

חתימות מוסר ההחלטה / אמضاء معطي الإفادة



- 18 ש: אתה בטח יודע שהערבים הפלסטינאיים נמנעים מלמכור את אדמותיהם, אז איך אתה רוכש או מתכנן
- 19 לרכוש עסקאות אלה ?
- 20 ת: נשאת הזה הוא גם עורך דין וגם " הקוף ", אני הבנתי שהוא קונה מהם והוא מציע את זה ליהודים, אני בא
- 21 ויושב עם עורך דין שבא עם ניירות מוכנות איך אני לא אאמין לו
- 22 ש: האם בודק את כל המסמכים שעו"ד נשאת שביטה מביא לך ?
- 23 ת: כן בודק אותם אחד אחד, אני לא בודק אותם אישית אני הולך עם המסמכים לבחור בשם " עטא " במנהל
- 24 האזרחי הוא בודק לי אותם
- 25 ש: בקשר לייפוי הכוח המצורפים לעסקאות אלה מהבעלים הרשומים ועד למוכר שאתה קונה ממנו, אתה
- 26 בודק אותם ?
- 27 ת: אין לי מה לבדוק אותם אני הולך עם כל המסמכים לעטא המנהל ולעו"ד שמייצג אותי דורון ניר צבי (ה-ח,
- 28 הנ"ל מציג לי מסמך " תצהיר " שעו"ד דורון ניר צבי חתם עליו, תופס את המסמך ומסמן אותו כ- כ.ע. א.1.
- 29 (18.05.17
- 30 ש: האם פגשת את ראבעה גראבה ?
- 31 ת: אף פעם לא פגשתי אותה
- 32 ש: האם פגשת או דברת עם עו"ד ונוטריון רפאל קורנפלד ?
- 33 ת: אף פעם
- 34 ש: אז הוא הגיע לתיק הבקשה שלך במנהל האזרחי, תיק בצבע צהוב מסומן כ- כ.ע. 2 13/2/17 כנאן עיזאלדין
- 35 ?
- 36 ת: אין לי מושג איך המסמך הזה הגיע לתיק
- 37 ש: אני מציג לך מסמך תצהיר מראבעה עודה סאלם גראבה מתיק בקשה צהוב מסומן כ- כ.ע. 2 13/2/17 כנאן
- 38 עיזאלדין, מסמך מסומן כ- 2"ג, מה אתה יודע עליו ?
- 39 ת: זה מסמך שעו"ד נשאת שביטה הביא לי אותו
- 40 ש: האם אתה יודע אם עו"ד נשאת שביטה פגש את ראבעה גראבה שמופיעה במסמך ?
- 41 ת: לא יודע
- 42 ש: אני מציג לך מסומן נוסף שנלקח מאותו תיק בקשה צהוב, מסמך תצהיר מסומן כ- 2"ד, מה אתה יודע
- 43 עליו ?
- 44 ת: זה מסמך שהכין אותו עו"ד נשאת שביטה ובאנו אתו לגד יראל, זה תצהיר שהבעלים ראבעה גראבה מעבדת
- 45 את הקרקע
- 46 ש: במסמך הזה שמסומן כ- 2"ד מופיע שעו"ד נשאת שביטה פגש את ראבעה גראבה בתאריך 08.11.12,
- 47 ובמסמך הקודם המסומן כ- 2"ג רשום שעו"ד נשאת שביטה פגש את ראבעה גראבה כתאריך 18.08.12, אבל
- 48 תוכן שני המסמכים הוא זהה, זה לא החשיד אותך ?
- 49 ת: אני לא קראתי שום מסמך כי אני " אהבל ", נשאת בא אתי לגד יראל והגיש לו את הכול, אם הייתי רואה
- 50 דבר כזה לא הייתי מגיש את זה ככה, הכול נבדק ע"י עו"ד גד יראל ואמר לי הכל בסדר ונתן חתימה על אחד
- 51 המסמך של המסומן כ- 18.12.12.
- 52 ש: אני מציג לך מסמך ייפוי כוח בלתי חוזר מסומן כ- 3ט2, מאותו תיק בקשה, ספר לי מה אתה יודע על
- 53 מסמך זה ?



نسخة رقم من

ישראל
إسرائيلמשרת
شرطة

- 54 ת: נשאת שביטה עשה את ייפוי הכוח והחתים את פרחיה יעקב והביא לי את זה, הוא אמר לי את זה, הוא
55 אמר לי שעשה את זה אצל פרחיה יעקב מנתניה אני זוכר את זה עד היום, ואז הלכנו לגד יראל ואמת את
56 המסמך הזה
- 57 ש: האם פגשת את ראבעה גראבה שנתנה לך ייפוי כוח הזה ?
- 58 ת: לא פגשתי אותה ולא ראיתי אותה בכלל נשאת אמר לי שהביא אותה והחתים אות על הייפוי כוח הזה
- 59 ש: האם אתה יודע אם הוגשו עוד בקשות היתר עסקה או רישום ראשון על אדמה זו ?
- 60 ת: אני יודע שנשאת שביטה הלך לאיציק בן אברהם ואמר לו שמשה רונן פתח תיק על החלקה 15 בגוש 3 ,
61 ואמר לאיציק בן אברהם שיגיד לי שיתן לי שליש מהעסקה .
- 62 ה.ח. - החוקר אופיר פלוט ממשיך את החקירה 13: 10
- 63 ש: האם אתה הסתכסכת בעבר עם שביטה
- 64 ת: אף פעם לא.
- 65 ש: יכול להיות שהיה בינך לבין שביטה סכסוך כספי?
- 66 ת: לא
- 67 ש: יש בינך לבין שביטה חובות כלשהן ?
- 68 ת: מגיע לשביטה עוד איזה 40 אלף דולר והסיכום בינינו היה שאני מעביר לו את סכום זה לאחר שהקרקע
69 עוברת על שם החברה
- 70 ש: שביטה מוסר שאתה אדם שקרן, מדוע לו להגיד דבר כזה?
- 71 ת: אני לא מושקר בכלום, אני יכול להגיד לך שאיציק בן אברהם ושביטה הציעו לי לפני ארבע שנים ורצו ממני
72 שליש מהחלקה במקום ה-40 אלף דולר.
- 73 ש: איך איציק בן אברהם יכול לבקש ממך משהו לטענתך לא עבדת מול איציק בן אברהם בכלל ?
- 74 ת: נכון, אני עבדתי מול שביטה והייתי חייב לו כסף, שביטה ביקש מאיציק שילחץ עלי למכור שליש מהשטח
75 ש: ואתה מה אמרת ?
- 76 ת: אני לא הסכמתי שנשאד יקבל שליש מהחברה במקום 40 אלף דולר וכנראה בגלל זה נשאד שביטה אומר
77 שאני שקרן .
- 78 ש: אתה בחקירה הקודמת דיברת על כך ששביטה פגש את ראעבה במחסום והיא חתמה לו על המסמכים מעבר
79 לגדר, איך אתה יודע את זה ?
- 80 ת: ככה שביטה אמר לי, אני לא הייתי שם .
- 81 ש: מציג בפניך שני תצלומים של ת.ז. שנמצאו במסמכים שנמצאו אצלך בבית בארגז המסומן נ.ל-2 ,
82 המסמכים מסומנים א.פ. 1 ו א.פ. 2, של מי הם? האלה?
- 83 ת: שני ת.ז. האלו שאתה מציג זה עובדים שעובדים בישראל ואני בסה"כ עוזר לזיגד דרגאת שיש לו חברת
84 ניקיון ואספקה להוציא אישורים לעובדים שלו, אני מקבל 200 שקל על כל אחד שאני עוזר לו להוציא, תוכל
85 לראות את זה גם בפלאפון שלי .
- 86 ש: מציג בפניך מסמך המסומן א.פ. 3, שנמצא בביתך, בוא תסביר לי מה זה ?
- 87 ת: זה עיתונים שאני פרסמתי בהם מודעות לגבי החלקה ליד אלקנה.
- 88 ש: מציג בפניך מסמך המסומן א.פ. 4, שנמצא בביתך, בוא תסביר לי מה זה ?



- 89 ת: זה מסמך ששביטה נתן לי שאבדוק האם זה עסקה כשרה להיכנס בה, אני הייתי בודק את זה עם עטא ולא
90 יצא לי לבדוק.
- 91 ש: מציג בפנייך מסמך המסומן א.פ. 4, שנמצא בביתך, בוא תסביר לי מה זה ?
- 92 ת: זה חוזה שאני חשבתי להיכנס מול מהנד עמאד מגלגוליה הוא בן אדם מאוד שמן כשלקחתי את המסמך
93 לעטא הוא אמר לי אם אתה רוצה שנתחיל משהו עם העסקה תביא את מהנד אמרתי לו שמהנד לא יכול להגיע
94 ועטא אמר לי שעדיף שלא תכנס לכזאת עסקה ואני תכף ירדתי ממנה והמשכתי הלאה.
- 95 ש: יש לך מה להוסיף?
96 ת: לא
- 97
98
99
100
101 זו הודעתי שהוקראה בפניי ואושרה בחתימתי.

שעת סיום גביית ההודעה: 14:30

سائلين المولى عز وجل ان يتغمدهم بقدر
بواسع رحمته ويسكنه فسيح جناته ويلهم
اهله وذويه جميل الصبر وحسن العزاء.

رام الله- شركة غسل التكنولوجيا ممثلة
بمجلس ادارتها وكافة موظفيها يتقدمون
بالتعازي والمواساة من الزميل مجدي الفوخ
وعموه عائلته بوفاة والدته وفقيدتهم
لرحمتهم

سائلين المولى عز وجل ان يتفقد المقيدة
بواسع رحمته ويسكنها فسيح جناته ويلهم
اهلها وذويها جميل الصبر وحسن العزاء



اعلان عن طلب تسجيل الاموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد

يقدم لهذا اعلان الجمهور بان شركة سلاح الاستثمار والتطوير والصناعة قد وردت كاتبة تسجيل الأراضي في اربيل طلب تسجيل الاموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد المعلقة العقارية رقم 1964/1 التي تراسل التي وسفها، ويروها وان ساحتها مفصلة بالحقن فيما يلي:

من يذعن بفتح الملكية والتمتصير، والتنازل والى امكن حق من الذي قد يمتنع اذا تم قبول الطلب، ويقدم استراضه الى احي ضابط شؤون تسجيل الأراضي من باب 6 في جدول 144هـ يوماً من يوم هذا الخلق، وفقاً لقانون تسجيل اموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد، قانون رقم 6 1964 والنظمة التي سادت يومها.

حق

من يدعي الحق الملكية بالتصرف، بالتنازل، أو بغير حق
الذي قد يتصور أن لا تقبل الطيف، يقدم اعتراضه
إلى صاحب شؤون تسجيل الأراضي في ب 46 بيت إيل
45 يوما من يوم نشر هذا الإعلان وفقا لقانون تسجيل
مأول غير متضمنة التي ترمم تسجيلها بعد، قانون رقم 6
1964 والأنظمة التي سنت بموجبها.

مدير عام شركة التأمين الوطنية وجميع العاملين فيها من موظفين ووكلاء ومستشارين وشباطون فراس ابراهيم الزغل الاحزان بوفاة والده المرحوم

وَيَتَقَدَّمُونَ مِنْهُ وَمَنْ عَمِيَ إِلَى الزُّحُلِ الْكَرَامِ
بِالتَّعَازِي وَالْوَأَسَاءِ، تَسَالُكَيْنِ الْتَوَلَّى عَزَّ وَجَلَّ أَنْ
يَتَعَدَّ الشَّقِيدَ بِوَسْاعِ رَحْمَتِهِ وَيُسَكِّنَهُ قَسِيحَ
جَنَاتِهِ وَيُلْهِمَ أَهْلَهُ وَذَوِيهِ جَمِيلَ الصَّبْرِ وَالسَّلَوانِ
وَحَسَنَ الْعِزَاءِ.

أسرة صندوق تطوير وإقراض البلديات ممثلة برئيس ومجلس إدارة الصندوق، والمدير العام ومندوب الدوائر وكافة العاملين يتقدمون من زميلهم المهندس أحمد زاهد بالتعازي والواساة، بوفاته عنه المرحوم بإذن الله

سائلين المولى عز وجل أن يتعمد الفقيد بواسع رحمته ويسكنه فسيح جناته ويلهم أمه وذويه
جميل الصبر وحسن العزاء.

تتعى نقابة عمال وموظفو جمعية المقاصد
الخيريه / القدس الاخ والزميل الفاضل



ئيس قسم الغسيل في مستشفى المقاصد
تتقدم نقابة العاملين بالتعازي والمواساة
هله وذويه ولكل أعضاء الهيئة العامة في
رئاسة المقاصد . رحم الله الفقيد واسكنه
ج جنة .

راح الله - إدارة شركة ناشريات الوطنية
 وكافة المؤمنين يشاطرون بمزيد من الحزن
 والأنسى زميلهم صفيق الله عامر مصطفى
 عامرية وعائلته العزاء بوفاة أخته
 المرحومة

ضارعين الى العلي القدير أن يتعمدها
بواسع رحمته ويسكنها فسيح جناته وبإهم
أهلها الصبر والسلوان.

الذي انتقل الى رحمة الله تعالى اس
لاحد ٢٠١٥/٤/١٩ من عمر يناهز ٦٦ عاما
خاض في طاعة الله وعمل الخير - وسيسخ
جثمانه الطاهر اليوم بعد صلاة الظهر من
جامع بير زيت الى مثواه الاخير في مقبرة
بير زيت - تعدد الله الفقيد بواسع رحمته
اسكنه فسيح جناته - تقبل التنازي
وجال النساء في منزل الفقيد الكائن
في بير زيت طريق عطارة لمدة ثلاثة ايام
متباعدة من اليوم الاثنين -

وَبَشِّرِ الصَّالِحِينَ الَّذِينَ إِذَا أُتُوا بِالْحَسَنَةِ قَالُوا إِنَّ هَٰذَا لَشَيْءٌ عَجَبٌ

三

מנהלת התיאום והקישור - אזור יהודה ושומרון
מחלקת המשפט והאכיפת חוקי העבודה והשכר -
היחידה לניהול ישראל - נציגות - חולת ישראל

היתר כנסת 715 שר 715 נצריך: חול אל ישראל

פרט-החשב: תפארת ישראל

בתורה סמכותו כנציג כוחות צה"ל בארץ, הריגת מאסר כניסה לישראל עבורו.
 בן זמנו של מלכודת כמסובב כחילות הצבא האסטרטגית, אף אף האסטרטגית האסטרטגית.

טלפון לביקורים:

تلفون لایصل 02-97030644

476

הַיְיטִי אֶת אֲבִירֵי הַיָּם

7

אתר עברי: מוסמך

ישראל

אברהם

الاسماء

الجمعة العبدية

הרשאות ומגבלות בוספות. אנזון ופייגוד אצטאפיע.

A high-contrast, black and white image of a textured, circular object, possibly a coin or a seal, with a central emblem and a rectangular border. The image is heavily grainy and appears to be a photocopy or a scan of a physical document. The central emblem is somewhat indistinct but seems to have a circular design. The rectangular border is also visible, though the details are obscured by the high contrast and grain.

אנחנו

תאריך:

14:56:17 07/07/2015

0000913926

חזיתיה ופרטי המאשר:

מג"ם הילת רצב.

○

السلطة الفلسطينية
 הרשות הפלסטינית

بطاقة هوية
 תעודת זהות

رقم الهوية
 מספר הזהות

8 5231047 3

الاسم الشخصي השם הפרטי	محمد חמד
اسم الاب שם האב	عبد אבד
اسم الجد שם הסב	عبد אבד
اسم العائلة שם המשפחה	سرح שרח
اسم الأم שם האם	سرح שרח
تاريخ الولادة תאריך הלידה	24/12/1990
مكان الميلاد מקום הלידה	سرح שרח
جنس הגז	ذكر זכר
ملاحظات הערות	

الملاحظة
 הערה

14

[illegible]

מנהלת התאום והקישור האזרחית - איר"ש
مديرية للتسمية والارتباط المدنية - الضفة الغربية



כרטיס בילווה
מחוק לנפאקה

852310473.

שם פרטי: חמזה
 الاسم الشخصي: حمزة
 שם האב: ג'בר
 اسم الأب: جبر
 שם הסב: אחמד
 اسم الجد: أحمد
 שם משפחה: שורפה
 اسم العائلة: شورفه

10/05/2015 ת.ת.ת.ת.ת.ת.
ת.ת.ת.ת.ת.ת.

מסכת: בבבא מציעא
 עמוד: 10
 תאריך: 2/1990

תום תשפ"ט - 09/05/2019

7000892319



יָנְקוֹוִיטְשׁ וְחֵן, מְשׁוֹרְרֵי עוֹדֵר-ט'

YANKOVITCH & CO. LAW OFFICE



SAMUEL YANKOVITCH, ADV.
IRIT YANKOVITCH, ADV., MEDIATOR
ILIT GILAD, ADV., MEDIATOR
SHALOM GAN-EL, ADV.

רח' חרישון 2, קריית אש, 55423, טל: 03-5345537, 03-5345526

EMAIL: yankovitch@zahav.net.il ; yankovitch.law@gmail.com

WWW.YANKOVITCH.NET אתר:

שבואל מקובץ, ש"ד
אגדת מקובץ, ש"ד ומשרד
עו"ל גלעד, ע"ד ומשרד
שלוש נ"א, ש"ד

הצהרה

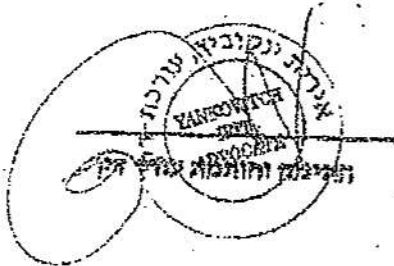
אני תלוי עתיד דורון נר צב מצהיר בזאת בדלקתי:

1. כביש חברת שלמה הנני מאשר כי ראיתי את עותק המקור של הסכם המכר המודפס.
2. הנני מצהיר ומאשר, כי נר משוער דורון מסר לי כי הפקיד את עותק המקור של הסכם המכר בדיי החברה לרשות ראשון, כי עותק המקור סומן בנקב צה"ל וכן סמנת החברה כי שם קיבלו את עותק המקור של הסכם המכר בלתי מודפס.
3. זהו תעודת דפוס אמת.

ש"ד דורון נ"א
24541
ש"ד נ"א
24543
09-7454153, 003 822 7831972
דורון נר צב, ש"ד

אישור

הנני מאשר בזאת כי ביום 21/8/14 חתמתי בפני ש"ד דורון נר צב, שיוחזר לי על ידי ראשון
חולת צ"ח (המכר) לי באופן אמין ואמין שחתימתי כי נר צב לחתום על
האמת וכי נר צב צפוי לעומדים הקבועים בחוק אם לא קשה נר, אשר את נכונות החתומה דגל
וחתם עליו ביום.



21/8/14
ש"ד

מידע הכלול במסמך זה כחף לחתימת ש"ד- לקוח ומעדי רך לשימוש של האדם המכר לעיל, אם מקבלת המסמך
אדם חמאס, מובא בזאת להודעת המקבל כי כל הפכה, פרסום או הטקס של הודעה זו אסורה מחלט.
אם קבלת מסמך זה במטעם אדם חרדיעט לפי הכתובה או הסלפון שלעיל.

8-7-12

הסכם מכר מקרקעין

אשר נערך ונחתם ביום 9 לחודש ספט' שנה 2012

בין: מהנדס עמאד עבד אלכרים חולי ת.ז. 850015058

(שייקרא להלן: " המוכר ")

מצד אחד

לבין: סאלח השקעות ופיתוח שומרון בע"מ ח.פ. 5625-0205-4

באמצעות מנהלה משה רונן ת.ז. 073864548

(שייקרא להלן: " הקונה ")

מצד שני

הואיל: והמוכר מצהיר כי הינו זכאי להירשם כבעלים על הקרקע הידועה כגוש " 4 " חלקה " 341 " מאדמות כפר זאווייה הידועה בשם " ואד אסמעיל " ששטחה 45 דונם , וזאת ע"פ " חגה " הסכם מכר מיום 13.04.1967 .

והואיל: וברצון המוכר למכור את מלוא זכויותיה בחלקה הנ"ל.

והואיל: והמוכר הציע לקונה למכור לו את מלוא זכויותיו בחלקה הנ"ל.

והואיל: והקונה קיבל את הצעת המוכר, לאחר שבדק את החלקה ומיקומה ומצאה

מתאימה לצרכיו, והסכים לרכוש את זכויות המוכר בחלקה הנ"ל.

משה עבד אלכרים חולי

יפוי כח בלתי חוזר

אני/ה הח"מ סמיר תופיק דעיס ת.ז. 027581842 ממנהלים בזה את עו"ד שביטה נשאת ת.ז. 055786008 (להלן "מיופה הכח") להיות לב"כ החוקי שלי ע"מ לפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות או חלק מהן:

למכור, להחכיר, להעביר בתמורה, וללא תמורה, לפעול בכל הנוגע, הכרוך והדרוש לצורך העברת זכויות במקרקעין הידועים כגוש "30613" חלקות "42, 45" מאדמות בית חניה הידועה בשם "ראס אבו מערוף" אשר אבי רכש מהבעלים הרשומים יאסין מוסא אחמד שומאן, מנצור מוסא אחמד שומאן לכל מי שב"כ הנ"ל יחפץ. (להלן: "צד ג'").

1. להעביר את הרכוש הנ"ל בדרך של מכר בתמורה, או ללא תמורה, בדרך של חכירה או השכרה, או בכל דרך אחרת, ולחתום לשם כך על כל הבקשות, השטרות והמסמכים הדרושים.
2. לפדות, לתקן, לבטל, להתחייב או להסכים להעביר כל משכנתה, שכירות, חכירה, שכירות משנה, חכירת משנה, הרובצת על הרכוש הנ"ל או על חלק ממנו בשלמותה או באופן חלקי, להסכים להטלת עיקול על הרכוש הנ"ל ולעכב פעולות בו.
3. לחדש את הרישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל, לרשום ירושה ביחס לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, לרשום את הרכוש הנ"ל או חלק ממנו כבית משותף, לתקן כל מיני רשומים בנוגע לרכוש הנ"ל, לבקש ולבצע חלוקה, הפרדה, פרצלציה, איחוד, קומבינציה ובדרך כלל, כל עסקה ורישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, וכל פעולה ברכוש הנ"ל בהתאם לחוק המקרקעין ("תשכ"ט 1969").
4. לתבוע חלוקה פינני, חזקה, הסרת עיקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושינויים בנוגע לרכוש הנ"ל, להתנגד לחלוקה, לפרצלציה, להפרדה, לשומת מסיס ולכל מיני תביעות או דרישות הנוגעות לרכוש הנ"ל, לוותר על זכויות ועל שעבדים הקשורים לרכוש הנ"ל, להתפשר ולבא לכל מיני הסכמים, בעניינים הנוגעים לרכוש הנ"ל.
5. להופיע לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, במינהל מקרקעי ישראל, במחלקת אגף מרשם והסדר מקרקעין, בבתי משפט מכל הדרגות, בכל מוסד ממשלתי, עירוני או מוניציפאלי ובכל מקום אחר, בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן או מתנגד, לחתום על בקשות, על שטרות טאבו, על הסכמים וחוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות וכל מסמך אחר, לעשות בדרך כלל כל פעולה הקשורה ברכוש הנ"ל, וכל דבר שבעל הרכוש ראוי לעשותו, ולברר בכל מוסד את התחייבויותיו במשכנתה, הרובצת על הרכוש, על שמו של צד ב' ולהופיע בפני מוסד כזה.
6. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
7. מאחר שייפוי כח זה ניתן לטובת צד ג' הנ"ל, שממנו קיבלתי/נו את התמורה המלאה עבור הרכוש הנ"ל ואשר זכויותיו תלויות ביפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לילן רשות לבטלו או לשנותו, וכוחו יהיה יפה גם לאחר פטירתילנו, והוא יחייב גם את יורשילנו את יורשי יורשילנו, אפטרופסילנו, ואת מנהל עזבונלנו, חתימה על יפוי כח זה מהווה אישור סופי על קבלת כל התמורה בגין הרכוש הנ"ל.

ולראיה באתילנו על החתום

שביטה נשאת - עו"ד
16229
Neshat Shbata - Adv.
חתימה

תאריך: 15.10.013

אני עו"ד שביטה נשאת מאשר בזה את חתימת מרשי הנ"ל.

שביטה נשאת - עו"ד
מ.ר. 16229
Neshat Shbata - Adv.

מחנכים מוסר יהודים
 מחנכים מוסר יהודים

- 19 ש : האם מסמך זה הינו מקור או צילום ?
- 20 ת : זה המקור ויש צילום בתיק המנהל
- 21 ש : האם ראית את הגברת ראבעה גראבה חותמת על מסמך זה בטביעת האצבע שלה ?
- 22 ת : לא ראיתי אותה ולא מכיר אותה , נשאת שביטה היה הולך אליה והיה מביא את כל המסמכים הנדרשים
- 23 ש : האם אתה מכיר בחור בשם בילאל נבעה ?
- 24 ת : לא מכיר
- 25 ש : האם ביצעת עסקאות מקרקעין עם בילאל נבעה ?
- 26 ת : לא מכיר ולא ראיתי אדם כזה
- 27 ש : האם היו לך עוד עסקאות עם אנשים פלסטינאיים חוץ מהגב' ראבעה גראבה ?
- 28 ת : לא היו לי עוד עסקאות , היו מביאים לי ניירות לבדוק וזורק אותם בקרטון שמצאתם אצלי בדירה
- 29 ש : מי היה מביא לך את הניירות האלה ?
- 30 ת : כל מיני אנשים מעוזן שידעו שאני מתעסק בקרקע , והם לא היו מוכרים ישר לי , אלה לבחור ערבי
- 31 מהשטחים בגלל שהיו מפחדים למכור ליהודים
- 32 ש : בקשר לעסקה הקשורה לחלקת האדמה 15 בגוש 3 , האם שילמת כסף עליה ולמי ?
- 33 ת : שילמתי לאדון נשאת שביטה סכום של 300,000 דולר
- 34 ש : איך שילמת לו את זה ?
- 35 ת : אחי נתן 450 אלף שקל ואני את השאר בדולרים
- 36 ש : שילמתם הכול במזומן ?
- 37 ת : כן הכול במזומן ואני חייב לו עוד 40 אלף דולר
- 38 ש : האם יש לך משהו שמוכיח את התשלום שלך לנשאת שביטה ?
- 39 ת : לא נתן לנו כלום
- 40 ש : איפה הייתם נפגשים ומעברים את הכסף ?
- 41 ת : בכפר סבא , ברח' ויצמן יש שם מסעדה שאני לא זוכר את שמה , ויש קיוסק שנשאת היה שותה שם בירה
- 42 והייתי משאיר לו את הכסף שם , וחלק הייתי נותן לו בתחנת הדלק " אושן-דל " .
- 43 ש : כמה תשלומים שילמת לו ?
- 44 ת : אני לא זוכר בדיוק , בערך 10-11 תשלומים
- 45 ש : אני מבין שהיית שם סכומי כסף גדולים כאלה בתחנות דלק לטובת ביצוע עסקאות מקרקעין כדי שעו"ד
- 46 נשאת שביטה ייקח אותם ?
- 47 ת : הוא היה מחכה לי בתחנת דלק והייתי מוסר לו את הכסף ביד , הוא היה מגיע עם בחור נוסף שהיה סופר לו
- 48 את הכסף , אחרי זה נשאת היה לוקח את הכסף והולך .
- 49 ש : למה היית נותן את הכסף הזה לנשאת שביטה ?
- 50 ת : כי לא הייתי מכיר את הבחורה הרשומה פה ראבעה
- 51 ש : כמה זמן אתה מכיר את עו"ד נשאת שביטה , ואיך הקשר שלכם התחיל ?
- 52 ת : אחי יוסף מכיר את טארק , טארק אמר לאחי יוסף שיש עסקה , אחי יוסף אמר לטארק שהוא לא מבין בזה
- 53 ושאני מבין בעסקאות אלו יותר , טארק התקשר לעו"ד נשאת שביטה וקבענו להפגש בכפר סבא , וזה היה בשנת
- 54 2012 , וככה זה התחיל .

- 55 ש: האם הגעת אתה ונשאת לעסקה שלמה, כלומר עסקה שהצלחתם לרשום באמצעותה חלקת קרקע על שם
- 56 החברה שלך?
- 57 ת: בחיים לא, ורק העסקה הזו על שם החברה שלי
- 58 ש: אז איך אתה בוטח בבנאדם שאתה לא מכיר אותו טוב ואיך אתה מסביר לי את זה שאתה נותן סכומי כסף
- 59 גדולים לבנאדם זר בלי בטחונות?
- 60 ת: אני לא בטחתי בו, אחרי שבאתי אתו ביחד למנהל לעטא, ישבנו במנהל אני ונשאת אצל עטא, ונשאת
- 61 שביטה נתן לעטא " חגיה " אחרי שעטא קרא אותה, ועטא אמר לי משה אתה יכול לצאת לדרך, ואז אני נתתי
- 62 לנשאת שביטה 20 אלף שקל על החשבון ואז התחלתי את התיק
- 63 ש: מתי מסרת לנשאת שביטה כסף פעם שנייה?
- 64 ת: אחרי היתר עסקה שקיבלתי, שראש המנהל כתב לי אתה רשאי לרכוש את הקרקע נתתי לנשאת שביטה
- 65 תשלום שני בסך 100 אלף דולר ירוק.
- 66 ש: יש עוד תשלומים שבוצעו עבור נשאת שביטה?
- 67 ת: כן, היה פעם 80 אלף שקל, והוא קיבל מאחי עוד 400-390 אלף שקל ואז הוא התחיל להתהפך עלינו ואמר
- 68 שהוא הולך למכור את השליש שלו ליצחק בן אברהם.
- 69 ש: למה התחיל להתהפך?
- 70 ת: כי הייתי חייב לו 40 אלף דולר, ואמרתי לו עד שהקרקע נרשמת על שם החברה אתה מקבל את ה 40 אלף
- 71 דולר
- 72 ש: למה לא היית מבקש בטחונות או קבלות מעו"ד נשאת שביטה?
- 73 ת: ככה זה היה נהוג
- 74 ש: מאיפה יש לכם את הסכומים האלה אתה ואחיך יוסף?
- 75 ת: זה כסף ירושה מאבא שלי ז"ל, היה לנו 390 דונם חקלאי בראש העין שמכרנו מהם חלק
- 76 ש: מי זה אביעד קפילוטו?
- 77 ת: זה בחור שהיה אמור לכנס אתי ולהקים חברה חדשה להשקעות כדי לקנות קרקע אבל בסוף לא הקמנו
- 78 אותה.
- 79 ש: מה הקשר שלך לחברת א.מ. השקעות בשומרון בע"מ?
- 80 ת: החברה איננה היא לא נמצאת לא פתחנו אותה
- 81 ש: אני מציג לך מסמך אשר נתפס אצלך בתאריך 16.05.17, מסמך הסכם מכר מקרקעין מסומן-כ- חיפוש משה
- 82 רונו כ.ע. 2א-2ב, מה אתה יודע עליו?
- 83 ת: נשאת שביטה הוא זה שהביא את המסמך הזה, ואני בדקתי מול עטא במנהל האזרחי ואמר לי שמסמך לא
- 84 תקין ואמר לי אל תיגע במסמך הזה
- 85 ש: אני מציג לך מסמך שנתפס אתלך מאותו יום, מסמך " חגיה " מסומן כ- חיפוש משה רונו כ.ע. 4א-ב
- 86 29.05.17, מה אתה יודע עליו?
- 87 ת: זה מסמך ה, חגיה " שנשאת שביטה הביא, כאשר בא אתי לעטא עם המסמך הזה, ועטא הוציא לי מאליה
- 88 על השם שלי אחרי שבדק שהמסמך תקין
- 89 ש: ספר לי על צילומי תעודות זהות שנתפסו אצלך באותו יום חיפוש, אשר מסומנים כ- חיפוש משה רונו
- 90 כ.ע. 6 29.05.17, מה אתה יודע עליהם?

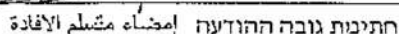
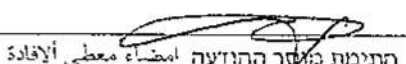
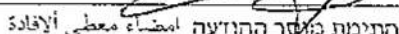
- 91 ת: אלה פלסטינאיים שרוצים לעבוד בישראל אני עוזר להם להוציא רישיון לעבודה, אני מקבל על כל אחד 200 שקל אם אני מצליח להוציא לו את היתר הכניסה.
- 92 ש: אני מציג לך צילום תעודת זהות וייפוי כוח שנתפסו אצלך בבית מתאריך 16.05.17 אשר מסומנים כ- חיפוש משה רונן כ.י. 7א-7ב, מה אתה יודע עליהם?
- 94 ת: אלה המסמכים שהביא אותם נשאת שביטה, הם צילומים של המסמכים האורגינלים.
- 95 ש: האם ראית את המסמכים האורגינלים?
- 96 ת: הצילום הזה הגשתי אותו למנהל, והמקור של הייפוי כוח נמצא במנהל.
- 97 ש: האם אתה מכיר את עו"ד פרחיה יעקב?
- 98 ת: לא
- 99 ש: ספר לי על מסמך אישור העתק אשר נתפס אצלך בבית באותו יום חיפוש ומסומן כ- כ.ע. 8א-8ג, 29.05.17?
- 100 ת: אני ונשא שביטה הלכנו לגד יראל, ונשאת הביא את הייפוי כוח הזה מראבעה גראבה, וגד יראל עשה אישור העתק על אימות החתימה שעשתה עו"ד פרחיה יעקב, כל זה נשאת שביטה הביא
- 101 ש: אני מציג לך מסמך אימות חתימה של פרחיה יעקב אשר נתפס אצלך בבית, מסומן כ- כ.ע. 9א-ב,
- 102 29.05.17, מה אתה יודע עליו?
- 103 ת: זה המסמך האורגינלי שנשאת שביטה הביא לי, והגשתי אותו למנהל האזרחי
- 104 ש: רשום בתחתית מסמך האימות החתימה אשר בוצע ע"י עו"ד פרחיה יעקב, ומספרו 57/010, שכ"ט הינו 800 שקל, מי שלם את הסכום הזה, ולמי זה הלך?
- 105 ת: אני לא יודע, אם נשאת הביא את זה ממנה אז הוא שילם.
- 106 ש: אני מבין מדברך שאף פעם לא פגשת את עו"ד פרחיה יעקב ולא את ראבעה גראבה?
- 107 ת: לא אף פעם לא פגשתי אותם
- 108 ש: האם פגשת פעם את עו"ד ונוטריון רפאל קורנפלד?
- 109 ת: לא מכיר אותו ולא ראיתי את הפנים שלו
- 110 ש: אני מציג לך מסמך אימות חתימה של נוטריון רפאל קורנפלד אשר נתפס אצלך בבית באותו יום חיפוש,
- 111 אשר מסומן כ- כ.ע. 10א-ב, 29.54.17, מה אתה יודע עליו?
- 112 ת: זה נשאת שביטה הביא לי, ואני זרקתי אותו לקרטון
- 113 ש: לא היית שואל את נשאת שביטה מהכין הוא משיג מסמכים אלו?
- 114 ת: בחיים לא שאלתי אותו הייתי מביא אותו לגד יראל וגד יראל היה סוגר את כל הדברים
- 115 (ה-ח, השעה עכשיו 33: 12) עצרתי את החקירה לטובת ארוחת צהריים
- 116 (מחליף החוקר רס"ר אליזר בנן)
- 117 ש: אני מציג לך מסמך המסומן כ"כ.ע. 11 א-ב", תגובתך?
- 118 ת: זה ייפוי כוח בין חסן מחמוד יוסף לבין מוענד עמר עבדול קרין
- 119 ש: מה המסמך הזה עשה אצלך?
- 120 ת: נשאת שביטה נתן לי את המסמך הזה כדי לבדוק את האדמה הזו ולאחר שבדקתי מול עטה מהמנהל על המסמך הזה הוא אמר לי שזה לא תקין ואז עזבתי ושמתי את זה בבית שלי.
- 121 ש: אני מציג לך מסמך המסומן כ"כ.ע. 12 א-ה", תגובתך?
- 122

חתימת גובה ההודעה

חתימת מוסר ההודעה

- 126 ת: המסמכים הללו קיבלתי אותם מאדון נשאת שביטה כדי לבדוק אותם עטה מהמנהל אמר לי לא לגעת בהם
- 127 בגלל שהחלקה הזו רשומה כבר על חברה אחרת ואני לא נגעתי יותר בזה וזרקתי לקרטון בבית שלי ושם
- 128 מצאתם את זה.
- 129 ש: האם אתה מכיר את בלעל נבעה שרשום שמעביר לך בייפוי הכוח את האדמה?
- 130 ת: לא מכיר את הבעלעל הזה נשאת שביטה עשה את המסמך הזה והביא לי לאחר מכן אני בדקתי את המסמך
- 131 וכמו שאמרתי לך,
- 132 האם לקחתם מנשאת שביטה את המכונת זיופים שלו
- 133 ש: למה אתה חושב שיש לנשאת מכונת זיופים?
- 134 ת: כי איך הוא עשה את כל המסמכים שאתה מראה לי
- 135 ש: אני מציג לך מסמך המסומן כ" כ.ע 13 א-ב', "תגובתך?
- 136 ת: שוב אני אומר לך שזה מסמכים שצריך להגיש אותם מנהל כאשר אתה מגיש בקשה כדי להוכיח שאותו אדם
- 137 שהעביר לך את הקרקע מעבד את הקרקע ופה אתה רואה מסמכים שנשאת שביטה העביר לי עם החותמת שלו
- 138 כדי שאני אחיש למנהל ואז לקחתי את המסמכים הללו לעו"ד ונוטריון גד יראל בפתח תקווה כדי שיעשה
- 139 עליהם אימות חתימה ולאחר מכן לקחתי זאת למנהל והגשתי להם.
- 140 (הערת חוקר- מדגיש לנחקר כי הוא נמצא בחקירה ואזהרה כי, ושאלתי אותו האם הוא מתחרט על משהו
- 141 שאמר? נאמר לי ממנו שלא מתחרט על כלום והכל אמת ועוד אמר כי הוא התייעץ עם עו"ד הדין שלו לפני
- 142 אירית ינקוביץ)
- 143 ש: אני מציג לך מסמך המסומן כ-כ"ע 14, "תגובתך?
- 144 ת: אני אומר לך שזה מסמכים שצריך להגיש למנהל כדי לפתוח חברה ברשם במנהל וצריך לשם זה נטוריון אבל
- 145 בסוף לא פתחנו את החברה הזו כיוון שריצינו להכנס לעסקה אולם העסקה לא יצאה לפועל ובגלל זה לא פתחנו
- 146 את החברה, העסקה הייתה צריכה להיות באורנית לא זוכר את המספרי חלקה אבל זה היה צריך להיות עם
- 147 בחור בשם מזון יורם ואני אבל לא הסתדר.
- 148 ש: האם אתה מכונן לבצע אימות מול עו"ד נשאת שביטה?
- 149 ת: כן
- 150 ש: האם אתה מוותר על עניין החיסיון מול עו"ד נשאת שביטה בעימות?
- 151 ת: מוותר מוותר מוותר אין שום בעיה ואני מוכן להגיד לו את האמת בפנים ושהוא גם יגיד
- 152 ש: האם יש לך משהו להוסיף לפני האימות?
- 153 ת: אין לי מה להוסיף אני אמרתי את האמת וגם באימות אני יגיד את האמת
- 154
- 155
- 156
- 157 זו הודעתי שהוקראה בפניי ואושרה בחתימתי.

שעת סיום גביית ההודעה:


חתימת גובה ההודעה:  אישא משלם الافادة

חתימת מוסר ההודעה:  איشא معطي الافادة

פוסט
משרד כיון
כ.פ.ס. 4
04/5/117

תצהיר

אני הח"מ ראבעה עודה סאלם גראבה ת.ז. 968836825 לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהירה כי אנוכי אותה ראבעה הרשומה " בחג'ה " הסכם מכר מעם 13.04.1967, ביני לבין הבעלים יוסף עווד נסאר.
2. הנני מצהירה כי רכשתי את המקרקעין הידועים כחלקה " 15 " שבגוש " 3 " מאת הבעלים הרשומים.
3. הנני מצהירה כי גידלתי ירקות שונים כגון עגבניות, מלפפונים, קישואים, בחלקה הנ"ל מאז שרכשתי.
4. הנני מצהירה כי את החלקה הנ"ל עיבדנו שנים רבות אני ויתר בני משפחתי.
5. הנני מצהירה כי תצהיר זה הוסבר לי בשפה הערבית והבנתי את תוכנו וחתמתי עליו.
6. זיהו שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני שביטה נשאת עו"ד מאשר כי ביום 18.08.012 התייצבה בפני גב' ראבעה עודה סאלם גראבה שזהותו הוכחה לי ע"פ ת.ז. מס 968836825, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אימת את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

שביטה נשאת - עו"ד
16225
Nesha Shbata - Adv.

חשבוש
משה יען
פ. 8.2
29/5/17

הסכם מכר מקרקעין

אשר נערך ונחתם ביום 29 לחודש מאי שנת 2012-

בין: בלאל קאסם מחמוד נבעה ת.ז 904974805 מכפר זאויה שבשומרון

(שייקרא להלן: "המוכר")

מצד אחד

לבין: א. מ. השקעות בשומרון בע"מ באמצעות מנהליה

משה רונן ת.ז 073864548

אביעד קפילוטו ת.ז 023601222

(שייקרא להלן: "הקונה")

מצד שני

והואיל: והמוכר מצהיר כי הינו רשאי להירשם כבעלים על הקרקע הידועה כגוש " 4 " חלקה " 341 " מאדמות כפר זאויה הידועה בשם " וואסמעיל " שטח 45 דונם , וזאת ע"פ צו ירושה מיום 12.07.1998 מבית הדין השרעי בסלפית, כמוכן ע"פ כתב וזיתור מהיררשים למוכר המאושר ע"י בית הדין השרעי הנ"ל.

והואיל: וברצון המוכר למכור את מלוא זכויותיו בחלקה הנ"ל.

והואיל: והמוכר הציע לקונה למכור לו את מלוא זכויותיו בחלקה הנ"ל.

והואיל: והקונה קיבל את הצעת המוכר, לאחר שבדק את החלקה ומיקומה ומצאה

מתאימה לצרכיו, והסכים לרכוש את זכויות המוכר בחלקה הנ"ל.

29/5/17

משה רונן
אביעד קפילוטו

10. תמורת החלקה הנ"ל מתחייב הקונה לשלם למוכר סך של \$ 6000 לדונם דהיינו סכ"ה \$ 270.000 מאתיים שבעים אלף דולר ארה"ב (אשר ישולמו בתשלומים כדלקמן:

- א. 10% עת חתימת הצדדים על חוזה זה.
- ב. 30% במעמד קבלת הקונה היתר עסקה.
- ג. 30% במועד הכסף.
- ד. 30% במעמד רישום החלק ע"ש הקונה.

11. המוכר מאשר בזאת כי חתימתו על הסכם זה מהווה ראיה לקבלתו את התשלום הראשוני כמפורט בסעי' 10 א."

12. מוסכם בין הצדדים כי צד שמפר תנאי ו תנאי חוזה זה ישלם לצד המקיים סך של \$50000 כפיצוי מוסכם מראש, כמובן מוסכם כי במידה והקונה לא יעמוד בתשלומים כמפורט בסעי' 10 יהיה המוכר זכאי לבטל את החוזה, וזאת בהודעה בכתב תוך 14 יום מיום ההפרה.

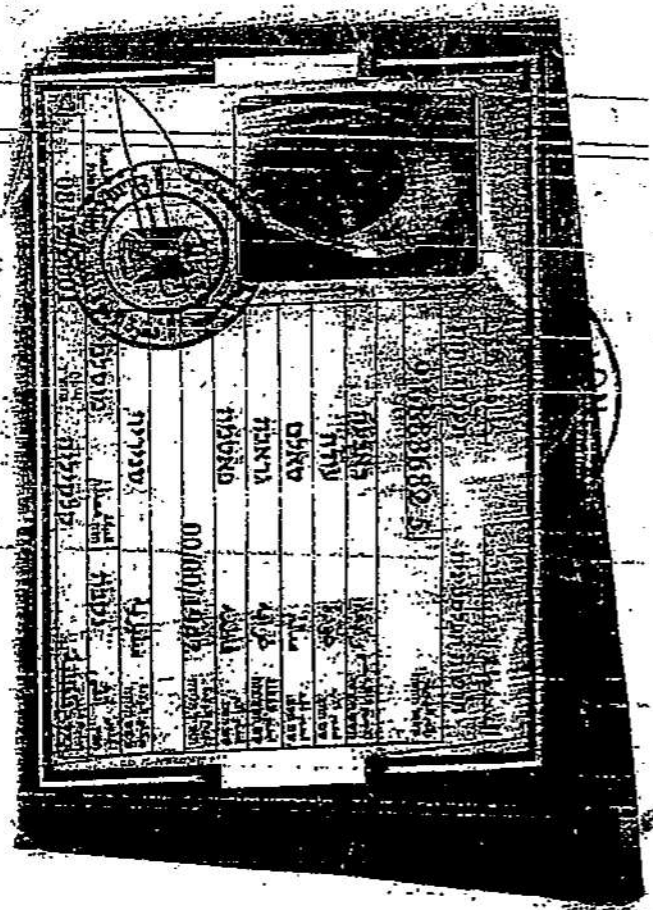
ולראיה באו הצדדים על החתום

סאלח חשקעות
ופיתוח (שומרים) בע"מ
ח.פ. 4-0205-5629

הקונה

ח.פ. 4-0205-5629

המוכר



אלוף (נראה)

אלוף (נראה) אלוף (נראה) (נראה) (נראה)

אלוף (נראה)

אלוף (נראה)

אלוף (נראה)

אלוף (נראה)

אלוף (נראה)

אלוף (נראה)

אלוף (נראה)

אלוף (נראה)

אלוף (נראה)

אלוף (נראה)

אלוף (נראה)

מלך לטאף הרע
סמל לעשרת חותם
9 6883682 5

המלך
0 0

9 6883681 7
המלך

המלך והמלך

המלך והמלך

המלך והמלך

המלך והמלך

המלך והמלך

המלך והמלך



חתימה
כשרות
27.8.15
29/11/17

יפוי כח בלתי חוזר

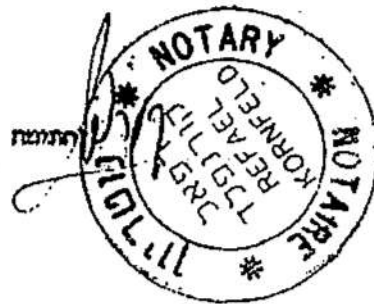
בטריוני לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א 1961

אני/ה' מר/מרת **סלמה טראבה** ת.ז. 968836825 ולנו ביחד ו/או כל אחד מאתנו לחוד, ממנהלים כזה את ה"ה סאלח
השקשית ופירחת שומרון בע"מ ח.מ. 4-5625-0205

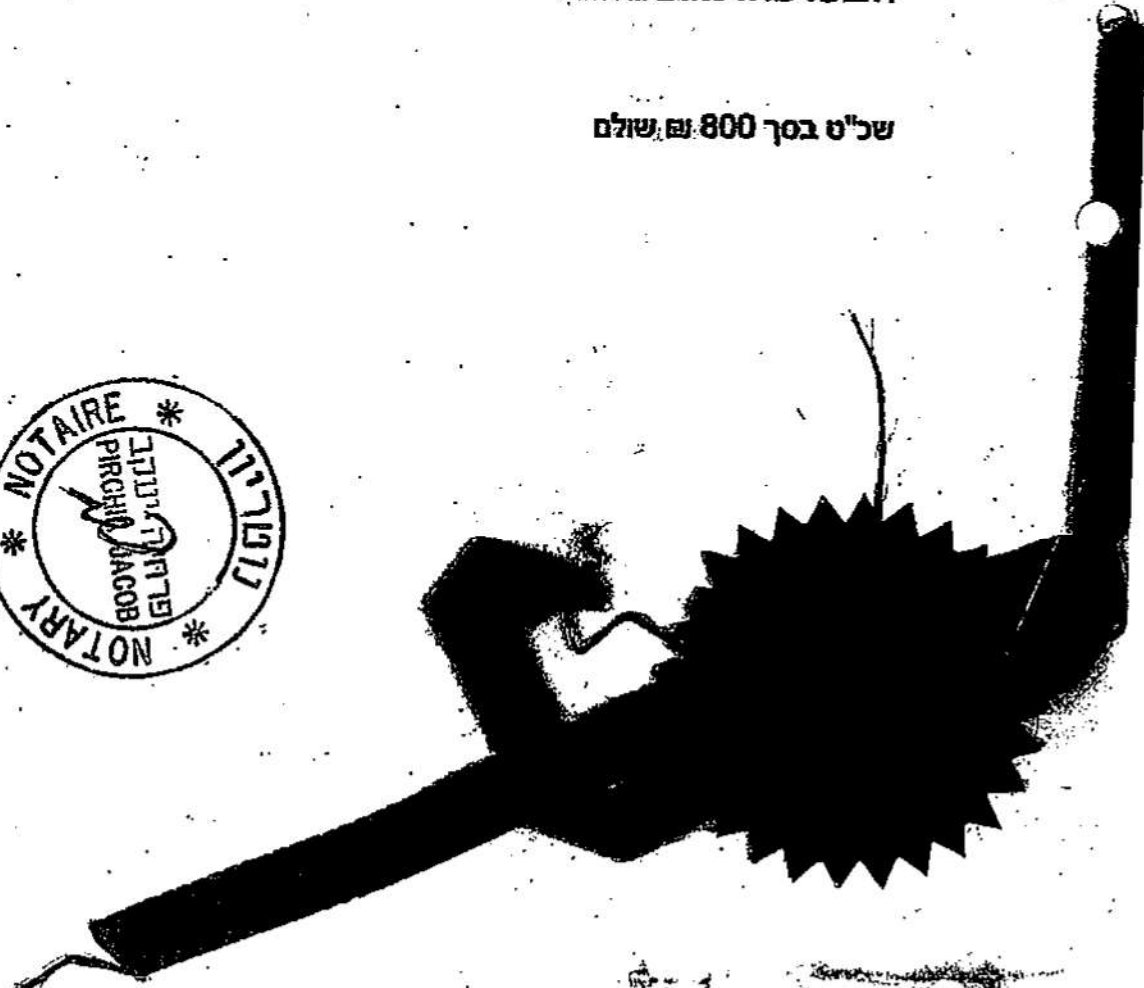
את כולם ביחד ו/או כל אחד מהם לחוד, להיות לבאי כחילנו ומסמיקים אותם לעשות בשמילנו ובמקומילנו את הפעולות
הבאות כולן או מקצתן:

1. למכור, להעביר, להשכיר, להחזיר לעצמו או לכל אדם או גוף אחר, את המקרקעין הידועים בחלקה " 15 " שבגוש " 3 " מאומות כפר מסחה הידועה בשם ואד אכמעיל ששטחה 49 דונם לפי רישומי המגילה (להלן "הרכוש הג'ל") באופן ובתנאים כפי ש"כ הנ"ל יסצא לנכון, בבת אחת או מדי פעם בחלקים שונים וכולל כל חלקת משנה או הזוכעת מרישום בית משותף, אחדות חלקות, הפרדה, פרצלציה, קומבינציה, או כל פעולה אחרת ברכוש הג'ל בשלמותו או כל מיני חלקים, בבת אחת או מדי פעם בפעם.
2. לקבל בשמי ובמקומי את הרכוש הג'ל בדרך של מכר, עם וללא תמורה, חכירה, בדרך של חכירה, השכרה או כל דרך אחרת, ולחתום לשם כך בשמילנו ובמקומילנו על כל הבקשות, השטרות, והמסמכים הדרושים לשם כך.
3. לפדות, לתקן, לבטל, להעביר, להתחייב, או להסכים להעביר כל משכנתא, שכירות, חכירה, שכירות משנה, חכירת משנה הרובצת על הרכוש הג'ל או על חלק ממנו, בשלמותה או באופן חלקי, להסכים להטלת עיקול על הרכוש הג'ל ולעכב פעולות בו.
4. לחדש את הרישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הג'ל, לרשום ירושה ביחס לרכוש הג'ל או חלק ממנו, לרשום את הרכוש הג'ל או חלק ממנו בבית משותף, לתקן כל מיני רשומים בנוגע לרכוש הג'ל, לבקש ולבצע חלוקה, הפרדה, פרצלציה, איחוד, קומבינציה, ובדרך כלל, כל עיסקה ורישום כפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הג'ל או חלק ממנו, וכל מלה ברכוש הג'ל בהתאם לחוק המקרקעין (תשכ"ט 1969).
5. לתבוע חלוקה, פיגוי, חזקה, הסרת עיקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושיעורי בנוגע לרכוש הג'ל, להתנגד לחלוקה, לפרצלציה, להפרדה, לשומות מסים ולכל מיני תביעות או ורישות וטענות לרכוש הג'ל, לוותר על זכויות ועל שעבודים הקשורים לרכוש הג'ל, להתפשר ולבוא לכל מיני הסכמים, בעניינים הנוגעים לרכוש הג'ל.
6. להופיע, לשם ביצוע הפעולות הג'ל, במינהל מקרקעי ישראל, במחלקת אגף מרשם והסדר מקרקעין, בבתי משפט מלך הדרגות, בכל מוסד ממשלתי, עירוני או מוניציפאלי, ובכל מקום אחר בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, או מתנגד, לחתום על בקשות, על שטרות סאבס, על הסכמים וחוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות וכל מסמך אחר לעשות כדרך כלל כל פעולה, הקשורה ברכוש הג'ל, וכל דבר שבעל הרכוש רשאי לעשותו, ולברר בכל מוסד את התחייבויותיו במשכנתא הרובצת על הרכוש הג'ל, על שמו של צד ב' ולהתפיע בפני מוסד זה.
7. לייצג גם את צד ג' בעסקה זו, פרט להליכים משפטיים שבין הצדדים.
8. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
9. מאחר ויפוי כח זה ניתן לטובת צד ג' הג'ל, ושממנו קיבלתי/את מלוא התמורה עבור הרכוש הג'ל, ואשר זכויותיו תלויות ביפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לי/נו רשות לבטלו או לשנותו, כמו יהיה יפה גם לאחר פטירתילנו והוא יחייב גם את יורשילנו, את אפוטרופסילנו ואת מנהלי עזכונינו.


חתימה



תאריך: 8.11.012



ז'טס משה רות
כ.י.ס. 10.10.11
28/11/17

מס: 5123

אימות - חתימה

אני הח"מ רפאל קורנפלד
נוטריון ב- רח' החלוצים 2 נתניה

מאשר כי ביום 8.11.2012 הופיעה בפני

גב' ראבעה עודה סאלם ג'ראבה אשר זהותה הוכחה לי על פי ת.ו 968836825
אשר ניתנה לו במשרד הפנים ב - קלקיליה ביום 08.12.2001

וחתמה מרצונה החופשי על המסמך המצורף והמסומן באות \ מס. א'

הנני מאמת את חתימתה של

גב' ראבעה עודה סאלם ג'ראבה הנ"ל

בחתימת ידי וחתימת

שכר בסך 250 ₪ שולם



יפוי כח בלתי חוזר

בטרידוני לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א 1961

אניו הנ"מ ראבעה שריה סאלם גראבה ת.ז. 968836825 ולנו ביחוד ו/או כל אחד מאתנו לחוד, ממנהלים בזה את הנ"מ סאלם
השקעות ומיתות שומרון בע"מ ח.מ. 5625-0205-4

את כולם ביחד ו/או כל אחד מהם לחוד, להיות לבאי כחילנו ומסמיקים אותם לעשות בשמילנו ובמקומילנו את הפעולות
הבאות כולן או מקצתן:

1. למכור, להעביר, להשכיר, להחזיר לעצמו או לכל אדם או גוף אחר, את המקרקעין הידועים כחלקה " 15 " שבנוש " 3 " מאדמות כפר מסחה הידועה בשם ואד אסמעיל ששטחה 49 דונם לפי רישומי המאליה (להלן "הרכוש הנ"ל") באופן ובתנאים כפי שב"כ הנ"ל ימצא לנכון, בבת אחת או מדי פעם בחלקים שונים וכולל כל חלקת משנה או העובעת מרישום בית משותף, אחדות חלקות, הפרדה, פרצלציה, קומבינציה, או כל פעולה אחרת ברכוש הנ"ל בשלמותו או כל מיני חלקים, בבת אחת או מדי פעם בפעם.
2. לקבל בשמי ובמקומי את הרכוש הנ"ל בדרך של מכר, עם וללא תמורה, חכירה, בדרך של חכירה, השכרה או כל דרך אחרת, ולחלוקה לשם כך בשמילנו ובמקומילנו על כל הבקשות, השטרות, והמסמכים הדרושים לשם כך.
3. לפדות, לחקן, לבטל, להעביר, להתחייב, או להסכים להעביר כל משכנתא, שכירות, חכירה, שכירות משנה, חכירת משנה הרוכצת על הרכוש הנ"ל או על חלק ממנו, בשלמותה או באופן חלקי, להסכים להטלת עיקול על הרכוש הנ"ל ולעכב פעולות בו.
4. לחדש את הרישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל, לרשום ירושה ביחס לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, לרשום את הרכוש הנ"ל או חלק ממנו כבית משותף, לחקן כל מיני רשומים בנוגע לרכוש הנ"ל, לבקש ולבצע חלוקה, הפרדה, פרצלציה, איחוד, קומבינציה, ובדרך כלל, כל עיסקה ורישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, וכל פולה ברכוש הנ"ל בהתאם לחוק המקרקעין (תשכ"ט 1969).
5. לתבוע חלוקה, פינוי, חסימת הסרת עיקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושינויים בנוגע לרכוש הנ"ל, להגנת חלוקה, לפרצלציה, להפרדה, לשומות מסים ולכל מיני תביעות או דרישות והגעות לרכוש הנ"ל, לוותר על זכויות ועל שעבודים הקשורים לרכוש הנ"ל, להתפשר ולבוא לכל מיני הסכמים, בעניינים הנגעים לרכוש הנ"ל.
6. להופיע, לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, במינוח מקרקעי ישראל, במחלקת אגף מרשם והסדר מקרקעין, בבתי משפט מכל הדרגות, בכל מוסד ממשלתי, עירוני או מוניציפאלי, ובכל מקום אחר בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן או מתנגד, לחתום על בקשות, על שטרות טאבו, על הסכמים וחוזים, הצהרות, התחייבויות תביעות, תביעות עקורים, בשפות וכל מסמך אחר לעשות בדרך כלל כל פעולה, הקשורה ברכוש הנ"ל, וכל דבר שיתקן הרכוש הנ"ל לעשותו, ולפרר בכל מוסד את התחייבויותיו במשכנתא הרוכצת על הרכוש הנ"ל על שם הרכוש הנ"ל ולעכב פעולות.
7. לייצג גם את צדו בעסקה זו, פרט להליכים משפטיים שבית הדין יחליט.
8. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
9. מאחר ויפוי כח זה ניתן על ידי הנ"ל, ושממנו קיבלתינו את מלוא התמורה עבור הרכוש הנ"ל, ואשר זכויותיו תלויות ביפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לנו רשות לבטלו או לשנותו, כמו יהיה יפה גם לאחר פטירתנו והוא יחליט גם את יורשיו, את אפוטרופסיו ואת מנהלי עזבונינו.

תאריך: 8.11.012

חתימה

חתימה



חשש משה מן
כ.א. 11-א.ג.

מס: 38/07

אימות חתימה

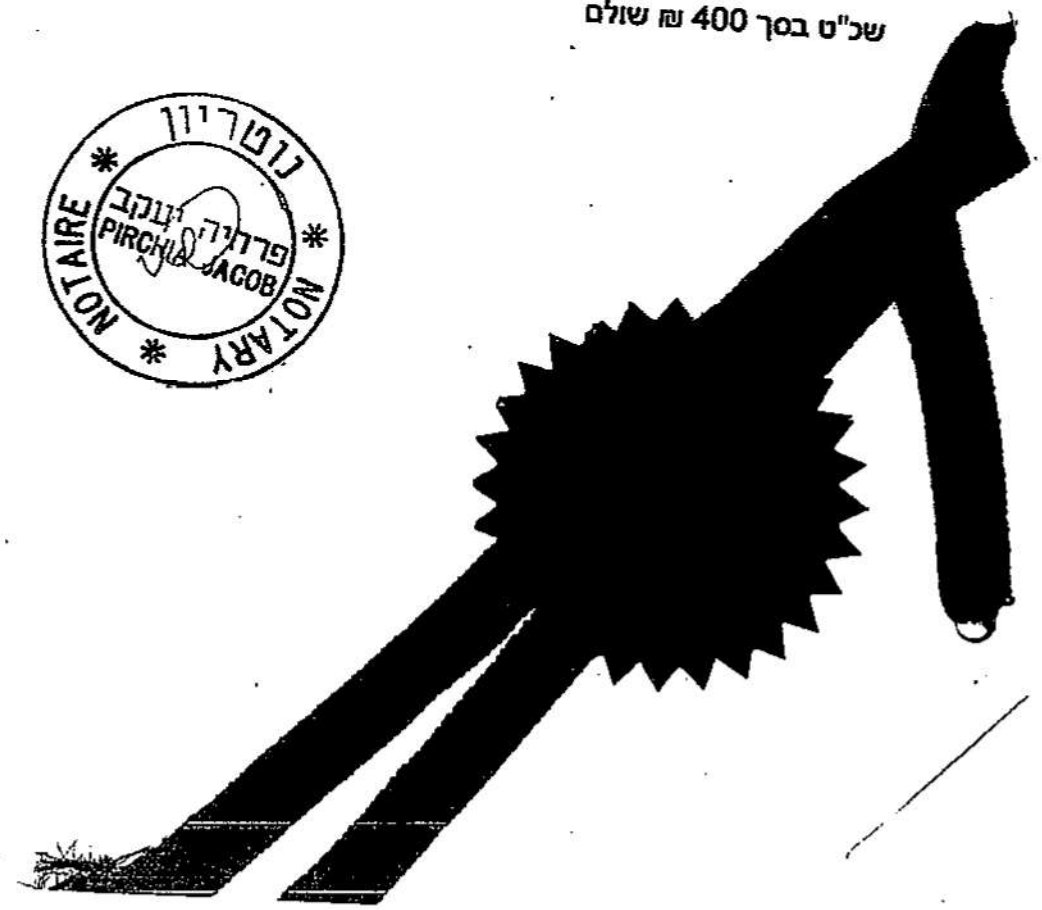
אני הח"מ פרחיה יעקב עו"ד

מטריין ב . הנטע 16 נתניה
מאשרת כי ביום 27.11.07 ניצבה בפני
מר (ת) חסן מחמוד יוסף קאדוס
ת.ז 935810242

שניתנה מאת משרד הפנים בטולכרם ביום 04.09.2001
וחתם (ה) מרצון (ה) החופשי על המסמך שלעיל המצורף והמסומן באות " א "

ולראיה הנבי מאמתת את חתימתו (ה) (מ) של
חסן מחמוד יוסף קאדוס.

שכ"ט בסך 400 ₪ שולם



31-8-8



יפוי כח בלתי תחזר

נוטריוני לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א 1961

אניו הח"מ חסן מחמוד יוסף קאדוס ת.ז. 935810242 מעזון עתמה כולנו ביהד ו או כל אחד מאתנו לחוד, ממנהלים בזה את מהנד עמאד עבד אלכרים חולי ת.ז. 85001505 (בנאמנות) כולם ביהד ו או כל אחד מהם לחוד, להיות לבאלי כחלים ומסמיקלים אותנו לעשות בשמילנו ובמקומילנו את הפעולות הבאות כולן או מקצתן:

1. למכור, להעביר, להשכיר, להחכיר לעצמו או לכל אדם או גוף אחר, או לחברה בהקמה את המקרקעין הידועים כחלקה " 341 " שבגוש " 4 " מאדמות כפר זאוניה הידועה בשם זאד אסמעיל (להלן "הרכוש הנ"ל"), באופן ובתנאים כפי שב"כ הנ"ל ימצא לגסון, בבית אחת או מדי פעם בחלקים שונים וכולל כל חלקות משנה או הנבעות מרישום בית משותף, אחדות חלקות, הפרדה, פרצלציה, קומבינציה, או כל פעולה אחרת ברכוש הנ"ל בשלמותו או כל מיני חלקים, בבית אחת או מדי פעם בפעם.
2. לקבל בשמי ובמקומי את הרכוש הנ"ל בדרך של מכר, עם וללא תמורה, חכירה, בדרך של חכירה, השכרה או כל דרך אחרת, ולחתום לשם כך בשמילנו ובמקומילנו על כל הבקשות, השטרות, והמסמכים הדרושים לשם כך.
3. לפדות, לתקן, לבטל, להעביר, להתחייב, או להסכים להעביר כל משכנתא, שכיחות, חכירה, שכירות משנה, חכירת משנה הרבצת על הרכוש הנ"ל או על חלק ממנו, בשלמותו או באופן חלקי, להסכים להטלת עיקול על הרכוש הנ"ל ולעכב פעולות בו.
4. לחדש את הרישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל, לרשום ירשה ביחס לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, לרשום את הרכוש הנ"ל או חלק ממנו כבית משותף, לתקן כל מיני רשומים בנוגע לרכוש הנ"ל, לבקש ולבצע חלוקה, הפרדה, פרצלציה, איחוד, קומבינציה, ובדרך כלל, כל עסקה ורישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, וכל פולה ברכוש הנ"ל בהתאם לחוק המקרקעין (תשכ"ט 1969).
5. לתבוע חלוקה, פינוי, חזקה, הסרת עיקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושינויים בנוגע לרכוש הנ"ל, להתנגד לחלוקה, לפרצלציה, להפרדה, לשומות מסים וכל מיני תביעות או דרישות הנוגעות לרכוש הנ"ל, לוותר על זכויות ועל שעבודים הקשורים לרכוש הנ"ל, להתפשר ולבוא לכל מיני הסכמים, בעיניים הנגעים לרכוש הנ"ל.
6. להופיע, לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, במינהל מקרקעי ישראל, במחלקת אגף מרשם והסדר מקרקעין, בבתי משפט מכל הדרגות, בכל מוסד ממשלתי, עירוני או מוניציפאלי, ובכל מקום אחר בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, או מתנגד, להתעם על בקשות, על שטרות טאב, על הסכמים וחוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות וכל מסמך אחר לעשות בדרך כלל כל פעולה, הקשורה ברכוש הנ"ל, וכל דבר שבעל הרכוש רשאי לעשותו, ולברר בכל מוסד את התחייבויותיו במשכנתא הרבצת על הרכוש הנ"ל, על שמו של צד ב' ולהופיע בפני מוסד זה.
7. לייצג גם את צד ג' בעסקה זו, פרט להליכים משפטיים שבין הצדדים.
8. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
9. מאחר ויפוי כח זה ניתן לטובת צד ג' הנ"ל, ושמן קיבלתם את מלוא התמורה עבור הרכוש הנ"ל, ואשר זכויותיו תלויות ביפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה ליום רשות לבטלו או לשנותו, כחו יהיה יפה גם לאחר פטירתו והוא יחייב גם את יורשיו ואת יורשי יורשינו, את אפוסטרופסילנו ואת מנהלי עזבונו.

חסן מחמוד יוסף קאדוס

תאריך: 27.11.07

חתימה

הסכם מכר מקרקעין

אשר נערך ונחתם ביום 29 לחודש מאי שנת 2012-

בין: בלאל קאסם מחמוד נבעה ת.ז. 904974805 מכפר זאויה שבשומרון

(שייקרא להלן: "המוכר")

מצד אחד

לבין: א. מ. השקעות בשומרון בע"מ באמצעות מנהליה

משה רזן ת.ז. 073864548

אביעד קפילוטו ת.ז. 023601222

(שייקרא להלן: "הקונה")

מצד שני

והואיל: והמוכר מצהיר כי הינו רשאי להירשם כבעלים על הקרקע הידועה כגוש " 4 " חלקה " 341 " מאדמות כפר זאויה הידועה בשם " ואד אסמעיל " ששטחה 45 דונם , וזאת ע"פ צו ירושה מיום 12.07.1998 מבית הדין השרעי בסלפית, כמוכן ע"פ כתב וויתור מהירשם למוכר המאושר ע"י בית הדין השרעי הנ"ל.

והואיל: וברצון המוכר למכור את מלוא זכויותיו בחלקה הנ"ל.

והואיל: והמוכר הציע לקונה למכור לו את מלוא זכויותיו בחלקה הנ"ל.

והואיל: והקונה קיבל את הצעת המוכר, לאחר שבדק את החלקה ומיקומה ומצאה מתאימה לצרכיו, והסכים לרכוש את זכויות המוכר בחלקה הנ"ל.

א.מ. חברה להשקעות
(ביהוד) בשומרון בע"מ

בלאל קאסם

[illegible][illegible]

10. תמורת החלקה הנ"ל מתחייב הקונה לשלם למוכר את הסכום שהוסכם עליו בין הצדדים אשר ישולמו בתשלומים כדלקמן:

- א. 10% עת חתימת הצדדים על חוזה זה.
- ב. 30% במעמד קבלת הקונה היתר עסקה.
- ג. 30% במועד הכסף.
- ד. 30% במעמד רישום החלק ע"ש הקונה.

11. המוכר מאשר בזאת כי חתימתו על הסכם זה מהווה ראייה לקבלתו את התשלום הראשוני כמפורט בסעי' 10 א."

12. מוסכם בין הצדדים כי צד שמפר תנאי ו תנאי חוזה זה ישלם לצד המקיים סך של \$50000 כפיצוי מוסכם מראש, כמזכר מוסכם כי במידה והקונה לא יעמוד בתשלומים כמפורט בסעי' 10 יהיה המוכר זכאי לבטל את החוזה, וזאת בהודעה בכתב תוך 14 יום מיום ההפרה.

ולראיה באו המידים על החתום

א.מ. חברה להשקעות
(ביהודה וישראל)
הקונה

המוכר

אני הח"מ שביטא נשאת עו"ד מאשר כי חוזה זה תורגם לשפה הערבית למוכר וחתם עליו אחרי שהבין את תוכנו.

2/2

10. תמורת החלקה הנ"ל מתחייב הקונה לשלם למוכר את הסכום שהוסכם עליו בין הצדדים אשר ישולמו בתשלומים כדלקמן:

- א. 10% עת חתימת הצדדים על חוזה זה.
- ב. 30% במעמד קבלת הקונה היתר עסקה.
- ג. 30% במועד הכסף.
- ד. 30% במעמד רישום החלק ע"ש הקונה.

11. המוכר מאשר בזאת כי חתימתו על הסכם זה מהווה ראיה לקבלתו את התשלום הראשוני כמפורט בסעי' 10 א."

12. מוסכם בין הצדדים כי צד שמפר תנאי ו תנאי חוזה זה ישלם לצד המקיים סך של \$50000 כפיצוי מוסכם מראש, כמובן מוסכם כי במידה והקונה לא יעמוד בתשלומים כמפורט בסעי' 10 יהיה המוכר זכאי לבטל את החוזה, וזאת בהודעה בכתב תוך 14 יום מיום ההפרה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אני הח"מ שביטא נשאת עו"ד מאשר כי חוזה זה תורגם לשפה הערבית למוכר וחתימתו עליו

הקונה

המוכר

אחר שבהבין את תוכנו.

212

הסכם מכר מקרקעי

אשר נערך ונחתם ביום 29 לחודש מאי שנת 2012-

בין: בלאל קאסם מחמוד נבעה ת.ז. 904974805 מכפר זאויה שבשומרון
(שייקרא להלן: " המוכר ")

מצד אחד

לבין: א. מ. השקעות בשומרון בע"מ באמצעות מנהליה

משה רזון ת.ז. 073864548

אביעד קפילוטו ת.ז. 023601222

(שייקרא להלן: " הקונה ")

מצד שני

והואיל: והמוכר מצהיר כי הינו רשאי להירשם כבעלים על הקרקע הידועה כגוש " 4 " חלקה " 341 " מאדמות כפר זאויה הידועה בשם " ואד אסמעיל " ששטחה 45 דונם, זאת ע"פ צו ירושה מיום 12.07.1998 מבית הדין השרעי בסלפית, כמוכן ע"פ כתב וויתור מהירשים למוכר המאושר ע"י בית הדין השרעי הנ"ל.

והואיל: וברצון המוכר למכור את מלוא זכויותיו בחלקה הנ"ל.

והואיל: והמוכר הציע לקונה למכור לו את מלוא זכויותיו בחלקה הנ"ל.

והואיל: והקונה קיבל את הצעת המוכר, לאחר שבדק את החלקה ומיקומה ומצאה

מתאימה לצרכיו, והסכים לרכוש את זכויות המוכר בחלקה הנ"ל.

מל 56

ישיב שטדמן

כ.ח. 13

29/5/17

לכאמך זמנה

יפוי כח בלתי חוזר

מטריוני לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין ת

אנילו הח"מ ראבעה עודה סאלם ג'ראבה ת.ז. 968836825 מעזון עתמה
ממנה'ים בזה את ה"ה משה רזן ת.ז. 073864548.

את כולם ביחד ו או כל אחד מהם לחוד, להיות לבאי כחילם ומסמיק'ים
הפעולות הבאות כולן או מקצתן:

1. למכור, להעביר, להשכיר, להחכיר לעצמו או לכל אדם או גוף אחר, או לחברה בהקמה את המקרקעין הידועים כחלקה "15" שבגוש "3" מאדמות כפר מסחה הידועים בשם ואד מסחה (להלן "הרכוש הנ"ל"), באופן ובתנאים כפי שב"כ הנ"ל ימצא לנכון, בבת אחת או מדי פעם בחלקים שונים וכולל כל חלקת משנה או הנובעת מרישום בית משותף, אחוז חלקות, הפרדה, פרצלציה, קומבינציה, או כל פעולה אחרת ברכוש הנ"ל בשלמותו או כל מיני חלקים, בבת אחת או מדי פעם בפעם.
2. לקבל בשמי ובמקומי את הרכוש הנ"ל בדרך של מכר, עם וללא תמורה, חכירה, בדרך של חכירה, השכרה או כל דרך אחרת, ולחתום לשם כך בשמילים ובמקומילם על כל הבקשות, השטרות, והמסמכים הדרושים לשם כך.
3. לפדות, לתקן, לבטל, להעביר, להתחייב, או להסכים להעביר כל משכנתא, שכירות, חכירה, שכירות משנה, חכירת משנה הרובצת על הרכוש הנ"ל או על חלק ממנו, בשלמותה או באופן חלקי, להסכים להטלת עיקול על הרכוש הנ"ל ולעבד פעולות בו.
4. לחדש את הרישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל, לרשום ירשה ביחס לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, לרשום את הרכוש הנ"ל או חלק ממנו כבית משותף, לתקן כל מיני רשומים בנוגע לרכוש הנ"ל, לבקש ולבצע חלוקה, הפרדה, פרצלציה, איחוד, קומבינציה, ובדרך כלל, כל עסקה ורישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, וכל פולה ברכוש הנ"ל בהתאם לחוק המקרקעין (תשכ"ט 1969).
5. לתבוע חלוקה, פינני, חזקה, הסרת עיקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושינויים בטבע לרכוש הנ"ל, להתנגד לחלוקה, לפרצלציה, להפרדה, לשומות מסים ולכל מיני תביעות או דרישות הנוגעות לרכוש הנ"ל, לזוטר על זכויות ועל שעבזרים הקשורים לרכוש הנ"ל, להתפשר ולבוא לכל מיני הסכמים, בעניינים הנוגעים לרכוש הנ"ל.
6. להופיע, לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, במינהל מקרקעי ישראל, במחלקת אגף מרשם והסדר מקרקעין, בבתי משפט מכל הדרגות, בכל מוסד ממשלתי, עירוני או מוניציפאלי, ובכל מקום אחר בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, או מתנגד, לחתום על בקשות, על שטרות טאבו, על הסכמים וחוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות וכל מסמך אחר לעשות בדרך כלל כל פעולה, הקשורה ברכוש הנ"ל, וכל דבר שבעל הרכוש רשאי לעשותו, ולברר בכל מוסד את התחייבויותיו במשכנתא הרובצת על הרכוש הנ"ל, על שמו של צד ב' ולהופיע בפני מוסד זה.
7. לייצג גם את צד ג' בעסקה זו, פרט להליכים משפטיים שבין הצדדים.
8. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
9. מאחר ויפוי כח זה ניתן לטובת צד ג' הנ"ל, ושמו קיבלתי את מלוא התמורה עבור הרכוש הנ"ל, ואשר זכויותיו ותלויות ביפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה ליטו רשות לבטל או לשנותו, כחו יהיה יפה גם לאחר פטירתו והוא יחייב גם את יורשיו ואת יורשי יורשיו, את אפוטרופסילם ואת מנהלי עזבוניו.

תאריך: 26.09.2010

חתימה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קמ"ט רישום מקרקעין ומשפטים

25-01-2015

לטיפול

לתיק

אישור משה כ"ח
כ.ח. 14.8.15
29/5/17

בס"ד

מספר סידורי - 2,136

אימות חתימה

אני החתום מטה עו"ד גד יראל נוטריון, מרח' חובבי ציון 10/2 פתח-תקוה, מאשר כי ביום 14.01.2015 ניצבו לפני במשרדי:

1. חב' מ.י.מ. חברה לייזום והשקעות ביהודה ושומרון בע"מ חברה פרטית מוגבלת במניות באזור יהודה ושומרון (בהקמה) ע"י מר רונן משה שזהותו הוכחה לי על פי תעודת זהות מספר 073864548 שהוצאה על ידי משרד הפנים בפתח תקוה ביום כ' באדר ב' תש"ס (27.03.2000) וע"י מר יורם מזון שזהותו הוכחה לי על פי תעודת זהות מספר 058268814 שהוצאה על ידי משרד הפנים בכפר סבא ביום כ"ד בטבת תשס"ט (20.01.2009).

והתמו בפני מרצונם החופשי על המסמך המצורף והמסומן באות "א".

ולראיה הנני מאמת את חתימת חב' מ.י.מ. חברה לייזום והשקעות ביהודה ושומרון בע"מ חברה פרטית מוגבלת במניות באזור יהודה ושומרון (בהקמה) ע"י מר רונן משה וע"י מר יורם מזון בחתימת ידי ובחותמי, היום 14.01.2015.

שכרי בסך 364 נח בתוספת מע"מ שולם.



חותם וציון



**המנהל האזרחי ביהודה ושומרון
קמ"ט משפטים**

**לכבוד
קמ"ט משפטים
הממונה על רישום החברות
בית-אל**

בקשה לרישום חברה פרטית מוגבלת במניות באזור יהודה ושומרון

1. שם החברה: מ.י.מ. חברה לייזום והשקעות ביהודה ושומרון בע"מ
2. כתובת משרדה הרשום של החברה: אורי בר און 26/2 אריאל
3. מטרותיה העיקריות של החברה: יזמות בניה, השקעות ופיתוח באזור
4. הון הרשום של החברה: 2,000 ד"ר מחולק ל - 2,000 מניות בערך נקוב של: 1 ד"ר לכל מניה.

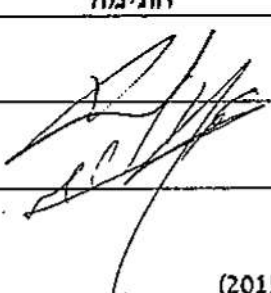
5. פרטי בעלי המניות וחלקם בחון המניות של החברה:

מס' מניות לפי התזכיר	כתובת מלאה	הנתינות	מס' ת.ז.	השם	מס'
1,000	אורי בר און 26/2 אריאל	ישראלית	073864548	משה רון	1.
1,000	הרגון 59 הוד השרון	ישראלית	058268814	מזון יורם	2.
					3.

6. מנהלי החברה ומי שרשאים לחתום בשם החברה:

כתובת	מס' ת.ז.	השם
אורי בר און 26/2 אריאל	073864548	משה רון
הרגון 59 הוד השרון	058268814	מזון יורם

7. חתימת המבקשים

חתימה	השם	מס'
	משה רון	1.
	מזון יורם	2.

תאריך חתימת הבקשה: כ"ג טבת תשע"ד (14 בינואר 2015)

אישור נוסטרינוני לחתימת המבקשים.

חוק החברות מס' (12) לשנת 1964

תקנון מיוחד של החברה :

1. שם החברה :

מ.י.מ. חברה לייזום והשקעות ביהודה ושומרון בעירבון מוגבל.

חברה זו היא, לפי תקנותיה, הינה חברה פרטית ולכן :

- (א) לא יעלה מספר חבריה על חמישים (50) .
- (ב) אסור לחברה לפנות לציבור לחתום על מניות או אגרות חוב.
- (ג) הזכות להעביר מניות החברה הוגבל כמותנה להלן.

2. המניות :

- (א) חון המניות של החברה הוא : 2,000 דינר מחולק ל - : 2,000 מניות בנות דינר אחד (1) כל מניה.
- (ב) הרווחים יחולקו בין בעלי המניות בלבד.
- (ג) לבעלי המניות בלבד הזכות להשתתף בחזר החון ולחלוקת הנכסים שנותרו בעת פירוק החברה.
- (ד) זכות ההצבעה באסיפות החברה תהיה לבעלי המניות בלבד, כאמור בסעיף 152 של חוק החברות.
- (ה) כל מניה נותנת לבעליה הזכות לבחור ולהיבחר כמנהל בחברה.
- (ו) לא יהיה מנהלים בחברה אלא מנהלים אשר יש להם מניות בחברה. או המנהלים אשר ימונו על ידי בעלי המניות בחברה, כאמור לעיל.

3. העברת מניות ומסירתן :

- א. העברת המניות לא תהיה בתוקף אלא לאחר אישור מועצת המנהלים אשר יש לה הזכות לאשר או לא לאשר את ההעברה לפי שיקול דעתה המוחלט.
- מועצת המנהלים חייבת לאשר את העברת המניות בכל אחד מהמקרים דלהלן :

- (1) אם ההעברה היא מנאמן לאלה אשר יצביע עליהם הנאמן.
- (2) אם ההעברה היא מחבר בני אדם לאחד בעלי הזכויות בה.
- (3) אם ההעברה היא של מניות רגילות בלבד.
- (4) אם החברה אשר חפץ להעביר את כל מניותיו וזכויותיו בחברה, והציע תחילה, בהודעה בכתב, ליתר בעלי המניות בחברה, לרכוש ממנו את כל מניותיו וזכויותיו בחברה, במחיר המוצע על ידי הרוכש או הרוכשים וזה באופן יחסי להשתתפות יתר בעלי המניות בהן החברה.

5) אם אחד מחברי החברה חפץ לנצל את זכות הקדימה לקנות את המניות כאמור לעיל, יודיע על כך בכתב לחבר אשר מציע להעביר את מניותיו, עם העתק מההודעה ליתר בעלי המניות.

6) החבר שאינו חפץ לנצל את זכות הקדימה שלו לרכישת המניות תעבור זכות זו ליתר בעלי המניות באופן יחסי להשתתפותם בחון בחברה.

7) אם אף אחד מבעלי המניות לא ינצל את זכות קדימה זו תוך 30 יום מהיום אשר בו הוצע החבר אשר חפץ בעברת מניותיו ליתר החברים בכתב על רצונו להעביר את מניותיו, עם כל יתר הפרטים.

הדרושים לרבות התמורה ושם הקונה/הקונים. אזי חייבת החברה או מנהליה לאשר את העברת המניות לקונה/ לקונים אשר צוינו על די המוכר בהודעתו לעיל. אשר חייב לבצע את ההעברה לקונים תוך 15 יום מתוך המועד האמור לעיל. שאם לא כן עליו להתחיל את כל הפעולה מחדש.

ב. כן הודעה בכתב שנשלח בדואר רשום מחבר בחברה ליתר החברים בחברה, לפי הכתובות הרשומות בפנקס החברה, תחשב כמסירה חוקית לנמען, כעבור שלושת ימים מהמשלוח.

4. אסיפות כלליות :

א) כל החלטה רגילה או החלטה שלא מן המניין אשר חתומה על ידי כל חברי החברה תחשב כהחלטה חוקית. וכאילו נתקבלה באסיפה של החברה, שאלה הוזמנו החברים מראש.

ב) אישור חתום על ידי כל בעלי המניות – חברה שהם קיבלו הזמנה לאסיפה כללית או שלא מן המניין, ייחשב כהוכחה סופית כי נתמלאו כל הוראות החוק בגין מסירת הזמנות לאסיפה.

5. הדיון באסיפה כללית

א) יש למסור הודעה מוקדמת על התאריך, השעה והמקום וסדר היום כפי שקבוע בחוק ובתקנות.

ב) יהיה הקוורום חוקי אם יהיו נוכחים בתחילת האסיפה לפחות שני חברים שנוכחו בעצמם או באמצעות באי כוחם בתנאי שיהיה להם 51% ממניות החברה.

ג) לא ייערך שום ציון באסיפה הכללית אלא אם היה קוורום חוקי, בעת הדיון.

ד) כל הצעה תחשב כנדחית אם הקולות בעד ונגד היו שווים.

6. קולות החברים

לכל חבר בחברה, אשר יצביע בעצמו או באמצעות בא כוחו, הן אם ההצבעה היא בהרמת ידיים או הצבעה חשאית, קול אחד לכל מניה שברשותו.

7. המנהלים :

א. למנהלים הזכות לקבל שכר אשר יקבע באסיפת המנהלים מזמן לזמן.

ב. המנהלים הראשונים של החברה הם :

1. משה רונן
2. מזון יורם
- ת.ז. : 072864548
ת.ז. : 058268814

- ג. המנהלים הראשונים יכהנו בתפקידם זה עד אשר יתפטרו או עד שייבחרו בעלי מניות בחברה במקומם, לפי רוב רגיל.
- ד. אם מנהל יחדל לכהן בתפקידו בחברה. מסיבה כלשהיא, ימלאו יתר המנהלים את תפקידו כמנהל בחברה, עד שיוחלט אחרת באסיפה שלא מן המניין אשר הכונס לפי סעיף 154 לחוק החברות או לפי תקנות החברה.
- ה. זכותו של כל מנהל למנות בא כוח ולחעביר לבא כוחו את כל או חלק מסמכויותיו, באופן קבוע או זמני, על ידי משלוח הודעה לחברה. העברת הסמכויות תהיה כפופה להגבלות אשר קבע אותה המנהל. בתנאי שאם המנהל עצמו ישתתף באסיפת מנהלים. לא ישתתף בא כוחו בהצבעה. ואם יבטל המנהל את היפוי כוח האמור לעיל, עליו להודיע לחברה על כך בכתב.

8. חותמת וזכות חתימה

- א. אין להטביע חותמת החברה על מסמך כשלחוא אלא בנוכחות המנהל או המנהלים אשר יש להם הזכות לחתום על אותו מכתב. זכות החתימה בשם החברה יהיה לכל המנהלים ביחד, או לפי החלטת מועצת המנהלים אשר תתקבל בכתב, למפרע, מזמן לזמן.
- ב. לחברה תהיה חותמת הנושאת את שמה הרשמי.
- ג. המנהל או המנהלים ישמרו את חותמות החברה.

9. פסילת המנהלים :

- לא יפסל מנהל בשל קשריו בהסכם או בעסקה כל שהיא שהחברה עורכת איתו. למנהל כזה הזכות להצבעה בכל מקרה.

10. פעולות המנהלים :

- א. המנהלים יחליטו בנושאים שיידונו בישיבה ההנהלה לפי יחס המניות אשר נושא כל מנהל בחברה, או לפי כל הסכם אחר אשר יחילו עליו כל המנהלים בכתב ולמפרע, ביחס לנושא מסוים או בכל צורה אחרת.
- ב. החלטה שהקולות בעדה ונגדה יהיו שווים תחשב כנדחית.
- ג. מועצה המנהלים לא התחיל בדיוניה או לא יהיה קוורום חוקי.
- ד. הקוורום החוקי בישיבה הראשונה יהיה בנוכחות כל המנהלים (להלן הישיבה הראשונה).
- ה. אם בישיבה הראשונה לא יהיה קוורום חוקי תקבע ישיבה שנייה לתאריך שלא יפחת מ- 4 ימים ממועד הישיבה הראשונה. ואם לא יהיה קוורום בישיבה השנייה, אזי יהיה הקוורום חוקי בישיבה השלישית אם נוכחו מנהלים שיש להם 51% מכלל מניות ההנהלה.
- ו. ההחלטה שתיחתם על ידי כל המנהלים תחשב החלטה חוקית כאילו נתקבלה בישיבה מנהלים.

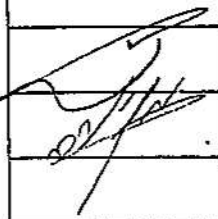
11. זכות הצבעה :

- (א) החברה תמסור את ההודעות לחבר שיש לו זכות הצבעה על ידי מסירה אישית או על ידי משלוח בדואר רשום לפי הכתובת הרשומה בחברה .
הודעה כזו תחשב חוקית לאחר שלושה ימים ממשלוחה .
- (ב) הכתובת הרשומה בחברה פירושה - הכתובת הרשומה בפנקס רישום החברים .

12. פדיון מניות הבכורה :

- (א) פדיון מניות הבכורה , אם ישנן כאלה , יהיה על ידי קבלת החלטה רגילה של האסיפה הכללית בהתאם להוראות חוק החברות .
- (ב) חילוקי הדעות בין החברים לבין עצמם , או בינם לבין החברה ו/ או בין כל אחד מהם בהיותו חבר החברה , בכל ענין תלוי ו/ או קשור ו/ או נובע מענייני ופעולות החברה יוכרע על ידי בורר אשר ייבחר על ידי הצדדים לפי הדין .
- (ג) הבורר לא יהיה קשור בסדרי - הדין ובחוק הראיות , ולו הזכות לפסוק בכל נושא לפי מיטב הבנתו ומצפנו .
- (ד) הבורר פטור מניהול פרוטוקול , לבורר הזכות לתת צוי מגיעה או החלטות זמניות , החלטות חלקיות , והחלטות פשרה , לרבות כל החלטה שתראה לו , סופית או זמנית .

13. חתימות בעלי המניות

שמות בעלי המניות	מס' הזהות	מספר המניות אשר חתם עליה וסוגם	חתימות
1. משה רון	073864548	1,000 רגילות	
2. יורם מזון	058268814	1,000 רגילות	
3.			
4.			
5.			

תאריך: כ"ג טבת תשע"ד (14 בינואר 2015)

אישור נוטריוני לחתימת בעלי המניות החתומים על התקנון .

חוק החברות מס' (12) לשנת 1964
תזכיר ההתאגדות של החברה

סעיף מס' 1 : שם החברה :

מ.י.מ. חברה לייזום והשקעות ביהודה ושומרון בעירבון מוגבל.

סעיף מס' 2 : סוג החברה : חברת מניות פרטית בע"מ.

סעיף מס' 3 : מטרות החברה :

1. לנהל עסקים להשקעת כספים, יועצים, קבלנים, קבלני משנה, סוכנים, בעלי חן, בעלי רכוש, בעלי תעשייה בעלי מלאכה, בעלי זכויות, סוחרים, יבואנים, משווקי סחורות, תוצרת חומרים, רכב, ציוד, מכונות, וכל המצרכים האחרים, בישראל או מחוץ לה. באופן כללי לעשות כל פעולה שאדם בגיר וכשיר מבחינה משפטית יכול לבצע.
2. ליזום, ליסד, לנהל, לרכוש, להקים פרויקטים לבניה ולפיתוח, פרויקטים תעשייתיים, תחבורה, חקלאות בכל תצורותיה : בתי חרושת, תנויות, מכונות, ומחסנים שהחברה תהיה זקוקה להם למטרותיה.
3. לבצע עבודות פיתוח בכל הצורות, עבודות עפר, סלילת כבישים, צנרת, ביוב, ישור שטחים, העלאת והורדת מפלסיהם, חפירת מנהרות, מילוי וסגירת בארות, כל עבודות העפר האחרות הקשורות בקרקע במים ובשטחים העירוניים, הכפריים, החקלאיים וכל שטח בכל מקום.
4. לבצע עבודות אבן ושיש בכל הצורות, לרבות חציבה, פיתוח בנין, שיפוץ בתים והריסתם, (לבצע עבודות) בכל בנין ונכסי מקרקעין.
5. לבצע עבודות גינון ופיתוח גנים, לרבות טיפול וטיפול, שיפור, גיזום, שתילה, הקמת משתלות מכל הסוגים, עקירת עצים, כמובן לעשות כל פעולה מכל סוג הקשורה או הנובעת או שייכת לגינון ולמטעים.
6. לנהל לקנות להקים מסעדות, בתי קפה, בתי שעשועים, בתי הארחה, בתי מלון, בתי מורים פנימיים ומוסדות אחרים.
7. לנהל ולקנות, לרכוש, להחזיק, להשתמש בכל צורה שהיא בחומרים, חומרי בנין וכלים, מכשירים, כלי חפירה, מכונות מכונות, רכב, ומצרכים וחומרים אחרים מכל סוג שהוא שהחברה תהיה זקוקה להם על מנת להגשים את מטרותיה ועל מנת לנהל את עסקיה בהתאם לתקנון.
8. לעבוד בייצור, במילוי, בהכנה, בחקלאות, בתעשייה, ביבוא, במסחר בכל החומרים והמתכות והתוצרת והמוצרים מכל סוג שהוא, אשר יהיו דרושים לחברה ולמטרותיה.

9. לעסוק בתור מתווכים, סוכנים, מיפי כוח, נאמנים לכל אדם או חברה או אישיות אחרת. לקבל ולהשיג זכויות לבצע כל פעולה במישרין או בתור סוכנים או סוכני משנה או על ידי אחרים, בארץ ומחוץ לה.

10. לסחור בקרקעות, במגרשים, בבתים, במטלטלים ובמקרקעין מכל סוג שהוא.

11. לרכוש ולקנות בכל צורה שהיא בתמורה או בלי תמורה, קרקעות, מגרשים, שטחים, בתים ומקרקעין אחרים.

12. למכור, להחזיק, לשפר, להשכיר ולשכור, להחכיר ולחכור, להחליף, למשכן או לעסוק בצורה אחרת בכל או חלק מרכוש החברה.

13. למכור, לרכוש, לקנות זכויות, המצאות, דוגמאות, סחורות, מניות, משכנתאות, תעודות מלווה, התחייבויות, ולעשות כל פעולה קשור או מועיל לכך.

14. להתחייב לעשות ולבצע כל פעולה כלכלית או מסחרית או כל פעולה אחרת. לעסוק בכל עבודה או מלאכה אשר יתברר שהיא מתאימה למטרה כלשהיא ממטרות החברה במישרין או בעקיפין, על מנת לשפר את ערך נכסי החברה או זכויותיה או על מנת להשיג אותם, או על מנת להגדיל את הכנסותיה וכל זה במסגרת מטרות החברה.

15. לבטח את החברה, את נכסיה, ואת פעולותיה – כולם או חלק מהם נגד כל נזק, הפסד, סכנה, או אחריות.

16. לחתום ולקבל סחורות, להחזיק מניות, זכויות, בטחונות למיניהם של כל חברה או אגודה שיתופית אשר מטרותיה דומות למטרות החברה, או פעולותיה עשויות להביא תועלת במישרין או בעקיפין, לחברה.

17. להתאחד, להתמזג, להצטרף או להיכנס בשותפות, או לעשות כל סידור לשיתוף ברווחים, לשתף פעולה בעבודות או בנושאים של כל חברה או אגודה או מוסד – אשר עוסק או יעסוק בתחום עסקי החברה או מטרותיה.

18. לממן, לספק כספים, להגיש אמצעים לבתי חרושת תעשייתיים, לבינוי, לפיתוח, לפרויקטים או לאישיות משפטית אשר מטרותיה דומות למטרות החברה. בצורה כלשהיא, בצורה של השקעות, הלוואות, או בצורה אחרת כל שהיא.

19. לפתוח חשבונות עו"ש או אחרים בלי ריבית או בריבית לפי טובת הנאה אחרת. לקבל ולתת זכויות, טובת הנאה, מניות או כל דבר בעל ערך.

20. להלוות, להשיג כספים תמורת בטחונות או משכנתאות או בתי בטחונות. ואם החברה תראה למועיל להתחייב לשלם את סכומי ההלוואה או אשר הושגו כאמור לעיל בכל צורה שתראה לחברה, על ידי מישכון, הפקדה, מכתב ערובה או שטר חוב או בכל צורה אחרת, על כל או חלק מנכסי החברה לרבות זכויותיה ונכסיה, ולרבות הונה הנפרע או על ידי הסבת כתב ערובה כללי או על ידי הנפקת שטרי מלוה קבוע או אחר הן המהווים חלק לנכסי החברה כעת או בעתיד – לחסל אותם או לשלם אותם עבור כל בטוחה כאמור לעיל.

21. לקבל, לערוך, לתת תוקף לכל הסכם או פעולה תהיה אשר תהיה, אשר נעשתה בשם מייסדי החברה או בשם אישיות משפטית אחרת שהם חברים בה, או בשם אנשים אחרים.

22. לקבל או להסב הלוואה, חוב או משכנתא מכל סוג שהוא.

23. לחברה הזכות להקצות את מניותיה המקוריים או המניות שהוגדלו (אם ישנן כאלה) או המניות מהסוגים השונים אשר להן זכויות שונות או זכויות מפורטות או המניות המיוחדות או המניות הנדחות שיש להן יתרות שונות או מיוחדות.

24. החברה תבצע כל פעולה אחרת שקשורה עם, או שיכולה לעזור להגשמת, המטרות הנ"ל או חלק מהן.

סעיף 4 : אחריות החברים היא מוגבלת.

סעיף 5 : הון החברה : הון המניות של החברה הינו – 2,000 דינר (אלפיים דינר) מחולק

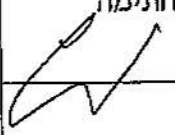
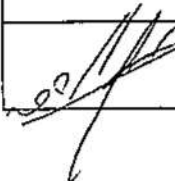
ל – 2,000 מניות רגילות.
שווי כל מניה יהיה 1 דינר.

סעיף 6 : כתובת המשרד הרשום של החברה הוא :

משה רונן	054-5473440	26/2	אורי בר און	אריאל
אצל	טלפון	מס' הבית	רחוב	העיר

סעיף 7 : מספר החברים בחברה לא יפחת משניים ולא יעלה על 50. כמו כן החברה אינה רשאית להציע את מניותיה לציבור.

סעיף 8 : אנו האנשים ששמותינו וכתובותינו רשומים מטה, רוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר זה ולתקנות החברה ומסכימים לקחת את מספר המניות כרשום בצד שמותינו כמפורט לחלף :

חתימה	מס' המניות שנלקח ע"י החותם	כתובת	נתינות	מספר זהות או מס' חברה	שם בעלי מניות
	1,000	אורי בר און 26/2 אריאל	ישראלית	073864548	ה רונן
	1,000	הרגון 59 הוד השרון	ישראלית	058268814	יורם

תאריך: כ"ג טבת תשע"ד (14 בינואר 2015)

אישור נוטריוני לחתימת בעלי המניות החתומים על התזכיר.

ב.מ.ר

משה כהן
+
דא-ע.מ.כ

1/6/17

מאגר רשמי

מדינת ישראל



192

ישראל



נשיא

גליון מס': 1 מתוך: 6

01/06/2017

תאריך:

רמ"ח פשעים

אל:

חקירות

יחידת משנה:

כנאן עוז אל דין

מאת:

פ.א. 358075 / 2014

מס' תיק:

4354 - 4383 - 14 - 4

מס' תיק מסוף:

דו"ח ביצוע עימות

בתאריך: 01/06/2017 בשעה: 13:15 במקום מחלק פשעים, ראיתי את החשוד

כנאן עוז אל דין ואמרתי לו:

אני איש משטרה: כנאן עוז אל דין, עומד לערוך עימות בינך לבין ד"ר ז'אק

שביטה בגין זיוף מסמכים והעלאת ראיות לא נכונות

אין אתם חייבים לומר דבר, כל שתאמרו עשוי לשמש ראיה נגדכם, הימנעות מלהשיב

לשאלות עשויה לחזק את הראיות נגדכם.

לאחר שקראתי בפני הנ"ל את הכתוב לעיל, הם אישרו בחתימתם כי הבינו את תוכן

האזהרה.

חתימת השוטרים:

חתימת ההשוד:

(החוקר נדרש לציין כ"ס אליו הוא הולך במהלך העימות)

ש למשה: מעדותך אמרת כי אתה קיבלת את המסמכים של ייפוי הכוח חתום עליהם עו"ד

1

ונוטריון רפאל קורנפלד ואשר נמצאו מזוייפים, מעו"ד נשאת שביטה האם אתה דבק בגרסה

2

זו?

3

ת: כן אני דבק בגרסה הזו הבן אדם שיושב מולי הוא עו"ד נשאת שביטה שהביא לי את

4

המסמכים שאתה אמרת לי לעיל, הוא הביא לי אותם בכפר סבא במסעדה אני לא זוכר את

5

השם שלה אבל זה היה ברחוב וייצמן, הייתי יחד עם אחי יוסף יהב שקיבלתי את

6

המסמכים הללו של עו"ד ונוטריון רפאל קורנפלד

7



- 8 ש למשה : לגבי איזה חלקות וגושים מתייחסים המסמכים המזוייפים שקיבלת מעו"ד
- 9 נשאת שביטה?
- 10 ת : זה לגבי גוש 3 חלקה 15 באלקנה
- 11 ש למשה : האם אלו המסמכים היחידים שקיבלת מעו"ד נשאת שביטה בנוגע לחלקת
- 12 האדמה לעיל והאם היו מסמכים נוספים שהתייחסו לחלקות וגושים אחרים?
- 13 ת : לגבי המסמכים הללו של גוש 3 וחלקה 15 באלקנה אני ועוד"ד נשאת שביטה הלכנו
- 14 ביחד למעבר אייל למנהל שם שם נשאת שביטה דיבר עם עטה מהמנהל ועטא הוציא
- 15 "מליה" על שם החברה שלי ושל אחי יוסף יהב בשם החברה שלנו סאלח השקעות בע"מ ועל
- 16 חלקה 15 גוש 3 באלקנה
- 17 תגובה של עו"ד נשאת שביטה לנאמר : אני אומר שאני לא נתתי למשה רונן את המסמכים
- 18 הללו שאתה נתת לי לראות עכשיו , הבן אדם שיושב מולי זה משה רונן אני התקשרתי
- 19 לעטא קבעתי איתו מועד לקבלת "מליה" אני ושמה רונן הלכנו ביחד למנהל האזרחי במעבר
- 20 אייל, קיבלנו את המ"מליה" לגבי חלקה 15 גוש 3 באלקנה וזהו משה המשיך את דרכו
- 21 בעניין הרישום לבד בלי עזרה שלי ושוב אני אומר אני לא נתתי לו את המסמכים הללו של
- 22 רפאל קורנפלד.
- 23 ש משה רונן : מציג לך מסמך שהוצג לך בחקירה המסומן כ.ע 1 29.05.17 , תגובתך?
- 24 ת : אני רואה את המסמך ואני אומר לכם שזה מסמך שבעלת הקרקע ששמה רבעה עודה
- 25 סאלם גרבה מעבדת את הקרקע של גוש 3 חלקה 15 באלקנה, עו"ד נשאת שביטה נכנס
- 26 לשטחים ומשם הוא הביא את המסמך הזה ככה הוא אמר לי שהוא הביא לי אותו וגם אתם
- 27 יכולים לראות שהוא חתום על המסמך הנ"ל אתם יכולים לראות שאין חתימה או חותמת
- 28 שלי , ואני לאחר שנשאת שביטה הביא לי את המסמך הזה אני הגשתי אותו יחד עם
- 29 המסמכים האחרים למנהל האזרחי בבקשה של החברה שלי.
- 30 תגובה של עו"ד נשאת שביטה (רק להסכיר לך שהמסמך הנ"ל הוצג לך בחקירה שלך ואתה
- 31 מסרת גרסה לגבי כך) אני מציין כי משה רונן לפני העימות אמר כי הוא מוותר על כל עניין
- 32 חיסיון של עו"ד לקוח ככה שאתה פטור מעניין זה ויכול לומר כל דבר : המסמך שאתה
- 33 מציג לי הוא תצהיר של הגברת רבעה עודה אשר הצהירה בפניי את התוכן התצהיר והוסבר
- 34 לה בשפה הערבית והיא חתמה עליו ואני אישרתי את חתימתה, אני גם לאחר מכן העברתי
- 35 ונתתי את התצהיר הנ"ל לאדון שיושב מולי משה רונן לא זוכר איכן נתתי לו את המסמך
- 36 הזה.



ש עו"ד נשאת שביטה : איפה פגשת את רבעה גרעבה ?	37
ת : אני פגשתי אותה לגבי המסמך הנ"ל בפר עזון , איני זוכר איך היא נראת היא הייתה	38
מכוסה מי שקישר בינינו היה אם אני זוכר נכון זה מונתצר שביטה יש קשר משפחתי אבל	39
לא יודע איזה קשר רחוק ישן	40
ש משה : איך נפגשת בעניין מסירת המסמכים למנהל האזרחי לידי עטא ובאיזה רכב	41
הגעתם?	42
ת : אני אספתי את נשאת מביתו בטירה בערך זה קרוב לכיכר הגדולה שם פונים ימינה הוא	43
עלה למכונית שלי עם המסמכים של ה"חיגיה" ואחר מכן נסענו למעבר אייל לעטא אני	44
נשאת.	45
תגותך נשאת : אני שמעתי את דבריו של משה ואני אומר לך שהוא אסף אותי לא מהבית	46
אלא מתחנת הדלק פז בטירה ולא היו לי שום מסמכים אלי באותה פגישה והמסמכים היו	47
אצלו	48
ש לנשאת : אם המסמכים לא היו אצלך למה בכלל הייתה צריך ללכת איתו לעטא?	49
ת : הוא ביקש ממני לבוא איתו אז באתי כדי לעזור לו עם עטא קיבלתי על כך מננו סכום של	50
1200 או 1800 בערך במזומן לא נתתי לו קבלה על כך	51
תגובה ותיקון של משה רונן : את כל המסמכים שאדון נשאת שביטה הביא לי במסעדה	52
בכפר סבא ושם היה איתי אחי יוסף יהב ובאותו היום עו"ד נשאת שביטה שיושב מולי קיבל	53
על המסמכים שהוא הביא לי 17,000 ₪ במזומן ולא קיבלתי קבלה או חשבונית על כך	54
למחרת לקחתי אותו לעו"ד ונוטריון גד יראל בפתח תקווה שם הבאנו את כל המסמכים	55
ושם גד אימת את כל המסמכים הללו,	56
לגבי מה שנשאת אמר עם עטא לגבי העניין שאני אספתי אותו מתחנת הדלק שוב אני אומר	57
שאני אספתי אותו מהבית	58
תגובה של נשאת :	59
אני רוצה לציין כי לפי דבריו של משה אני הגעתי איתו עם מסמכים לעו"ד גד יראל אולם	60
אני לא מכיר ולא הייתי אצל אדם כזה בשם גד יראל בפתח תקווה.	61
תגובת של משה רונן :	62
בזמן שהיינו אצל עטא במנהל במעבר אייל אדון נשאת שביטה הביא חיגיה שהיא נמאת	63
בקסר שלכם שלקחתם לי בחיפוש מהבית וזו חיגיה שעטא בפעם הראשונה אמר לו שזו	64
חיגיה מזוייפת עטא אמר זאת ונשאת אמר לי שאולי טעיתי בחיגיה תיקח אותי הביתה ואני	65



הביט את החיגיה הנכונה לקחתי שוב לטירה הביתה והוא עלה לבית הביא חיגיה חדשה	66
נכנסנו שוב לעטא במנהל במעבר אייל ואז עטא אמר שזו בסדר עטא שלח אותי לדואר ושם	67
שילמתי את האגרה של ה"מליה" נסעתי לדואר לכוכב יאיר חזרתי עם הקבלה הקבלה בבית	68
שלי, ואז עטא הוציא "מליה" על שם החברה שלי סאלח השקעות בע"מ ולאחר מכן עם כל	69
הניירת הייתי אצל גד יראל עם נשאת שביטה ביחד ולא כמו שהוא אומר שהוא לא היה ולא	70
מכיר את גד יראל הוא היה איתי שם בפתח תקווה .	71
ש למשה רונן , מתי הביא לך את המסמך של עו"ד ונוטריון קורנפלד :	72
בפגישה שהלכנו לגד יראל בפתח תקווה שם נשאת שביטה הביא לי את המסמכים	73
תגובתך של נשאת :	74
ראשית אני לא הייתי ולא מכיר את גד יראל, עוד אם מה שהוא אמר נכון לך גבי כך שהוא	75
אמר שעטא אמר שהמסמך של החיגא הראשון היה מזוייף אז הוא לא היה מקבל אותנו	76
בכלל אדון עטא אם היה רואה שיש מסמך אחד מזוייף אין לי עוד מה להוסיף	77
ש משה :	78
אתה אמרת כי העברת לנשאת סכומים של כסף גדולים, כמה כסף זה מסתכם ובכמה	79
פעימות ואיכן זה היה :	80
נתתי לו בערך בעשר פעימות כספים וכמה מקומות, אחד המקומות היה במסעדה בכפר	81
סבא שם בערך היה 17,000 ₪	82
מקום שני בקיוסק שהוא שם שותה בירה בכפר סבא פעם אחת 50,000 ₪ ופעם שנייה	83
באותו מקום 50,000 דולר	84
יש גם תחנת דלק אלון באזור כפר סבא שם נתתי לו בין 20,000 ל 30,000 דולר,	85
ואחי יוסף אני יודע שיש לו רשימה של הסכומים שנתנו לו שגם אחי העביר לו בסביבות	86
390,000 עד 400,000 אלף שקל.	87
תגובת נשאת :	88
לא היה ולא נברא אני קיבלתי ממשה רונן או 1200 או 1800 שקל ועוד פעם אחת של 2000	89
שקל בערך וזהו לא קיבלתי ממנו עוד כספים,	90
בחיים הוא לא נתן לי בקיוסק כסף והוא משה לא אשאיר לי אצל בעל הקיוסק בחיים כסף	91
שבעל הקיוסק בחור בשם אלי ביוסק בכפר כבא ברחוב וויצמן ליד חנות פרחים וספר לא	92
זוכר את המספר המדוייק,	93



מאח של משה רונן אדם בשם יוסי לא קיבלתי בחיים כספים, אני מבקש ממשטרת ישראל	94
לשאות את משה מאיכן הוא קיבל את ה-300,000 אלף דולר שכביכול הוא מסר לי .	95
תגובתך משה :	96
אני מזכיר ואומר שזהו כסף שקיבלנו אני ואחי בירושה מאבא שלי ז"ל לפני כבערך 15 שנה	97
בערך,	98
אחרי ששינתי לנשאת שביטה את הכספים והלכתי למנהל כדי להירשם לאחר מכן התקשר	99
אלי בחור בשם יצחק בן אברהם שאני יודע שהוא יושב בבית סוהר וזייף קרקעות, אותו יצחק	100
התקשר אלי ועשה שיחת ועידה עם נשאת ביחד והם ביקשו ממני שאני ירשום את	101
נשאת שלישי בחבר ואם לא יעשה זאת הם יקלקלו לי את העסקה והם התנגדו לעסקה, אני	102
אמרתי להם בשיחה שהם יכולים לעשות מה שהם רוצים ואני לא נותן להם כלום, ואז אני	103
יודע שאדון נשאת שביטה הביא ליצחק בן אברהם את המסמכים אשר הביא גם לי והוא	104
העביר אותם מסמכים גם ליצחק בן אברהם הם ביחד הלכו לאחר שאני פתחתי את התיק	105
למנהל והתנגדו לעסקה שלי בכך שהביאו את אותם המסמכים שנשאת העביר לי.	106
תגובתך נשאת :	107
דבר ראשון לא הייתה שיחה כזו מעולם לא הייתה, לא ידוע לי מה הייתה תוכן השיחה בינו	108
לבין יצחק בן אברהם,	109
דבר שני אם הוא כבר פתח על אח שלו אני מוכן לעשות עימות מול אח שלו יוסי שהוא	110
מעולם לא העביר לי שקל אפילו הפוך יוסי אח שלו התלונן בפנים שלי שאח שלו משה רונן	111
לקח ממנו כמעט 240,000 שקל לשלם אני לא יודע למי לעסקה הזו, ואמר לי שהוא יוסי לא	112
מכור להמשיך עם אח שלו משה רונן יותר,	113
בקשר למסמכים שמשה אומר שאנ נתתי ליצחק בן אברהם, ליצחק היה חגיגה אני לא זוכר	114
על שם מי הוא שלח אותה לבדיקה במכון הפורנזי בירושלים ואחרי שלושה ארבע ימים	115
אמרו לו שהמסמך של החגיגה תקין ויש לו תא החוות דעת של המכון,	116
אני עם משה רונן לא הלכתי למנהל האזרחי להגיש את הקשה מעולם הוא הלך לבד לפתוח	117
את התיק ואין לי ייפוי כוח ממנו או מהחברה שלו ובלי ייפוי כוח כזה אני לא יכול ללכת	118
ולהגיש.	119
שאלה למשה רונן , המסמך המסומן כ.ע 2 א' ובי' 29.05.17 , תגובתך?	120
ת : זה מסמך שנשאת שביטה הביא לי לגבי חלקה 341 מאדמות כפר ז'איה ,	121
תגובה של נשאת :	122



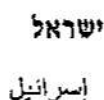
גליון מס': 6 מתוך: 6

- 123 אני לא ננתי לא את המסמך הזה .
- 124 ש למשה רונן, מציג לך מסמך המסומן כ.ע 8 א' עד ג' , תגובתך?
- 125 ת : זה ייפוי כוח נטוריוני שערכה פרחיה יעקב ביני לבין רבעה עודה שהיא המוכרת, אני לא
- 126 מכיר את רבעה עודה הזאת אני לא מכיר את פרחיה יעקב ומי שנתן לי את המסמך הזה זה
- 127 האדון שיושב מולי נשאת שביטה,
- 128 תגותך נשאת :
- 129 המסמך הזה האימות שהוא מסמך ב' ערוך בתאריך 2010 ובאותו תאריך לא הכרתי את
- 130 משה רונן וגם את הנטוריון הזה בשם פרחיה יעקב אני לא מכיר, ואני לא ננתי אותו לאדון
- 131 שיושב מולי משה רונן.
- 132 תגותך משה רונן :
- 133 אני רוצה לציין כי כאשר אדון נשאת שביטה הביא לי את המסמך הזה הוא אמר לי שזאת
- 134 עורכת דין מתתניה ואני לקחתי את התעודת זהות של הרבעה עודה והפרחיה יעקב הזו
- 135 חתמה לי על זה זה מה שנשאת אמר לי שהביא לי את המסמך אני לא אשכח והבאתי אותו
- 136 לאחר מכן לגד יראל שהוא ביצע .
- 137 תגובתך נשאת :
- 138 אני ל צריך להגיד למשה שאותה נטוריונית מנתניה כיוון שרשום שם את הכתובת על זה,
- 139 ואני מבקש שתשאל את משה אם יש לו את המקור של המסמך הזה (החוקר כנאן הציג
- 140 לנשאת את המקור אשר מסומן כ.ע 9 א' וב').
- 141 שאלה למשה, מציג לך מסמך המסומן כ.ע 13 , תגובתך?
- 142 ת : זה עיבוד וחזקה של רבעה עודה שאדון נשאת החתים אותה ואני צילמתי את זה שישאר
- 143 לי,
- 144 תגותך נשאת :
- 145 שוב אני אומר לך שני הכנתי את המסמך הנ"ל אולם לא מכיר את גד יראל

146

גיליון מס': 1 מתוך: 7

نسخة رقم من



شُرطَة

4354 - 4383 - 14 - 4

073864548

מס' תיק

3.1.7

የተጠራጣሪ መልእክት افادة مشتبیه

הודעתו של : الاعلان عن *awlaḥḥ* f....

ראיתי את הנ"ל ואמרתי לו :

رأيت المذمور اعلاه وقلت له:

የሚቀጥው ተጠርጣሪ አይቸዋለሁ። እነዚህ ራሳቸውን አለሁ።

תחנת בנימין שי

מקום חקירת התיק מְכַן הַתְּחִיּוּק מֵאֵפ
יֵשׁ בְּיָד הַמִּשְׁטָר מִסְתָּדֵר 4.8.8

13:02

שעה השאָע
אָפּ.

16/05/2017

תאריך: _____
 חתום: _____

אני איש משטרה: אתי, רגלי ערטה

מחלקת חקירות ימר שי
מקום גביית העדות

מוקדם גביית העדות

مكان استلام افادة

פלוט

שם משפחה

اسم العائلة

אופיד

שם פרטי

الاسم الشخص

76

דרגה

الرَّحْمَةُ

1227800

מס' אישי

الرَّحْمَنُ السُّخَّارِيُّ

מודיעך כי הנך חשוד ב: (اعلمك انك متشبه به)

የተጠረጠርክ መሆንህን ለስታውቅህ

וּפָרַט אֶת הַמַּעֲשֶׂה הַמְיוֹחָס לַחֲשׂוֹד: (פֶּסֶק הָעֵמֶל הַמְּסֻבָּה לְאַמְשִׁיבִּי 9):

(ለተጠሪዎች ለተመለከተ ያደረገው ድርጊት ግለጽ)

הנך ביחד עם אחרים ויפתם מסמכים על מנת לקבל דבר במרמה בעניין קרקעות באזור אלקנה זכותך לא לומר דבר, דברך יתועדו ועשויים לשמש כראיה בבית משפט, ואולם דע כי בית משפט יוכל להביא בחשבון את שתיקתך.

זכותך להיוועץ בעורך דין לפני חקירתך, בכפוף למגבלות הקבועות בחוק וזכותך להיוועץ בסניגור ציבורי אם אתה זכאי לכך על פי חוק.

من حَقِّكَ ان لا تقول شي. كل ما تقول سوف يوثق. وقد يستعمل كدليل في المحكمة. لكن يجب ان تعرف ان المحكمة قد تأخذ بعين الاعتبار من حَقِّكَ الاستشارة بمحامٍ قبل التحقيق. وذلك حسب ما ينصه القانون. ومن حَقِّكَ الاستشارة بمحامٍ العام ان يحق لك ذلك حسب القانون.

የለመናገር እና ዝም ማለት መብትህ ነው። የምትናገረው በሙሉ በፋይል ይዘገባል። ይህም ወደ ፍርድ ቤት እንደ መረጃ ሊቀርብ ይችላል። ማወቅ የለብህ፤ ፍርድ ቤት ዝምታህን አስተያየት ውስጥ ሊያገባውና ትችት ሊወስድብህ ይችላል። ከመመርመርህ በፊት፣ ከሕግ ጠበቃ ጋር የመማከር መብት አለህ። ሕግ በሚወስነው መሠረት፣ ከማሕበራዊ የሕግ ጠበቃ ጋር የለከፍሶ ለመማከር መብት አለህ። ይኸውም፣ በሕጉ መሠረት በቂ ገቢ ከሌለህና ለዚህ የነጻ ማሕበራዊ የሕግ ጠበቃ የማገባህ ከሆነ ብቻ ነው።

חתימת גורם ההודעה: אמצא מתסלם האפאד
 י"א תש"א

~~חתימת החשוד~~ אמצא המשיבד/משיבה
P/mC/M/GM/GG



לאחר שקראתי בפני הנ"ל את הכתוב לעיל, הוא/היא אישר/ה בחתימתו/ה כי הבין/ה את החשד נגדו/ה ואת תוכן האזהרה.

بعد ان قرأت المکتوب أعلاه على المذكور أعلاه صديق/صادقت بامضاءه/بامضاءها انه/انها فهم/فهمت. التوبة الموجهة ضده/ها ومضمون التحذير

אני מודיע/מודיעה לנציג/נציגת המשטרה כי הבנתי את החשד נגדי/נגדה ואת תוכן האזהרה. חתימת הנשדד/ה: [חתימה]

חתימת גובה הוודעה: [חתימה]
אישור משטרה

חתימת החשוד: [חתימה]
אישור משטרה

ולאחר מכן אמר/ה: وبعد ذلك قال/قالت:

חשד נגדי/נגדה: [חשד]

- 1 ש: האם אתה מבין את החשדות נגדך?
- 2 ת: כן אני מבין את החשדות ואני קניתי בצורה חוקית את הקרקע.
- 3 ש: אתה מעוניין להיוועץ עם העו"ד?
- 4 ת: אני דיברתי עם העו"ד שלי אירית יאנקוביץ לפני שעה לערך והיא מנהלת את התיק הזה כבר 6 שנים, כרגע אין לי צורך לדבר עימה.
- 5 ש: בוא תספר לי מה עיסוקך העיקרי?
- 6 ת: אני מתעסק בנדלן ויש לי חברה שקוראים לה "סאלח השקעות בעמ" שהיא 50% שלי ו 50% נוספים של אחי יוסי, החברה קיימת 7 שנים, הקמנו את החברה מתי שרכשנו את הקרקע מכיוון שהמנהל מסכים לרשום את הקרקע אך ורק לחברה.
- 7 ש: בוא תספר לי את השתלשלות הדברים?
- 8 ת: אחי יוסי פגש בחור בשם טארק בשוק בפ"ת והציע לו קרקע בשטחים, טארק ואחי מכירים מהשוק, אחי יוסי אמר לטארק שהוא לא בקיא בזה ואחי משה מבין בדברים האלה, באתי לטארק והוא דיבר איתי על איזה קרקע וציין שיש לה את כל המסמכים ואם אני רוצה את הקרקע, טארק ידבר עם עו"ד שבטה ויתאם בינינו ואמרתי לו שיתאם לי פגישה עם עו"ד שבטה ולאחר מכן הוא תיאם את הפגישה בכפ"ס, בפגישה הגיע עו"ד נאשד שבטה מטירה והוא הציג את המסמכים על השולחן ויפוי כוח לטובתו מבעלת הקרקע ואני לא זוכר איזה עוד מסמכים היו לו עבר 6-7 שנים מאז אני חושב שהוא הציג גם חגי'א שזה צו ירושה על הקרקע ואני חשתי ואמרתי לו אני רוצה לבדוק ויתרה לכך לקחתי את שבטה יחד איתי לפקיד של המנהל בשם עטא, עטא בדק את המסמכים ואמר לי שהחלקה נקייה, אח"כ עטא אמר לשבטה שיש לו איזה חשד שיש איזה מילה שלא כתובה נכון אז שבטה הציע לעטא שהאשה, בעלת הקרקע תגיע לחתום בפניו ועטא אמר שבינתיים לא צריך ובינתיים עטא הוציא לי אישור מס רכוש על שם החברה שלי" סאלח השקעות בשומרון בע"מ" אני הבנתי שעו"ד שבטה

חתימת גובה הוודעה: [חתימה]
אישור משטרה

חתימת החשוד: [חתימה]
אישור משטרה



- 21 הביא את בעלת הקרקע רבעאה להציג את בעלותה בקרקע ואני הבנתי מעו"ד שבטה שהיא הגיע אך אני לא
- 22 ראיתי את זה בעיניים, עו"ד שבטה הביא איתו לעטא את היפוי כוח של רבעאה כלפיו "ושבטה רשם את
- 23 הקרקע כלפי לאחר מכן שהיה את אישור מס הרכישה על השם של החברה שלי הלכנו אני ושבטה לעו"ד גד
- 24 הראל ושם עשינו אימות חתימות הכול היה מול העו"ד, את מסמך הנוטריון הבאתי איתו שבטה ועו"ד הראל
- 25 עשה אימות חתימה כלפי נשד שבטה וכלפי לאחר מכן עשיתי מדידות לחלקה ועשיתי מיפוי הגשתי את הכול
- 26 למנהל 2012 וקיבלתי מהם היתר עסקה ותוך 90 הייתי ממחויב לפתוח תיק, פתחתי תיק 9441 שילמתי
- 27 מיסים על התיק הכול כדון, אחרי חודש בערך אולי יותר התקשר דורון ואמר לי להגיע לפרסם בעיתונאים
- 28 ערבים, פרסמתי ב2 עיתונאים ערביים את המודעה ולאחר 45 יום לא היו מתנגדים והמשכנו לשלב של חשיפת
- 29 נקודות של הקרקע הכול בתיאום של המנהל, באתי אחרי חודשיים ודורון אמר לי אתם ראשונים בתור, דורון
- 30 הסביר שכרגע אין לו אנשים בשטח, לאחר שראיתי שהדברים לא זזים הלכתי לדורון בעצמי ושאלתי אותו
- 31 מדוע התיק לא מתקדם ודורון הסביר שיש לו נעיה ואם אני רוצה שהוא יעזור לי עליי לתרום 100 אלף דולר
- 32 לבית"ר ירושלים אני אמרתי לו שאני רוצה לחשוב על כך יום יומיים, הלכתי להתייעץ עם אחי יוסי בעניין והוא
- 33 אמר שכדאי שאתייעץ את עו"ד אירית בנושא, אירית אמרה שלא כדאי לי להסתבך וגם חבל על הכסף
- 34 והמליצה לי ללכת לפוליגרף, עשיתי פוליגרף יצאתי דובר אמת ולאחר מכן הגעתי לתחנת בנימין והתלוננתי על
- 35 דורון קדמי שהוא רוצה ממני כספי שוחד, בכל הנושא הזה הגשתי בג"צ שידון בעוד כחודשיים לערך.
- 36 ש: איפה עו"ד שבטה עשה את החתימה מול בעלת הקרקע רבעאה?
- 37 ת: שבטה הביא את היפוי כוח מעו"ד פרחיה יעקב מנתניה, אני לא הייתי נוכח, שבטה הביא לי את המסמכים
- 38 מוכנים וחתימים.
- 39 ש: איך טארק קשור לשבטה?
- 40 ת: אני לא יודע מה הוא קשור אני רק מניח ששבטה שילם לו על תיווך.
- 41 ש: איך הציג טארק את שבטה?
- 42 ת: בתור עו"ד שיש לו את כל הניירות של הקרקע.
- 43 ש: למה בהתחלה חששת מהמסמכים?
- 44 ת: כי יש לי ניסיון בשוק הזה ושמעתי שיש הרבה זיופים כאלה.
- 45 ש: באיזה מקרה שמעת על זיוף חתימות בעניין קרקעות?
- 46 ת: היה שני סוחרי קרקעות אחמד ראאשת סלאמה ועוד אחד גלאל שאני לא יודע את משפחתו שאמרו לי
- 47 להזהר לא לעבוד איתם כי הם זייפנים גדולים ואז שהייתי רוצה לעשות עסקה הייתי הולך לעטא מהמנהל.
- 48 ש: לכמה אנשים מכר עו"ד שבטה את הקרקע שאתה רכשת?
- 49 ת: אני יודע שאחרי הוא מכר לעוד שתי אנשים לפי מה ששמעתי הוא מכר לאיציק בן אברהם מאורנית אני
- 50 ראיתי יום אחד בעיתון מודעה על מכירת חלק מהקרקע אני שמעתי שאיציק קנה את השטח אחרי, אני יודע
- 51 שאני קניתי ראשון את הקרקע כי דורון אמר לי שלי יש בעלות ראשונה על הקרקע ואף המנהל נתן לי שלטים
- 52 לשים על הקרקע אזור שטח פרטי, אני רק יזכיר שאני בדקתי מול עטא והוא אמר לי שהקרקע נקיה מכל אדם
- 53 אחר.
- 54 ש: כמה כסף שילמתם עבור החלקה?
- 55 ת: חלק לנאשד שבטה הוא קיבל באזור 100 אלף דולר ועוד 200 אלף דולר עבר לבחורה דרך שבטה
- 56 ש: יש לך הוכחות לתשלומים האלו?

- 57 ת: אין לי, שילמתי לו בדולרים בלי קבלות, אח שלי העביר לו פעם אחת 300 אלף ₪ ואני העברתי לו 600 אלף ₪.
- 58 ש: מה התפקיד שלך בחברה?
- 59 ת: אחי הוא משקיע של הכסף ואני עושה את השאר.
- 60 ש: יש לחברה שלכם עוד קרקעות?
- 61 ת: לא.
- 62 ש: יש לך עוד קרקעות בשומרון?
- 63 ת: לא, אבל אני עזרתי לחברת אגפה להריץ מסמכים עבור קרקע באורנית נוסף 2 חלקה 5.
- 64 ש: מאיפה היה לך ניסיון איך להריץ את המסמכים?
- 65 ת: למדתי ממנה שקניתי משבחה.
- 66 ש: איפה אתה מחזיק חשבון בנק?
- 67 ת: בנק הדואר 20662775 על שמי ועל החברה אין חשבון בנק.
- 68 ש: אך קוראים לעו"ד שלך שטיפלו בתיק?
- 69 ת: עו"ד דורון ניר צבי הוא הראשון והוא פסל את עצמו לאחר שהיה ניגוד ענינים ולאחר מכן עברתי לעוד אירית ינקוביץ ואת המסמכים בתיק עשיתי מול עוד גד הראל מפתח תקווה. אירית משמשת כיום כעו"ד של החברה.
- 70 ש: למה הפסקת לעבוד עם עוד גד הראל?
- 71 ת: הוא לא הבין מספיק בקרקעות. הוא מתמצא רק בחוזים של דירות.
- 72 ש: עו"ד גד הראל ביצע עבורך חוזה או אימות חתימה?
- 73 ת: כן אימות חתימה, החוזה שבטח כבר הביא מוכן.
- 74 ש: אתה מכיר את עו"ד פרחיה יעקב?
- 75 ת: לא רק שמעתי עליה משבחה.
- 76 ש: מה שמעתי עליה?
- 77 ת: שהיא בסדר והוא עושה אצלה את כל הדברים.
- 78 ש: למה דווקא אליה ולא לעשות הכול אצל עו"ד גד הראל?
- 79 ת: אני לא יודע אני רציתי אצל גד הראל.
- 80 ש: מה הקשר שלך לרבאח עודה סאלס גראבה?
- 81 ת: אני לא מכיר אותה נשאר שבטח הביא אותה, סיכם איתה הכול אני אפילו לא ראיתי אותה.
- 82 ש: האם אתה מכיר את עו"ד רפאל קורנפלד?
- 83 ת: לא.
- 84 ש: מי עשה את האימות חתימה בין רבאח לחברת סלאח השקעות?
- 85 ת: אין דבר כזה זה הכול דרך נשאר שבטח היה, אני הבאתי את המסמכים ביחד עם שבטח לעוד הראל.
- 86 ש: מה הקשר שלך לעו"ד שבטח?
- 87 ת: רק העסקה הזאת, הכרתי אותו טארק.
- 88 ש: האם אתה עשית מולו עוד עסקאות?
- 89 ת: לא.
- 90 ש: מציג בפנייך מסמך המסומן כ-2 מתאריך 13.2.17 הסכם מכר מקרקעין, בוא תסביר לי מה זה המסמך הזה?
- 91

- 94 ת: זה מסמך שעו"ד שבטה הגיע איתו מוכן והוא הסביר לגדי הראל שבעלת הקרקע חתמה את חתימת ידה
- 95 והכול כבר היה מוכן, כולל חלוקת תשלום, אני חתמתי על מסמך זה אצל גדי הראל.
- 96 ש: למה בעלת הקרקע לא הגיע?
- 97 ת: שבטה אמר שאין לה רישיון להיכנס לישראל ולכן הוא עושה זאת במקומה.
- 98 ש: מציג בפנייך מסמך המסומן 2 ט ו, אישור העתק נוטריון, מה אומרים מסמכים אלו?
- 99 ת: זה אישור נוטריון ואישור עו"ד מפרחיה יעקב שחתומים בין רבעאה לבין סאלח השקעות, בוא ותסביר
- 100 שהביא את מסמך זה עו"ד נשאד שבטה.
- 101 ש: מציג בפנייך מסמך המסומן 2 ב.מ.ד. הסכם מכר מקרקעין בין רבעאה לבין סאלח השקעות, בוא ותסביר
- 102 לי מה כוונת המסמך וממי הוא התקבל:
- 103 ת: זה הסכם מכר לקרקע ביני לבין ראעבה מי שהכין את מסמך זה. זה נשאד שבטה בעמוד השני ניתן לראות
- 104 את המשך ההסכם ביני לבין ראעבה ומי שערך זאת זה עוד שבטה בעמוד הבא רשום בכותרת תצהיר שראעבה
- 105 ובני משפחתה מעבדים את הקרקע והיא שייכת להם, אני רוצה לציין שאת כל המסמכים הללו אני עו"ד שבטה
- 106 מסר לעו"ד שלי גד הראל ואני לא ערכתי שום מסמך ממסמכים אלו.
- 107 ש: מציג בפנייך מסמך המסומן כ.ע. 13.2.17 ממנהל האזרחי ביו"ש, מה זה מסמך זה?
- 108 ת: זה רישיון החברה שלי.
- 109 ש: מציג בפנייך מסמך המסומן א.פ. 1 הסכם נוטריון, בוא תסביר לי מה זה מסמך זה?
- 110 ת: אני רואה שזה הסכם בין ראעבה לחברה שלי אבל אני לא מכיר מסמך כזה ואף פעם לא חתמתי ולא ראיתי
- 111 מסמך זה, זה שבטה הביא את זה כנראה למנהל או לעטא, מסמך זה לא הגיע אלי ולא הגיע עם לעו"ד שלי גדי
- 112 הראל.
- 113 ש: מציג בפנייך מסמך א.פ. 2, בוא תסביר לי את מהו המסמך:
- 114 ת: זה מסמך ששבטה קיבל לידינו מנעטא לאחר ששילמתי בדואר אגרה, המסמך הזה הוא בעצם המס הרכישה
- 115 עבור השטח, האישור הנוטריוני שבו קרונפלד חתום זה משנה לאחר שקניתי את הקרקע אז אני לא יודע למה
- 116 שבטה הכניס את האישור הזה אולי בשביל שהוא יוכל למכור את הנכס שוב.
- 117 ש: מציג בפנייך מסמך א.פ. 3 שנתפס אצלך היום בביתך (בין א.מ. השקעות לבין בלאל קסאס), בוא תסביר לי
- 118 מה זה המסמך הזה?
- 119 ת: זה מסמך ביני לבין קפילוטו אני והוא חשבונו לקנות קרקעות יחד ובסוף זה לא צלח.
- 120 ש: ומי זה בלאל איך קשור לחברה שלכם?
- 121 ת: רצינו לקנות את גוש 4 חלקה 341 בזאוויה ליד אלקנה ובלאל רצה הרבה כסף ככה שלא הסכמנו ולכן זה א
- 122 יצא לפועל
- 123 ש: אז למה יש חתימות של שני הצדדים אם זה לא הסתדר?
- 124 ת: אנחנו חתמנו אבל זה לא יצא לפועל, לא שילמנו לו שום דבר.
- 125 ש: אז ידעתם מלכתחילה שזה יקר למה בכל זאת החתמתם אותו?
- 126 ת: רצינו לקנות אבל לא הסתדרנו עם בילאל.
- 127 ש: מי חתום על זה?
- 128 ת: אני וקפילוטו וחותרמת שהיא החברה שלנו שרצינו להקים.
- 129 ש: ומאיפה הבאתם אות החותרמת?
- 130 ת: קנינו בפ"ת בחנות ובסוף לא פתחנו את החברה.

- | | |
|--|-----|
| ש: אני רואה שכתוב א.מ. חברת להשקעות (ביהודה ושומרון בעמ) אז מה סתם קניתם חותמת שנראית משהו | 131 |
| רשמי ! | 132 |
| ת: כן רצינו לפתוח תיק למנהל אבל ראינו שלא הסתדר עם הערבי על השטח אז פשוט ויתרנו, הייתי צריך לקרוע את זה. | 133 |
| ש: מאיפה הגעת לבלאל בעל הקרקע? | 134 |
| ת: יש מכבסה בתוך עוזן והייתי לפעמים משאיר שם בגדים ואחד המוכרים שם הציע לי לדבר עם בלאל | 135 |
| ש: איפה נפגשתם עם בלאל ? | 136 |
| ת: לא נפגשתי איתו | 137 |
| ש: אז מי סיכם איתו ? | 138 |
| ת: בחור מהמכבסה עשה את ההסכם והכול ואני רק חתמתי. | 139 |
| ש: אז מי סיכם את התנאים והכול מול אותו בלאל ? | 140 |
| ת: אני לא יודע המסמך הגיע ככה. | 141 |
| ש: אני לא מאמין לך אתה משקר, בוא תספר לי בדיוק ממי המסמך הזה ? | 142 |
| ת: אני יגיד לך את האמת זה נאשד שבטה ערך את המסמך הנחור מהמכבסה גר בזואיה והוא מכיר את בלאל בעל הקרקע, אני אמרתי לבחור מהמכבסה שהשטח מעניין אותי ואז ביקשתי מנשאד שבטה שיבדוק ויכין לי הסכם ביני לבין בלאל על הקרקע ואני לא ידעתי עדיין את המחיר והכול. | 143 |
| ש: אבל לא ידעת כלום על הקרקע איך אמרת לשבטה שיכין הסכם לפני שידעת את כל הפרטים האלו ? אני מבין ידעת ששבטה יכין לך מסמך בלי לדעת אם הוא חוקי בכלל ? | 144 |
| ת: אני סמכתי על שבטה ואחרי שהבחור מהמכבסה אמר שבלאל רוצה מחיר גבוה אמרתי לשבטה שיעזוב את זה. | 145 |
| ש: אז בוא תגיד לי האם הקרקע הזאת התגללה לעוד ידיים ? | 146 |
| ת: אני הבנתי ששבטה רצה למכור את החלקה הזאת לאהרון גביש, את זה שבטה אמר לי. | 147 |
| ש: אבל איך למכור אותה אם בכלל לא קניתם אותה? | 148 |
| ת: אני לא קניתי, אני ידעתי ששבטה רצה לייצג את בלאל מול אהרון גביש. | 149 |
| ה.ח: הקצין איציק שופן נכנס לחקירה | 150 |
| ש: בוא תספר לי בדיוק מה החלק שבטה בהסכם הזה ? | 151 |
| ת: שבטה החתים את הבן אדם הוא סיפר שהוא נכנס לתוך הכפר והחתים אותו ואני לא כל כך האמנתי לו. | 152 |
| ש: מה שבטה סיפר על בלאל ? | 153 |
| ת: הוא אמר שהוא מכיר את בלאל ובלאל רוצה למכור חלקת אדמה כי הוא רב עם אבא שלו אני חשוב שזה היה חלקה של 72 דונם. | 154 |
| ש: איך קוראים לבעל המכבסה? | 155 |
| ת: אני לא זוכר. | 156 |
| ש: מאיפה אתה הבאת הכסף ששילמת לשבטה? | 157 |
| ת: אני שילמתי פעם אחת ואח שלי שילם פעם אחת זה היה מכספי ירושה. | 158 |
| ש: מציג בפניך מסמך א.פ. 4 אימות חתימת נוטריון מול עו"ד רפאל קורנפלד? בוא תסביר לי מדוע זה נמצא בבית שלך אם אתה לא מכיר מסמך זה? | 159 |
| ת: ראיתי נשאד שביטה הביא את המסמך הזה עם עוד מסמכים. | 160 |

גיליון מס': Z מתוך: Z

نسخة رقم من



תיק: 358075 / 2014
מס' תיק מסוף: 4 - 14 - 4383 - 4354
מעורב: רונן מנשה
ת.ז.: 073864548

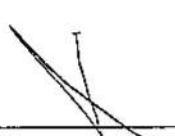
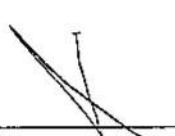
- ש: בוא תגיד לי מדוע המסמך הזה נמצא אצלך בבית ? 168
ת: שביטה היה מביא לי מסמכים לפעמים בעניין אישורי הבית באלקנה ולא הייתי מסתכל מה הוא מביא לי כל 169
פעם אולי הוא הביא לי גם את זה . 170
ש: אם פרחיה חתמה ב-2010 למה הגעתם לעו"ד גד הראל רק ב-2012? 171
ת: כנראה לא היו לו קונים באותה תקופה . 172
ש: האם יש לך מה להוסיף? 173
ת: לא 174

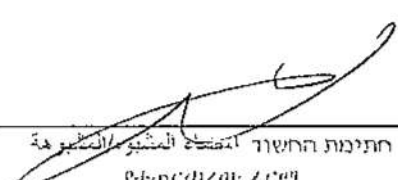
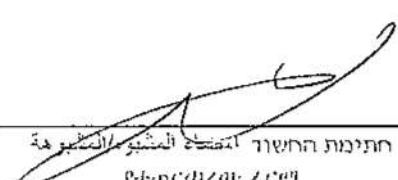
זו הודעתי אשר נקראה על ידי/הוקראה בפני ואושרה בחתימת ידי.

هذه أفاذتي التي قراءتها/ قراءت لي وأنا أصرح بصحتها أمامكم.

::: הודעתי אשר נקראה על ידי/הוקראה בפני ואושרה בחתימת ידי :::

סיום גביית ההודעה: 14: 17

חתימת גובה ההודעה: 
חתימת גובה ההודעה: 

חתימת החשוד: 
חתימת החשוד: 

37

א.מ. - 2.10.2012

הסכם מכר מקרקעין

אשר נערך ונחתם ביום 29 לחודש מאי שנת 2012 -

בין: בלאל קאסם מחמוד נבעה ת.ז. 904974805 מכפר זאויה שבשומרון
(שייקרא להלן: " המוכר ")
מצד אחד

לבין: א. מ. השקעות בשומרון בע"מ באמצעות מנהליה
משה רונן ת.ז. 073864548
אביעד קפילזון ת.ז. 023601222

(שייקרא להלן: " הקונה ")

מצד שני

והואיל: והמוכר מצהיר כי הינו רשאי להירשם כבעלים על הקרקע הידועה כגוש " 4 " חלקה " 341 " מאדמות כפר זאויה הידועה בשם " וא.מ.קאסמעיל " ששטחה 45 דונם , וזאת ע"פ צו ירושה מיום 12.07.1998 מבית הדין השרעי בסלפית, כמובן ע"פ כתב זוויתור מהירששים למוכר המאושר ע"י בית הדין השרעי הנ"ל.

והואיל: וברצון המוכר למכור את מלוא זכויותיו בחלקה הנ"ל.

והואיל: והמוכר הציע לקונה למכור לו את מלוא זכויותיו בחלקה הנ"ל.

והואיל: והקונה קיבל את הצעת המוכר, לאחר שבדק את החלקה ומיקומה ומצאה מתאימה לצרכיו, והסכים לרכוש את זכויות המוכר בחלקה הנ"ל.

א.מ. - 2.10.2012

א.מ. - 2.10.2012
א.מ. - 2.10.2012

10. תמורת החלקה הנ"ל מתחייב הקונה לשלם למוכר את הסכום שהוסכם עליו בין הצדדים אשר ישולמו בתשלומים כדלקמן:

- א. 10% עת חתימת הצדדים על חוזה זה.
- ב. 30% במעמד קבלת הקונה היתר עסקה.
- ג. 30% במועד הכסף.
- ד. 30% במעמד רישום החלק ע"ש הקונה.

11. המוכר מאשר בזאת כי חתימתו על הסכם זה מהווה ראיה לקבלתו את התשלום הראשוני כמפורט בסעי' 10א."

12. מוסכם בין הצדדים כי צד שמפר תנאי ו תנאי חוזה זה ישלם לצד המקיים סך של \$50000 כפיצוי מוסכם מראש, כמזכר מוסכם כי במידה והקונה לא יעמוד בתשלומים כמפורט בסעי' 10 יהיה המוכר זכאי לבטל את החוזה, וזאת בהודעה בכתב תוך 14 יום מיום ההפרה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקונה (מ"ד)
המוכר (מ"ד)
הקונה (מ"ד)
המוכר (מ"ד)

המוכר

אני הח"מ שביטלה נשאת עו"ד מאשר כי חוזה זה תורגם לשפה הערבית למוכר וחתם עליו אחרי שהבין את תוכנו.

37

-1-

13/2/17 8.5

(1) כנסון
כנסון 5'8
כנסון 12

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מטה לענייני משפטים

הממונה על רישום החברות

תעודה לאיגודה ולרישומה של חברה פרטית באיו"ש
(עפ"י חוק החברות מס' 12 לשנת 1964)

הנני מאשר בזאת כי החברה :

שם החברה:

סאלח השקעות ופיתוח (שומרון) בע"מ

מספר החברה:

5625-0205-4

נתאגדה ונרשמה כחברה פרטית בערבון מוגבל

בהתאם לחוק החברות משנת 1964 .

2012

שנת:

יולי

בחודש :

26

היום:

סמי גבאי, עו"ד

קמ"ט משפטים

מנהל אזרחי-יוש

חותמת

קצין מטה לענייני משפטים

סמי גבאי, עו"ד

172

13/4/17 8. כ
(2) כ"א / א' / ע' / ז' / י'

העתק מתאים למקור
גד יראל, עו"ד

29.8.12
תאריך
חתימה

הסכם מכר מקרקעין

אשר נערך ונחתם ביום 9 לחודש אוגוסט שנה 2012

בין: ראבעה עודה סאלם גראבה ת.ז. 968836825

(שייקרא להלן: "המוכר")

מצד אחד

לבין: סאלח השקעות ופיתוח שומרון בע"מ ח.פ. 5625-0205-4

באמצעות מנהלה משה רוקן ת.ז. 073864548

(שייקרא להלן: "הקונה")

מצד שני

והואיל: והמוכרת מצהירה כי הינה זכאית להירשם כבעלים על הקרקע הידועה כגוש " 3 "

חלקה " 15 " מאדמות כפר מסחה הידועה בשם " ואד מסחה " ששטחה 49

דונם, וזאת ע"פ " חגה " הסכם מכר מיום 13.04.1967.

והואיל: וברצון המוכרת למכור את מלוא זכויותיה בחלקה הנ"ל.

והואיל: והמוכרת הציעה לקונה למכור לו את מלוא זכויותיה בחלקה הנ"ל.

והואיל: והקונה קיבל את הצעת המוכרת, לאחר שבדק את החלקה ומיקומה ומצאה

מתאימה לצרכיו, והסכים לרכוש את זכויות המוכר בחלקה הנ"ל.

5625-0205-4
סאלח (ראבעה) עודה
מוכרת

2

אי לכך הגיעו הצדדים ביניהם להסכם כדלקמן

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו, ודינו כדין גופו וההצהרות אשר בו מחייבות את הצדדים.
2. המוכרת מוכרת בזה לקונה, והקונה קונה בזה מאת המוכרת את החלקה הנ"ל.
3. המוכרת מצהירה כי החלקה הנ"ל נקיייה מכל חוב, עיקול, שעבוד, או זכויות לצד ג' כלשהו ולא תהיה מניעה או טענה מצד כלשהו למכירת החלקה הנ"ל ומסירתה לקונה, ובמידה ותהיה טענה כזו תביעה מצד ג' כלשהו מתחייב המוכר להסירה על חשבון.
4. המוכרת מצהירה כי לא מכרה את החלקה הנ"ל לאדם או לגוף אחר לפני עריכת הסכם זה, ולא הגישה כל בקשה לרישום ראשון על החלקה, והמוכרת מסמיכה בזאת את הקונה לרשום את החלקה ברישום ראשון, ולהעביר את הזכויות בחלקה הנ"ל על שמה.
5. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החלקה הנ"ל הינה שטח חקלאי, אך קיימת אפשרות שיעדה ישתנה, ואפשרות ששטחה יגדל לאחר המדידה, ולא תהיה דרישה כספית על כך.
6. הצדדים מתחייבים באופן הדדי לחתום על כל המסמכים, הבקשות והתוכניות, וכן על יפוי כח בלתי חוזר לטובת הקונה, ולהופיע בכל המשרדים לצורך אישור העסקה הנ"ל וקיומה.
7. הסכם זה מחייב את הצדדים וכל מי שבא בשמם או במקומם.
8. מוסכם בין הצדדים כי המוכרת תשלם את המסים החלים על החלקה הנ"ל עד ליום חתימת הצדדים על חוזה זה, ולאחר מכן ואילך כל מס שיחול ישולם ע"י הקונה, במידה ולא תשלם המוכרת את התשלומים החלים עליה ע"פ דין יהיה הקונה רשאי לשלם ולקזז את הסכום ששולם מתוך יתרת התשלום המגיע למוכרת מהקונה, ולמוכרת לא תהיה זכות עוררין.
9. המוכרת מתחייבת להתייצב בפני הוועדה לרישום ראשון לצורך ביצוע עסקה זו במידה ותידרש לכך, (בכפוף לאמור בסעיף 6 לעיל) בכל עת שתידרש וזאת עד סיום דיוני הוועדה בענין זה, כמובן מתחייבת המוכרת לסלק כל מתנגד לביצוע המכר תוך 30 יום מיום הגשת ההתנגדות, במידה ולא יעשה כן ישלם הקונה את דרישות

סאלה חשקעות
ופיתוח (שומרון) ג'ע"מ
ח.פ. 5625-0225

המתנגד ויקדחם מהתשלומים המגיעים למוכר וזאת עד לביצוע העברת החלקה הנ"ל
ע"ש הקונה.

10. תמורת החלקה הנ"ל מתחייב הקונה לשלם למוכר סך של \$4000 עבור כל דונם
אשר יישולמו בתשלומים כדלקמן:

- א. 10% עת חתימת הצדדים על חוזה זה.
- ב. 30% במעמד קבלת הקונה היתר עסקה.
- ג. 30% במועד הכסף.
- ד. 30% במעמד רישום החלק ע"ש הקונה.

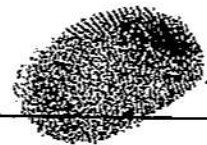
11. המוכרת מאשרת בזאת כי חתימתה על הסכם זה מהווה ראייה לקבלתה את
התשלום הראשוני כמפורט בסעי' 10א."

12. מוסכם בין הצדדים כי צד שמפר תנאי ו תנאי חוזה זה ישלם לצד המקיים סך של
\$ 30.000 כפיצוי מוסכם מראש, כמזן מוסכם כי במידה והקונה לא יעמוד
בתשלומים כמפורט בסעי' 10 יהיה המוכר זכאי לבטל את החוזה, וזאת בהודעה
בכתב תוך 14 יום מיום ההפרה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

סאלח השקעות
ופיתוח (שומרון) בע"מ
ח.פ. 5625-0205-4

הקונה



המוכרת

237

50/12/p

המיונה המדויקת לאזור ירושה ושומרה - ערה תשכ"ב - המוסד
מאשר קבלת חיילי המוסד לקבלת
קט"מ מסיסים

מזרח / תת

538311

8/11/2012

DL 38 8/11/2012

الأدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
ضابط الادارة لشؤون الضرائب

ان ادراج اسم أى شخص فى سجلات المالية
يعتبر بعد ذاته هيئة على الملكية

الرقم
تاريخ
القارية
ص.ب.
ميد
م.ب.
توقيع

מספר מס רכוש
מספר התעודת
מספר / התאריך

הצחק מספרי רישום המבנים והמקרקעות לעיד/לנפר
 1. מורה אחרג תב צרבה الابحية والأراضي كالمدينة / قرية

מס' תבליט החומר	חלקה قطعة	גודל השטח المساحة		סוג نوع	המקום الموقع	שם הבעלים اسم المالك	החלק الحصة	מס' חסמ חסمة	צמוד صفيحة
		מ'ס' متر	דונם دونم						
3	10	-	49	3 ב' (ארצה)	(עבד עוקף עזר באנאיה)	60	1/70	1	05
(השטח עליה נטעה וארבעה דונם לא נטע)									
משרד המצוות וההנהגות - חול כרם מكتب التنسيق والارضاء المدني طرابلس מס רכוש - חסיבה الاملاك									

אישור זה ניתן בהתאם לבקשת מר

עפ"י ואישומים בספרו מערך זה שהינם בתוקף מתאריך

סתאד יד

עַד תֵּאֲדַיֵּךְ

073864548,

تاریخ: ۱۸/۱۱/۷۷

2.13.18
mel / 21

حسب تيمم هذا المكتب المسارية المفعول من سنة

562502054 رقم كودون ق.س

קיימים / לא קיימים ספרי מס אחרים מתאריך

بسم الله الرحمن الرحيم

עטא נוסמי
מתאם ריזום מוקרקעין
נוס+שכס

8/11/2012
תאריך אל"ח

משרד התאום והקישור-טול כרם
מكتب التنسيق والارتباط المدني طولكرم
مكتب التنسيق والارتباط المدني طولكرم
اسم الموظف

(124)

37

העתק מתאים למקור
גד יראל, עו"ד

29.8.12
תאריך
חתימה

הסכם מכר מקרקעין

אשר נערך ונחתם ביום 9 לחודש אוגוסט שנה 2012

בין: ראבעה עודה סאלם גראבה ת.ז. 968836825

(שייקרא להלן: " המוכר ")

מצד אחד

לבין: סאלח השקעות ופיתוח שומרון בע"מ ח.פ. 5625-0205-4

באמצעות מנהלה משה רונן ת.ז. 073864548

(שייקרא להלן: " הקונה ")

מצד שני

והואיל: והמוכרת מצהירה כי הינה זכאית להירשם כבעלים על הקרקע הידועה כגוש " 3 "

חלקה " 15 " מאדמות כפר מסחה הידועה בשם " ואד מסחה " ששטחה 49 דונם, וזאת ע"פ חגה " הסכם מכר מיום 13.04.1967.

והואיל: וברצון המוכרת למכור את מלוא זכויותיה בחלקה הנ"ל.

והואיל: והמוכרת הציעה לקונה למכור לו את מלוא זכויותיה בחלקה הנ"ל.

והואיל: והקונה קיבל את הצעת המוכרת, לאחר שבדק את החלקה ומיקומה ומצאה

מתאימה לצרכיו, והסכים לרכוש את זכויות המוכר בחלקה הנ"ל.

5020-5295
מ.ז. (מזכיר) מוסמך
מוסמך מוסמך

23²

אי לכך הגיעו הצדדים ביניהם להסכם כדלקמן

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו, ודינו כדין גופו וההצהרות אשר בו מחייבות את הצדדים.
2. המוכרת מוכרת בזה לקונה, והקונה קונה בזה מאת המוכרת את החלקה הנ"ל.
3. המוכרת מצהירה כי החלקה הנ"ל נקיייה מכל חוב, עיקול, שעבוד, או זכויות לצד ג' כלשהו ולא תהיה מניעה או טענה מצד כלשהו למכירת החלקה הנ"ל ומסירתה לקונה, ובמידה ותהיה טענה כזו תביעה מצד ג' כלשהו מתחייב המוכר להסירה על חשבונו.
4. המוכרת מצהירה כי לא מכרה את החלקה הנ"ל לאדם או לגוף אחר לפני עריכת הסכם זה, ולא הגישה כל בקשה לרישום ראשון על החלקה, והמוכרת מסמיכה בזאת את הקונה לרשום את החלקה ברישום ראשון, ולהעביר את הזכויות בחלקה הנ"ל על שמה.
5. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החלקה הנ"ל הינה שטח חקלאי, אך קיימת אפשרות שיעדה ישתנה, ואפשרות ששטחה יגדל לאחר המדידה, ולא תהיה דרישה כספית על כך.
6. הצדדים מתחייבים באופן הדדי לחתום על כל המסמכים, הבקשות והתוכניות, וכן על יפוי כח בלתי חוזר לטובת הקונה, ולהופיע בכל המשרדים לצורך אישור העסקה הנ"ל וקנימה.
7. הסכם זה מחייב את הצדדים וכל מי שבא בשמם ו\ או במקומם.
8. מוסכם בין הצדדים כי המוכרת תשלם את המסים החלים על החלקה הנ"ל עד ליום חתימת הצדדים על חוזה זה, ולאחר מכן ואילך כל מס שיחול ישולם ע"י הקונה, במידה ולא תשלם המוכרת את התשלומים החלים עליה ע"פ דין יהיה הקונה רשאי לשלם ולקזז את הסכום ששולם מתוך יתרת התשלום המגיע למוכרת מהקונה ולמוכרת לא תהיה זכות עוררין.
9. המוכרת מתחייבת להתייצב בפני הוועדה לרישום ראשון לצורך ביצוע עסקה זו במידה ותידרש לכך, (בכפוף לאמור בסעיף 6 לעיל) בכל עת שתידרש זאת עד סיום דיוני הוועדה בענין זה, כמובן מתחייבת המוכרת לסלק כל מתנגד לביצוע המכר תוך 30 יום מיום הגשת ההתנגדות, במידה ולא יעשה כן ישלם הקונה את דרישות

סאלח חשקעות
ופיתוח (שומרון) יע"מ
5625-0205-4.9.ח

33'2

תצהיר

אני הח"מ ראבעה עודה סאלם גראבה ת.ז. 968836825 לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהירה כי אנוכי אותה ראבעה הרשומה " בחג'ה " הסכם מכר מיום 13.04.1967, ביני לבין הבעלים יוסף עודד נסאר.
2. הנני מצהירה כי רכשתי את המקרקעין הידועים כחלקה " 15 " שבגוש " 3 " מאת הבעלים הרשומים.
3. הנני מצהירה כי החלקה הנ"ל נטועה בעצי זיתים.
4. הנני מצהירה כי את החלקה הנ"ל עיבדנו שנים רבות אני ויתר בני משפחתי.
5. הנני מצהירה כי תצהיר זה הוסבר לי בשפה הערבית והבנתי את תוכנו וחתמתי עליו.
6. זיהו שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני שביטה נשאת עו"ד מאשר כי ביום 08.11.012 התייצבה בפני גב' ראבעה עודה סאלם גראבה שזהותה הוכחה לי ע"פ ת.ז. מס 968836825, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אימתה את נכונות הצהרתה וחתמה עליה בפניי.

שביטה נשאת - עו"ד
Neshat Shiba - Adv.

שביטה נשאת - עו"ד
מ.ר. 10329
Neshat Shiba - Adv.

10

102

Form No. 1,228 (187/2012)

מס' סידורי 1,228 (187/2012)

CERTIFICATION OF COPY

I the undersigned, Gad Yerael Notary, at Hovevei Zion St.10 Petah - Tikva hereby certify that the attached document marked "א" is, to the best of my knowledge a correct copy of the original document which is drawn up in the Hebrew language and has been produced to me.

In witness where of I hereto set my own signature and seal today (29.08.2012).

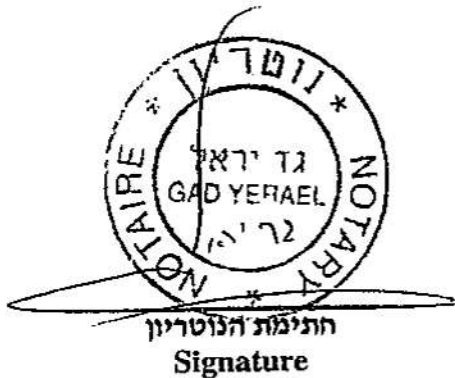
Fees paid: 147.30 NIS including VAT.

אישור העתק

אני החתום מטה גד יראל נוטריון, מחובבי ציון 10/2 פתח-תקוה, מאשר כי המסמך המצורף והמסומן באות "א" הוא העתק מדויק של המסמך המקורי שנערך בשפה העברית שהוצג בפני.

ולראיה הנני מאשר את דיוק ההעתק הנ"ל, בחתימת ידי ובחותמי, היום (29.08.2012).

שכרי בסך 147.30 ש"ח כולל מע"מ שולם.



נוטריון
Notary

202

מס: 571010



אימות חתימה

אני הח"מ פרחיה יעקב ע"ד

מטריד ב הגסע 16 נתניה

מאשרת כי ביום 26.09.2010 ניצבה לפני במרד

מר (ת) ראבעה עודה סאלם גראבה

ת.ז 968836825

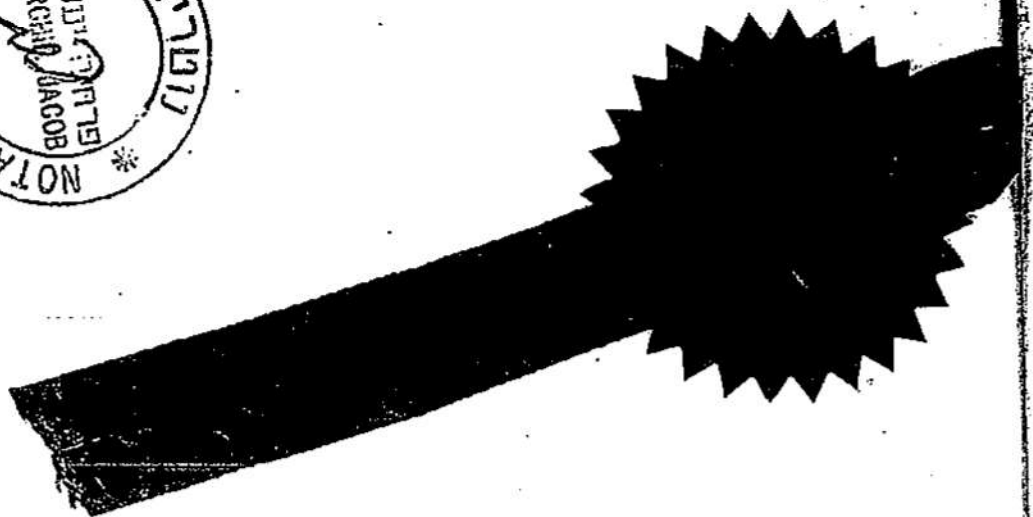
שניתנה מאת משרד הפנים בקלקיליה ביום 8.12.2001

וחתם (ה) מרצנו (ה) החופשי על המסמך שלעיל המצורף והמסומן באות " א "

ולראיה הנני מאמתת את חתימתו (ה) (ס) של

ראבעה עודה סאלם גראבה.

שכ"ט בסך 800 ₪ שולם



יפוי כח בלתי חוזר

נוטריוני לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א 1961

אנילו הח"מ ראבעה עודה סאלם ג'ראבה ת.ז. 968836825 מעזון עתמה כולנו ביחד ו\ או כל אחד מאתנו לחוד, ממנהלים בזה את ה"ה משה רונן ת.ז. 073864548.

את כולם ביחד ו\ או כל אחד מהם לחוד, להיות לבאי כחילנו ומסמירלים אותנו לעשות בשמילנו ובמקומילנו את הפעולות הבאות כולן או מקצתן:

1. למכור, להעביר, להשכיר, להחכיר לעצמו או לכל אדם או גוף אחר, או לחברה בהקמה את המקרקעין הידועים כחלקה "15" שבגוש "3" מאדמות כפר מסחה הידועים בשם ואד מסחה (להלן "הרכוש הנ"ל"), באופן ובתנאים כפי שב"כ הנ"ל ימצא לנכון, בבת אחת או מדי פעם בחלקים שונים וכולל כל חלקת משנה או הנובעת מרישום בית משותף, אחוד חלקות, הפרדה, פרצלציה, קומבינציה, או כל פעולה אחרת ברכוש הנ"ל בשלמותו או כל מיני חלקים, בבת אחת או מדי פעם בפעם.
2. לקבל בשמי ובמקומי את הרכוש הנ"ל בדרך של מכר, עם וללא תמורה, חכירה, בדרך של חכירה, השכרה או כל דרך אחרת, ולחנות לשם כך בשמילנו ובמקומילנו על כל הבקשות, השטרות, והמסמכים הדרושים לשם כך.
3. לפדות, לתקן, לבטל, להעביר, להתחייב, או להסכים להעביר כל משכנתא, שכירות, חכירה, שכירות משנה, חכירת משנה הרובצת על הרכוש הנ"ל או על חלק ממנו, בשלמותה או באופן חלקי, להסכים להטלת עיקול על הרכוש הנ"ל ולעכב פעולות בו.
4. לחדש את הרישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל, לרשום ירשה ביחס לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, לרשום את הרכוש הנ"ל או חלק ממנו כבית משותף, לתקן כל מיני רשומים בנוגע לרכוש הנ"ל, לבקש ולבצע חלוקה, הפרדה, פרצלציה, איחוד, קומבינציה, ובדרך כלל, כל עסקה ורישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, וכל פולה ברכוש הנ"ל בהתאם לחוק המקרקעין (תשכ"ט 1969).
5. לתבוע חלוקה, פינוי, חזקה, הסרת עיקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושינויים בנוגע לרכוש הנ"ל, להתנגד לחלוקה, לפרצלציה, להפרדה, לשומות מסים ולכל מיני תביעות או דרישות הנוגעות לרכוש הנ"ל, לוותר על זכויות ועל שעבודים הקשורים לרכוש הנ"ל, להתפשר ולבוא לכל מיני הסכמים, בעניינים הנוגעים לרכוש הנ"ל.
6. להופיע, לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, במינהל מקרקעי ישראל, במחלקת אגף מרשם והסדר מקרקעין, בבתי משפט מכל הדרגות, בכל מוסד ממשלתי, עירוני או מוניציפאלי, ובכל מקום אחר בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, או מתנגד, לחתום על בקשות, על שטרות טאבו, על הסכמים וחוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות וכל מסמך אחר לעשות בדרך כלל כל פעולה, הקשורה ברכוש הנ"ל, וכל דבר שבעל הרכוש רשאי לעשותו, ולברר בכל מוסד את התחייבויותיו במשכנתא הרובצת על הרכוש הנ"ל, על שמו של צד ב' ולהופיע בפני מוסד זה.
7. לייצג גם את צד ג' בעסקה זו, פרט להליכים משפטיים שבין הצדדים.
8. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
9. מאחר ויפוי כח זה ניתן לטובת צד ג' הנ"ל, ושממנו קיבלתילנו את מלוא התמורה עבור הרכוש הנ"ל, ואשר זכויותיו תלויות ביפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לילנו רשות לבטלו או לשנותו, כחו יהיה יפה גם לאחר פטירתילנו והוא יחייב גם את יורשילנו ואת יורשי יורשילנו, את אפוטרופסילנו ואת מנהלי עזבונינו.

תאריך: 26.09.2010



חתימה

37

4-2

מס: 5123

חתימה - א'מות

אני הח"מ רפאל קורנפלד
נוטריון ב- רח' החלוצים 2 נתניה

מאשר כי כיום הופיעה בפני

גב' ראבעה עודה סאלם ג'ראבה אשר זהותה הוכחה לי על פי ת.ז. 968836825
אשר ניתנה לו במשרד הפנים ב - קלקיליה ביום 08.12.2001

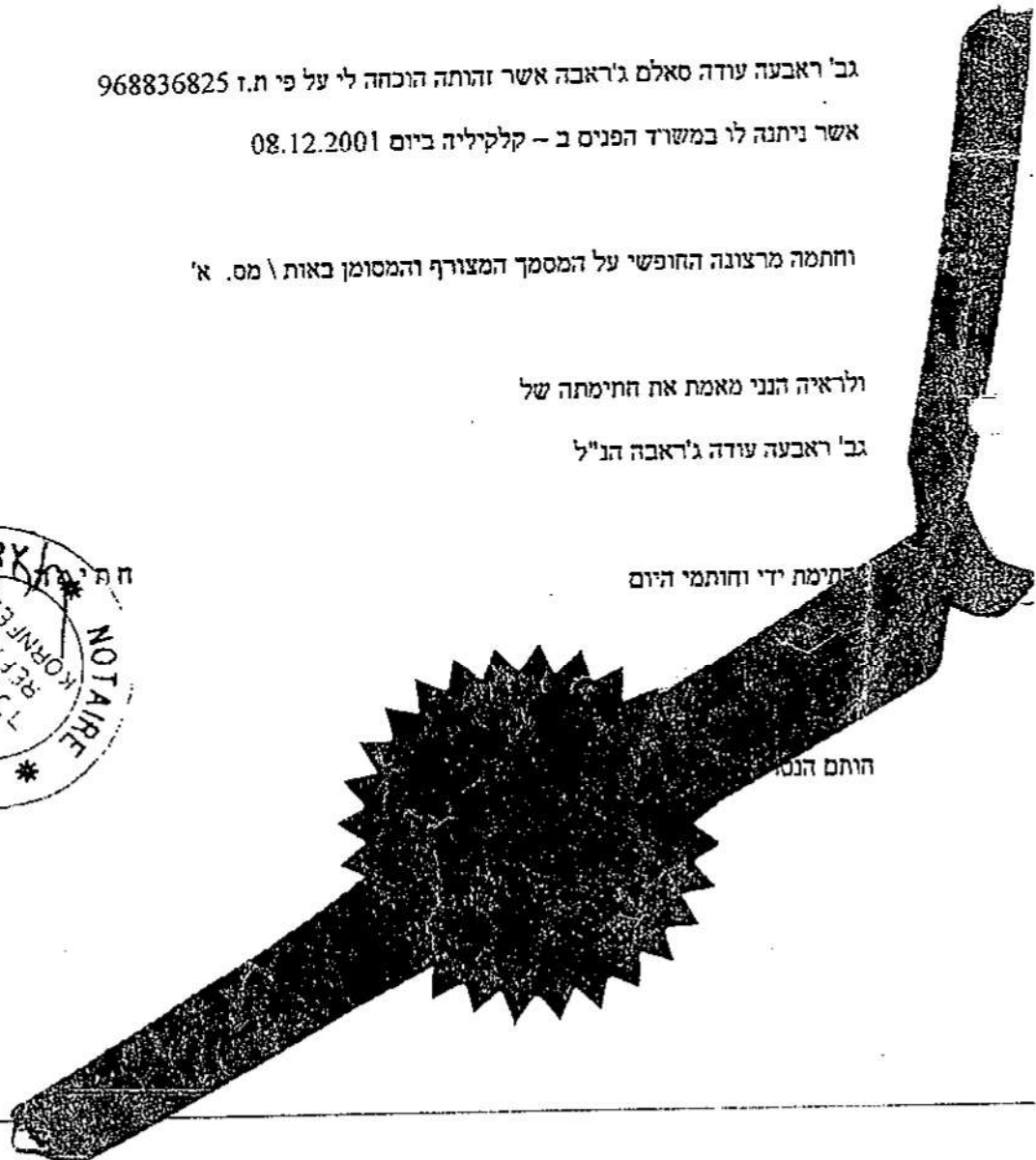
וחתמה מרצונה החופשי על המסמך המצורף והמסומן באות \ מס. א'

ולראיה הנני מאמת את חתימתה של

גב' ראבעה עודה ג'ראבה הנ"ל

חתימת ידי וחותמי היום

חותם הנס





נسخة
 رقم
 من

19

הודעה מס': ____
 اعلان رقم

הודעתו של : الاعلان عن

מס' זהות: 073864548		שם פרטי: משה		שם משפחה: רונן		שם באתיות לטיניות: الاسم في حروف انكليزية	
שם קודם:		מצב משפחתי: גרוש		מצב משפחתי: גרוש		שם קודם:	
תאריך לידה: 06/12/1949		מקום לידה: עירק		מקום לידה: עירק		תאריך לידה: 06/12/1949	
מקום מגורים:		מקום מגורים:		מקום מגורים:		מקום מגורים:	
רחוב: 5		בית: 5		כניסה: 5		דירה: 5	
הפעמוניות		אורנית		מיקוד: 4481300		סלח	
שם ומען מקום העבודה:		שם ומען מקום העבודה:		שם ומען מקום העבודה:		שם ומען מקום העבודה:	
שם ומען מקום העבודה:		שם ומען מקום העבודה:		שם ומען מקום העבודה:		שם ומען מקום העבודה:	

תחנת בנימין שי
 מקום חקירת התיק
 مكان التحقيق ملف

25/07/2018
 תאריך
 تاريخ

תחנת בנימין שי
 מקום גביית העדות
 مكان استلام إفادة

עיו אל דין
 שם משפחה
 اسم العائلة

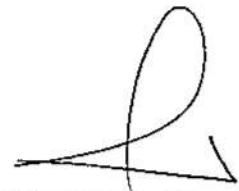
כנאן
 שם פרטי
 الاسم الشخصي

רסל
 דרגה
 الرتبة

1902752
 מס' אישי
 الرقم الشخصي

החוקר:

- 1 ראיתי את הנ"ל לפני ורשמתי את הודעתו כדלקמן:
- 2 ש: אני הולך לשאול אותך כמה שאלות המשך לחקירות הקודמות, בנוגע לעסקאות מקרקעין שביצעת בשטחי
- 3 יו"ש, האם אתה מסכים לענות לי עליהם?
- 4 ת: כן
- 5 ש: מה שלומך?
- 6 ת: אני בסדר ויכול לענות לך על השאלות.
- 7 ש: בוא נרענן את הזיכרון שלך קצת, כמה עסקאות פתוחות יש לך במנהל האזרחי בבית אל כיום?
- 8 ת: כיום יש לי עסקה אחת שהיא חלקה 2 גוש 5 באדמות כפר "ברא", ועסקה של חלקה 15 בגוש 3 באדמות
- 9 כפר מסחה.
- 10 ש: מי הביא לך את מסמכי העסקה הזו, כלומר, הסכמי מכר, יפוי כוח, תצהירים, ומסמכים כאלה, בתיק
- 11 הבקשה שהוגש על ידך למנהל האזרחי, אני מזכיר לך שאנחנו מדברים על תיק הבקשה מס' 9441, מסומן כ-
- 12 כ.ע. 13.2.17-2, בצבע צהוב, בנוסף קיים תיק מנהל נוסף על אותה חלקת אדמה בצבע כחול, מי סיפק לך את
- 13 המסמכים האלה?
- 14 ת: עו"ד נשאת שביטה ואני אמרתי את זה בחקירה הקודמת שלי ואין לי מה לזוז מהחקירה הקודמת
- 15 ש: אני מציג לך מסמך אישור העתק נוטריוני שנלקח מתיק מנהל צהוב, תיק מסומן כ.ע. 13.02.17, אישור
- 16 העתק שמספרו הסידורי 1228, ומסומן בתיק 202-201-302, ספר לי מה אתה יודע עליו?


 חתימת גובה ההודעה / إمضاء معطى الإفادة


 חתימת מוסר ההודעה / إمضاء معطى الإفادة



- 17 ת: אני קיבלתי מנשאת שביטח את הייפוי כוח מראבעה גראבה , מצורף אימות חתימה שמצורף אליו ומספרו
18 57/010 , שהוכן ע"י נוטריון פרחיה יעקב , ואז לקחתי את שני מסמכים אלה והלכתי לנוטריון גד יראל שביצע
19 לי אישור העתק ומספרו 1228 .
- 20 ש: האם נשאת שביטח הלך אתך לעו"ד גד יראל ?
- 21 ת: כן
- 22 ש: האם פגשת את ראבעה גראבה בעצמך ?
- 23 ת: לא
- 24 ש: האם ראבעה גראבה נסעה אתכם לגד יראל ?
- 25 ת: לא
- 26 ש: אני מציג לך מקבץ מסמכים (3 עמודים) מסומנים 102 , הסכם מכר מקרקעין ,ף אשר נלקח מאותו תיק
27 מנהל בצבע צהוב , מי סיפק לך את המסמך הזה ?
- 28 ת: נשאת שביטח הביא לי את ההסכם הזה
- 29 ש: האם פגשת את המוכרת ראבעה גראבה כשהיא חותמת על מסמך זה בטביעת אצבע שלה ?
- 30 ת: לא
- 31 ש: האם קראת על מה אתה חותם?
- 32 ת: כן הסכם מכר
- 33 ש: האם הבנת את סעיפי הסכם המכר לפני שאתה חותם עליו ?
- 34 ת: קראתי אותו וראינו את תנאי התשלום , והיה טוב וחתמנו
- 35 ש: המסמך הזה הגיע אליך חתום מראבעה גראבה המוכרת או שאתה חתמת קודם ואז ראבעה גראבה חתמה
36 אחריו ?
- 37 ת: נשאת שביטח הביא את המסמך חתום מהמוכרת ראבעה גראבה , ואז אני חתמתי
- 38 ש: איפה זה היה ?
- 39 ת: בכפר סבא , במסעדה לא זוכר איזה מסעדה .
- 40 ש: לאיזה תנאי תשלום התחייבת לפי הסכם מכר זה ?
- 41 ת: אני לא זוכר בדיוק זה היה לפני 7 שנים , אבל אם אני אעיין בהסכם אני אגיד לך
- 42 (ה-ח , הנ"ל מעיין בהסכם מבלי לגעת בו ועונה)
- 43 ת: קודם כל כל התשלומים הם עבור המוכרת ראבעה גראבה אבל כיוון שאני לא מכיר אותה ולא פגשתי אותה
44 מעולם היינו מעבירים את התשלומים באמצעות נשאת שביטח
- 45 ש: מה היה ההסכם , והאחוזים תאלה הם מאיזה סכום , כמה דונם החלקה ?
- 46 ת: החלקה 42 דונם ו 200 מטר , סיכמנו שאני אשלם \$4000 לכל דונם כי זה חקלאי .
- 47 ש: אז בחישוב קל אפשר לדעת שסכום העסקה הכולל הינו \$168000 תשלום בגין מחיר הקרקע שהולך למוכרת
48 , האם זה נכון ?
- 49 ת: נכון
- 50 ש: עכשיו תגיד לי איך סיכמתם שתשלם את הסכום הזה ?
- 51 ת: כפי שכתוב בהסכם
- 52 10 % בעת החתימה על ההסכם עצמו

- 53 30% במעמד קבלת הקונה היתר עסקה
- 54 30% בעת הכסף
- 55 30% בסוף העסקה ורישום החלקה על שם סאלח השקעות .
- 56 ש : ומה היה שכר הטרחה של נשאת שביטה ?
- 57 ת : אני לא סיכמתי אותו על שכר טרחה , כי הוא ייצג את המוכרת ושילמתי לו חלק גדול מהכסף .
- 58 ש : עכשיו תגיד לי כמה שילמת לנשאת שביטה לפי מה שרשמנו לעיל ?
- 59 ת : כל פעם שילמתי לו סכום אני לא זוכר במדויק
- 60 ש : תגיד לי בערך ?
- 61 ת : בערך נשאת שביטה קיבל ממני בין 700-800 אלף שקלים , והגיע לו עוד \$ 40000 (דולר) , כשתגמר העסקה
- 62 הוא יקבל אותם .
- 63 ש : לפי סעיפי החוזה , בהתחלה היית אמור לשם לנשאת שביטה שמעביר לפי דברך למוכרת ראבעה גראבה
- 64 10% מהעסקה , כמה שילמת לו אז ?
- 65 ת : אני לא זוכר כמה שילמתי לו עבור ה 10% , בערך זה 20 אלף דולר .
- 66 ש : חוץ מה 10 % שהם לדברך בערך 20 אלף דולר , האם שילמת עוד כסף לנשאת שביטה ?
- 67 ת : כן בטוח כל שלב שעברנו לפי ההסכם שבחוזה נשאת שביטה קיבל כסף, למשל בהתחלה כפי שאמרתי הוא
- 68 קיבל את ה 10 % ולאחר מכן בהיתר עסקה הוא קיבל 30 % אבל ולאחר מכן הוא קיבל עוד כסף למרות שלא
- 69 הגענו לעיף ג' הכסף וסעיף ד' שהוא רישום החלקה על שם הקונה .
- 70 ש : מי קבע את הסכום העסקה ?
- 71 ת : נשאת שביטה , בהתחלה נשאת שביטה רצה 7000 דולר לדונם , אבל אני אמרתי לו על אדמה חקלאית אני
- 72 לא משלם 7000 דולר , ואז הגענו לסכום שהוא 4000 דולר לדונם .
- 73 ד : מדוע העסקה לא הגיעה למעמד חתימה אצל עורך דין , כולל שלבי התשלומים שאותה טוען ששילמת ?
- 74 ת : כי נשאת היה עורך דין והוא ייצג את המוכרת
- 75 ש : אתה טוען ששילמת לנשאת שביטה בין 700-800 אלף שקלים נכון ?
- 76 ת : משחו כזה כן , ומה שאמרתי אז בחקירות הקודמות זה מה שאני שילמתי לו
- 77 ש : אם אתה אומר ששילמת לו 700-800 אלף שקלים , זאת אומרת שבחישוב קל נגיע לסכום גבוה יותר מעסקה
- 78 הכוללת , כל העסקה 170000 דולר שהם בערך 650-670 אלף שקלים , ואני לוקח בחשבון את שער הדולר
- 79 בשנים אלו , למרות שלפי טענתך לא הגעתם לשלב ג' ושלב ד' בתשלום שבהסכם שהם 30% ועוד 30 % , מה
- 80 תגובתך ?
- 81 ת : כיוון שנשאת שביטה הלך ליצחק בן אברהם והתקשרו אלי בטלפון , ואמרו לי שהם רוצים שליש בחלקה
- 82 ואם לא תוסיף עוד 50-60 אלף דולר , אבל אני אמרתי להם שאני לא מוסיף אגורה אחת ולא נותן שום שליש
- 83 בחלקה . ואז יצחק בן אברהם אמר לי אני אדאג להפיל לך את העסקה .
- 84 ש : לא הבנתי ! אז על מה שילמת את כל הכסף הזה !!!
- 85 ת : שילמתי עוד 30 % בשלב אישור מפה אני לא זוכר סכום מדויק .
- 86 ש : עד עכשיו לא אמרת לי מה שכר הטרחה של נשאת שביטה כעורך דין ?
- 87 ת : אני לא יודע כי מה שעשיתי את העסקה כאילו נשאת בעל הבית של הקרקע .

חתימת גובה ההודעה | امضاء متسلم الافادة

חתימת מוסר ההודעה | امضاء معطي الافادة

- 88 ש: אני אומר לך שלא מתיישב לי טוב בראש עם כל הסכומים האלה שאתה זורק לי, איך זה יכול להיות שבכלל
89 לא הגעתם למצית הסעיפים הנמצאים בחוזה המכר, וכבר שילמת לו סכום גבוה ממחיר העסקה הכוללת ?
90 ת: נשאת שביטה תמיד דרש כסף ואני שילמתי לו כי פחדתי שיעשה לי בלגן באמצע העסקה .
91 ש: ואיך אין לך קבלות בסכומים גדולים כאלה ?
92 ת: ביהודה ושומרון כל הקניות בקרקע הם מקבלים במזומן ללא קבלות כי פוחדים שלא ירצחו אותם
93 ש: אבל אתה שילמת לנשאת שביטה שהוא עו"ד ישראלי ואף אחד לא ירצח אותו, אז למה לא דרשת ממנו
94 קבלות עבור הכסף הזה ?
95 ת: הוא אמר דבר אחד הכסף הזה לא שלי והוא של בעלת הקרקע ואני לא יכול לתת לך עבור הכסף הזה קבלות
96 ש: מי כתב את החוזה הזה ואת הסעיפים שבו ?
97 ת: נשאת שביטה הביא את כל הסכם המכר הזה והוא נתן עליו חותמת
98 ש: אני מציג לך מסמך נוסף מאותו תיק מנהל בצבע צהוב, מסמך שהוא תצהיר, מסומן כ- 2"י"ד3, מי הביא את
99 התצהיר הזה ?
100 ת: נשאת שביטה והוא חתום עליו
101 ש: אתה ראית ראבעה גראבה המוכרת חותמת ע"ג תצביר זה ?
102 ת: לא
103 ש: למה אני רואה שני הסכמי מכר, ושניהם כמעט אותו הדבר?
104 ת: צילמנו את זה שאחד יישאר לנו והשני נגיש למנהל
105 ש: עו"ד גד יראל פגש את ראבעה גראבה ?
106 ת: לא חושב
107 ש: עו"ד יראל פגש את נשאת שביטה ?
108 ת: כן וזה בוודאות כי אני הבאתי את נשאת שביטה לגד יראל במשרד שלו בפתח תקווה ברח' חובבי ציון 10 .
109 ש: אבל גד יראל אומר בחקירתו המשטרתית מתאריך 18.07.18, שהוא לא מכיר את נשאת שביטה, ואף פים
110 לא ניצב בפניו, מה יש לך להגיד על זה ?
111 ת: אני הבאתי את נשאת שביטה אליו וישבנו ביחד במשרד שלו, אולי גד יראל לא זוכר אותו .
112 ש: האם הכרת את נשאת שביטה לפני העסקה הזאת ?
113 ת: לא
114 ש: איך הכרת אותו בכלל ?
115 ת: דרך טארק ענאש שעובד בשוק בפתח תקווה והוא מכיר את אחי יהב יוסף, ודרכם אני הכרתי את נשאת
116 שביטה
117 ש: אז איך אתה משלם סכומי עתק לבנאדם שאתה לא מכיר אותו כל כך ?
118 ת: עד שלא לקחתי אותו לעטא במנהל האזרחי ובדק לי במחשב שהחלקה נקיה והתגיה, בסדר גמור אז
119 החלטתי לשלם לנשאת שביטה .
120 ש: האם אתה רוצה להוסיף משהו ?
121 ת: אני קניתי והלכתי בדרך האמת ובדרך הישירה וככה קניתי ואם המנהל טעה אותי אז שהמנהל יישלם .

גיליון מס': 5 מתוך: 5

نسخة رقم من

ישראל
إسرائيل



משטרת
شرطة

358075 / 2014

- 4383 - 14 - 4

4354

רוגן משה

073864548

תיק:

תיק מסוף:

מעורב:

ת.ז.:

זו הודעתי שהוקראה בפניי ואושרה בחתימתי.

שעת סיום גביית ההודעה: 14:45

חתימת גובה ההודעה: إمضاء متسلم الإفادة

חתימת מוסר ההודעה: إمضاء معطي الإفادة