוצאות	35.08 ₪
7	06/07/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א	נסיעה מיגאל אלון 98 ת"א למשרד בבסר בני ברק מצדה 7	1	הוצאה	46.62 ₪	הוצאות	46.62 ₪
8	15/07/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	אוריאל לוי	נסיעה מהמשרד בראשל"צ למיסי רחובות	1	הוצאה	85.88 ₪	הוצאות	85.88 ₪
9	15/07/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	אוריאל לוי	נסיעה ממיסוי רחובות לטאבו רחובות	1	הוצאה	34.69 ₪	הוצאות	34.69 ₪
10	15/07/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	אוריאל לוי	נסיעה מטאבו רחובות למשה לוי 11 ראשל"צ	1	הוצאה	84.50 ₪	הוצאות	84.50 ₪
11	15/07/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	אוריאל לוי	נסיעה ממשה לוי 11 ראשל"צ למשרד בראשל"צ	1	הוצאה	45.71 ₪	הוצאות	45.71 ₪
12	22/07/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א	נסיעה מהמשרד בראשל"צ לטאבו רחובות	1	הוצאה	75.54 ₪	הוצאות	75.54 ₪

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות לחיוב	שעות ללא חיוב
אגרות	15.00 ₪			
הוצאות	593.64 ₪			
סיכום הטבלה	608.64 ₪			



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

557721230	עוסק מורשה:	לכבוד
22/09/2020	תאריך:	כלף חיים ורמי
6027/3	מספר תיק:	
נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שם תיק:	
6027	מספר לקוח:	
כלף חיים ורמי	שם לקוח:	
	מזהה לקוח:	
	זיהוי נוסף:	
* פירוק שיתוף נחלת תיכונה		
- הלל קורן ואח' - תיק כונס		
נכסים פירוק שיתוף ...		
משפטי	סוג תיק:	

חשבון עסקה מס' 8938

א.ג.ב.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:

סעיפים חייבים	סה"כ לפני מע"מ	לתשלום
הוצאות	130.66	130.66 ₪
סה"כ חייב מע"מ		130.66 ₪
מע"מ 17 %		22.21 ₪
סה"כ לתשלום		153.00 ₪

הסכום במילים:
מאה חמישים ושלושה שקלים חדשים בלבד.

הערות:

נודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.
חשבון בנק להעברה: בנק: לאומי (10), סניף: 934, חשבון: 101700/01

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 8938

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	10/08/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	תאיר דמרי	נסיעה מטאבו רחובות למשה לוי 11 ראשל"צ	1	הוצאה	84,04 ₪	הוצאות	84,04 ₪
2	10/08/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	תאיר דמרי	נסיעה מדוד סחרוב 26 ראשל"צ למשרד בראשל"צ	1	הוצאה	46,62 ₪	הוצאות	46,62 ₪

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות לחיוב	שעות ללא חיוב
הוצאות	130,66 ₪			
סיכום הטבלה	130,66 ₪			



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

557721230	עוסק מורשה:	לכבוד
13/10/2020	תאריך:	כלף חיים ורמי
6027/3	מספר תיק:	
נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שם תיק:	
6027	מספר לקוח:	
כלף חיים ורמי	שם לקוח:	
	מזהה לקוח:	
	זיהוי נוסף:	
* פירוק שיתוף נחלת תיכונה		
- הלל קורן ואח' - תיק כונס		
נכסים פירוק שיתוף ...		
משפטי	סוג תיק:	

חשבון עסקה מס' 9055

א.ג.נ.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:

סעיפים חייבים	סה"כ לפני מע"מ	לתשלום
הוצאות	4.00	4.00 ₪
סה"כ חייב מע"מ		4.00 ₪
מע"מ 17 %		0.68 ₪

סעיפים פטורים	סכום הסעיף	לתשלום
הוצאות	34.68	34.68 ₪
סה"כ פטור		34.68 ₪

סה"כ לתשלום	39.00 ₪
-------------	---------

הסכום במילים:
שלושים ותשעה שקלים חדשים בלבד.

הערות: בגין הוצאות לקוח

נודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.
חשבון בנק להעברה: בנק: לאומי (10), סניף: 934, חשבון: 101700/01

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 9055

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	30/09/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שילה אזולאי	עמלת טאבו ישיר גוש 7374 חלקה 105	1	הוצאה	₪4.00	הוצאות	₪4.00
2	30/09/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שילה אזולאי	אגרת טאבו ישיר גוש 7374 חלקה 105	1	אגרה	₪15.00	הוצאות פטור	₪15.00
3	13/10/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א.	הפקת נסח טאבו עדכני	1	אגרה	₪19.68	הוצאות פטור	₪19.68

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות לחיוב	שעות ללא חיוב
אגרות	₪34.68			
הוצאות	₪4.00			
סיכום הטבלה	₪38.68			



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

557721230	עוסק מורשה:	לכבוד
13/10/2020	תאריך:	כלף חיים ורמי
6027/3.2	מספר תיק:	
(תיק משני) הלל, קורן ואח'	שם תיק:	
פירוק שיתוף מגרש 430		
נחלת יהודה		
6027	מספר לקוח:	
כלף חיים ורמי	שם לקוח:	
	מזהה לקוח:	
משפטי	סוג תיק:	

חשבון עסקה מס' 9070

א.ג.ב.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:

סעיפים חייבים	סה"כ לפני מע"מ	לתשלום
הוצאות	31.24	₪ 31.24
סה"כ חייב מע"מ		₪ 31.24
מע"מ 17 %		₪ 5.31
סה"כ לתשלום		₪ 37.00

הסכום במילים:
שלושים ושבעה שקלים חדשים בלבד.

הערות: בגין הוצאות לקוח

מודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.
חשבון בנק להעברה: בנק: לאומי (10), סניף: 934, חשבון: 101700/01

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 9070

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	24/09/2020	6027/3.2 (תיק משני) הלל, קורן ואח' פירוק שיתוף מגרש 430 נחלת יהודה	עוזי ברנשטיין	נסיעה מזבוטינסקי 7 רמת גן למשרד בבסר בני ברק	1	הוצאה	₪31.24	הוצאות	₪31.24

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות לחיוב	שעות ללא חיוב
הוצאות	₪31.24			
סיכום הטבלה	₪31.24			



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

לכבוד
כלף חיים ורמי

עוסק מורשה:
תאריך:
מספר תיק:
שם תיק:
מספר לקוח:
שם לקוח:
מזהה לקוח:
זיהוי נוסף:

557721230
15/12/2020
6027/3
נחלת תיכונה מגרש 430 א'
6027
כלף חיים ורמי

* פירוק שיתוף נחלת תיכונה
- הלל קורן ואח' - תיק כונס
נכסים פירוק שיתוף ...
משפטי

סוג תיק:

חשבון עסקה מס' 9445

א.ג.ב.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:

סעיפים חייבים	סה"כ לפני מע"מ	לתשלום
הוצאות	290.08	290.08 ₪
סה"כ חייב מע"מ		290.08 ₪
מע"מ 17 %		49.31 ₪

סעיפים פטורים	סכום הסעיף	לתשלום
הוצאות	15.00	15.00 ₪
סה"כ פטור		15.00 ₪

סה"כ לתשלום 354.00 ₪

הסכום במילים:
שלוש מאות חמישים וארבעה שקלים חדשים בלבד.

הערות:

נודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.
חשבון בנק להעברה: בנק: לאומי (10), סניף: 934, חשבון: 101700/01

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 9445

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	03/11/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	דניאלה בן ישי	נסיעה ממסיו רחובות לטאבו רחובות	1	נסיעה	₪48.63	הוצאות	₪48.63
2	03/11/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	דניאלה בן ישי	נסיעה מטאבו רחובות למשרד בראשל"צ	1	נסיעה	₪53.47	הוצאות	₪53.47
3	08/11/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א.	נסיעה מהשלוחה 2 ת"א למשרד בבסר מצדה 7 בני ברק	1	נסיעה	₪45.84	הוצאות	₪45.84
4	09/11/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א.	נסיעה מהכרמל 22 ראשון לציון לטאבו רחובות	1	נסיעה	₪70.67	הוצאות	₪70.67
5	12/11/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א.	נסיעה ממגדל משה אביב רמז גן למשרד בבסר בני ברק	1	נסיעה	₪31.24	הוצאות	₪31.24
6	16/11/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	בן	נסיעה מהמלאכה 3 ת"א לקרית הממשלה ת"א	1	נסיעה	₪36.23	הוצאות	₪36.23
7	30/11/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שילה אזולאי	עמלת טאבו ישיר גוש 7374 חלקה 105	1	הוצאה	₪4.00	הוצאות	₪4.00
8	30/11/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שילה אזולאי	אגרת טאבו ישיר גוש 7374 חלקה 105	1	אגרה	₪15.00	הוצאות פטור	₪15.00

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות לחיוב	שעות ללא חיוב
אגרות	₪15.00			
הוצאות	₪290.08			
סיכום הטבלה	₪305.08			



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

557721230	עוסק מורשה:	לכבוד
07/01/2021	תאריך:	כלף חיים ורמי
6027/3	מספר תיק:	
נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שם תיק:	
6027	מספר לקוח:	
כלף חיים ורמי	שם לקוח:	
	מזהה לקוח:	
	זיהוי נוסף:	
* פירוק שיתוף נחלת תיכונה		
- הלל קורן ואח' - תיק כונס		
נכסים פירוק שיתוף ...		
משפטי	סוג תיק:	

חשבון עסקה מס' 9786

א.ג.נ.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:

סעיפים חייבים	סה"כ לפני מע"מ	לתשלום
הוצאות	193.60	193.60 ₪
סה"כ חייב מע"מ		193.60 ₪
מע"מ 17 %		32.91 ₪

סעיפים פטורים	סכום הסעיף	לתשלום
הוצאות	15.00	15.00 ₪
סה"כ פטור		15.00 ₪

סה"כ לתשלום	242.00 ₪
-------------	----------

הסכום במילים:
מאתיים ארבעים ושניים שקלים חדשים בלבד.

הערות:

נודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.
חשבון בנק להעברה: בנק: לאומי (10), סניף: 934, חשבון: 101700/01

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 9786

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	01/12/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	יהונתן יוסף	נסיעה מסמטת בצלאל 15 למשה לוי 11 ראשון לציון	1	נסיעה	50.27 ₪	הוצאות	50.27 ₪
2	30/12/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	לאה ישראל	נסיעה ממיסוי רחובות למשה לוי 11 ראש"צ	1	נסיעה	93.62 ₪	הוצאות	93.62 ₪
3	30/12/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	לאה ישראל	נסיעה ממשלה לוי 11 ראש"צ למשרד בראש"צ	1	נסיעה	45.71 ₪	הוצאות	45.71 ₪
4	31/12/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	אדם טצסוואן	עמלת טאבו ישיר גוש 7374 חלקה 105	1	הוצאה	4.00 ₪	הוצאות	4.00 ₪
5	31/12/2020	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	אדם טצסוואן	אגרת טאבו ישיר גוש 7374 חלקה 105	1	אגרה	15.00 ₪	הוצאות פטור	15.00 ₪

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות ללא חיוב
אגרות	15.00 ₪		
הוצאות	193.60 ₪		
סיכום הטבלה	208.60 ₪		



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

557721230	עוסק מורשה:	לכבוד
10/02/2021	תאריך:	כלף חיים ורמי
6027/3	מספר תיק:	
נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שם תיק:	
6027	מספר לקוח:	
כלף חיים ורמי	שם לקוח:	
	מזהה לקוח:	
	זיהוי נוסף:	
* פירוק שיתוף נחלת תיכונה		
- הלל קורן ואח' - תיק כונס		
נכסים פירוק שיתוף ...		
משפטי	סוג תיק:	

חשבון עסקה מס' 9979

א.ג.ב.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:

סעיפים חייבים	סה"כ לפני מע"מ	לתשלום
הוצאות	166.33	166.33 ₪
סה"כ חייב מע"מ		166.33 ₪
מע"מ 17 %		28.28 ₪
סה"כ לתשלום		195.00 ₪

הסכום במילים:
מאה תשעים וחמישה שקלים חדשים בלבד.

הערות: הוצאות בתיק ינואר 2021

נודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.
חשבון בנק להעברה: בנק: לאומי (10), סניף: 934, חשבון: 101700/01

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 9979

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	21/01/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	יהונתן יוסף	נסיעה מהמשרד בראשל"צ למשה לוי 11 ראשל"צ - מסירת שטרות לשכנתא לאימות עו"ד	1	נסיעה	46.30 ₪	הוצאות	46.30 ₪
2	26/01/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א.	נסיעה ממשה לוי 11 ראשל"צ למשרד בראשל"צ - איסוף מסמכים דחוף	1	נסיעה	41.73 ₪	הוצאות	41.73 ₪
3	27/01/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א.	נסיעה ממיסוי רחובות רזנסקי 11 לטאבו רחובות אופנהיימר 7 רחובות - הגשת מסמכים (ביחד עם תיק 8824/4)	1	נסיעה	17.54 ₪	הוצאות	17.54 ₪
4	27/01/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א.	נסיעה מטאבו רחובות אופנהיימר 7 למשרד בראשל"צ - הגשת מסמכים (ביחד עם תיק 8824/4)	1	נסיעה	30.38 ₪	הוצאות	30.38 ₪
5	27/01/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א.	נסיעה מטאבו רחובות אופנהיימר 7 למשרד בראשל"צ - הגשת מסמכים (ביחד עם תיק 6027/3)	1	נסיעה	30.38 ₪	הוצאות	30.38 ₪

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות ללא חיוב
הוצאות	166.33 ₪		
סיכום הטבלה	166.33 ₪		



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

557721230	עוסק מורשה:	לכבוד
04/03/2021	תאריך:	כלף חיים ורמי
6027/3	מספר תיק:	
נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שם תיק:	
6027	מספר לקוח:	
כלף חיים ורמי	שם לקוח:	
	מזהה לקוח:	
	זיהוי נוסף:	
* פירוק שיתוף נחלת תיכונה		
- הלל קורן ואח' - תיק כונס		
נכסים פירוק שיתוף ...		
משפטי	סוג תיק:	

חשבון עסקה מס' 10119

א.ג.ב.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:

סעיפים חייבים	סה"כ לפני מע"מ	לתשלום
הוצאות	204.53	204.53 ₪
סה"כ חייב מע"מ		204.53 ₪
מע"מ 17 %		34.77 ₪
סה"כ לתשלום		239.00 ₪

הסכום במילים:
מאתיים שלושים ותשעה שקלים חדשים בלבד.

הערות:

נודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.
חשבון בנק להעברה: בנק: לאומי (10), סניף: 934, חשבון: 101700/01

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 10119

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	04/02/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מושיקו.א	נסיעה מהמשרד בראשל"צ למשה לוי 11 ראשל"צ- מסירת מסמכים	1	נסיעה	46.30₪	הוצאות	46.30₪
2	17/02/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	הדס תמיר	משלוח במונית ממשה לוי 11 ראשל"צ למשרד בראשל"צ	1	נסיעה	43.10₪	הוצאות	43.10₪
3	18/02/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	ספיר יחזקאל	משלוח מהמשרד בבסר בני ברק לזבטינסקי 7 רמת גן	1	נסיעה	29.41₪	הוצאות	29.41₪
4	22/02/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	ספיר יחזקאל	משלוח מזבטינסקי 7 רמת גן למשרד בבסר בני ברק	1	נסיעה	31.24₪	הוצאות	31.24₪
5	24/02/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מאי זכאי	נסיעה מהמשרד בראשל"צ לטאבו רחובות רחובות 11 רחובות - יחד עם תיק 8997/0	1	נסיעה	42.33₪	הוצאות	42.33₪
6	25/02/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מאי זכאי	נסיעה מרחובות 8 רחובות לטאבו רחובות אופנהיימר 10 - יחד עם תיקים 8997/0, 8273/0, 8636/2, 8636/7	1	נסיעה	12.15₪	הוצאות	12.15₪

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות לחיוב	שעות ללא חיוב
הוצאות	204.53₪			
סיכום הטבלה	204.53₪			



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

557721230	עוסק מורשה:	לכבוד
13/04/2021	תאריך:	כלף חיים ורמי
6027/3	מספר תיק:	
נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שם תיק:	
6027	מספר לקוח:	
כלף חיים ורמי	שם לקוח:	
	מזהה לקוח:	
	זיהוי נוסף:	
* פירוק שיתוף נחלת תיכונה		
- הלל קורן ואח' - תיק כונס		
נכסים פירוק שיתוף ...		
משפטי	סוג תיק:	

חשבון עסקה מס' 10358

א.ג.ב.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:

סעיפים חייבים	סה"כ לפני מע"מ	לתשלום
הוצאות	74.47	74.47 ₪
סה"כ חייב מע"מ		74.47 ₪
מע"מ 17 %		12.66 ₪
סה"כ לתשלום		87.00 ₪

הסכום במילים:
שמונים ושבעה שקלים חדשים בלבד.

הערות:

נודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.
חשבון בנק להעברה: בנק: לאומי (10), סניף: 934, חשבון: 101700/01

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 10358

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	01/03/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	הדס תמיר	נסיעה מרוזנסקי 8 רחובות לטאבו רחובות אופנהיימר 10 - יחד עם תיקים 8997/0, 8636/2, 8636/7 8273/0	1	נסיעה	6.93 ₪	הוצאות	6.93 ₪
2	10/03/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	אורטל זעפרני	נסיעה מהמשרד בראשל"צ לטאבו רחובות- מתמחה תורן (ביחד עם תיק 8592/2.7.18.2)	1	נסיעה	37.16 ₪	הוצאות	37.16 ₪
3	10/03/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	אורטל זעפרני	נסיעה מטאבו רחובות למשרד בראשל"צ - מתמחה תורן (ביחד עם תיק 8592/2.7.18.2)	1	נסיעה	30.38 ₪	הוצאות	30.38 ₪

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות ללא חיוב
הוצאות	74.47 ₪		
סיכום הטבלה	74.47 ₪		



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

לכבוד
כלף חיים ורמי

עוסק מורשה:
תאריך:
מספר תיק:
שם תיק:
מספר לקוח:
שם לקוח:
מזהה לקוח:
זיהוי נוסף:

557721230
12/05/2021
6027/3
נחלת תיכונה מגרש 430 א'
6027
כלף חיים ורמי

* פירוק שיתוף נחלת תיכונה
- הלל קורן ואח' - תיק כונס
נכסים פירוק שיתוף ...
משפטי

סוג תיק:

חשבון עסקה מס' 10597

א.ג.נ.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:

סעיפים חייבים	סה"כ לפני מע"מ	לתשלום
הוצאות	162.37	162.37 ₪
סה"כ חייב מע"מ		162.37 ₪
מע"מ 17 %		27.60 ₪

סעיפים פטורים	סכום הסעיף	לתשלום
הוצאות	15.00	15.00 ₪
סה"כ פטור		15.00 ₪

סה"כ לתשלום	205.00 ₪
-------------	----------

הסכום במילים:
מאתיים וחמישה שקלים חדשים בלבד.

הערות: הוצאות אפריל 2021

נודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.
חשבון בנק להעברה: בנק: לאומי (10), סניף: 934, חשבון: 101700/01

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 10597

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	18/04/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	אדם טצסוואן	עמלת טאבו ישיר 7374 חלקה 105	1	הוצאה	₪4.00	הוצאות	₪4.00
2	18/04/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	אדם טצסוואן	אגרת טאבו ישיר גוש 7374 חלקה 105	1	אגרה	₪15.00	הוצאות פטור	₪15.00
3	20/04/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מאי זכאי	נסיעה מהמשרד בראשל"צ לטאבו רחובות - אופנהיימר 10 - הגשת תיק טאבו	1	נסיעה	₪74.93	הוצאות	₪74.93
4	20/04/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	מאי זכאי	נסיעה מטאבו רחובות חזרה למשרד בראשל"צ	1	נסיעה	₪83.44	הוצאות	₪83.44

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות ללא חיוב
אגרות	₪15.00		
הוצאות	₪162.37		
סיכום הטבלה	₪177.37		



גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

רוטשילד 15, מתחם גן-העיר, ראשון לציון 75266, טל: 9640777, פקס: 9669842

מקור

557721230	עוסק מורשה:	לכבוד
11/08/2021	תאריך:	כלף חיים ורמי
6027/3	מספר תיק:	
נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שם תיק:	
6027	מספר לקוח:	
כלף חיים ורמי	שם לקוח:	
	מזהה לקוח:	
	זיהוי נוסף:	
* פירוק שיתוף נחלת תיכונה		
- הלל קורן ואח' - תיק כונס		
נכסים פירוק שיתוף ...		
משפטי	סוג תיק:	

חשבון עסקה מס' 11334

א.ג.ב.,
אבקש להעביר אלינו את שכר הטרחה וההוצאות לפי הפירוט הבא:

סעיפים חייבים	סה"כ לפני מע"מ	לתשלום
הוצאות	8,838.61	8,838.61 ₪
סה"כ חייב מע"מ		8,838.61 ₪
מע"מ 17 %		1,502.56 ₪
סה"כ לתשלום		10,341.00 ₪

הסכום במילים:
עשרת אלפים שלוש מאות ארבעים ואחד שקלים חדשים בלבד.

הערות:

נודה על ציון מס' ח-ן העסקה בעת מתן התשלום.

קבלה וחשבונית-מס תשלחנה לאחר ביצוע התשלום.
חשבון בנק להעברה: בנק: לאומי (10), סניף: 934, חשבון: 101700/01

בכבוד רב,

גינדי - כספי, עורכי דין ונוטריונים

נספח לחשבון עסקה 11334

#	תאריך	תיק	המבצע	תאור	כמות	יחידה	מחיר יח'	סוג	סה"כ
1	11/08/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שילה אזולאי	תשלום לגלובס וידיעות אחרונות על פרסום מודעות	1	הוצאה	2,800.00 ₪	הוצאות	2,800.00 ₪
2	11/08/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שילה אזולאי	הוצאות פרסום במעריב בשנת 2017	1	הוצאה	4,900.85 ₪	הוצאות	4,900.85 ₪
3	11/08/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שילה אזולאי	הוצאות פרסום מודעה משפטית בגלובס 2015	1	הוצאה	454.00 ₪	הוצאות	454.00 ₪
4	11/08/2021	6027/3 נחלת תיכונה מגרש 430 א'	שילה אזולאי	הוצאות פרסום בלוח עיתון	1	הוצאה	683.76 ₪	הוצאות	683.76 ₪

הערה: הסכומים בטבלה אינם כוללים מע"מ

סיכומים:

סעיף	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ שעות	שעות ללא חיוב
הוצאות	8,838.61 ₪		
סיכום הטבלה	8,838.61 ₪		

